

Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

27 июня 2025 г.

А.С. Курилов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 "Об утверждении Положения о публичных слушаний или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район" 24 июня 2025 г. в 14:30 часов в здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведено заседание комиссии по вопросу публичных слушаний по рассмотрению:

проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204233:610, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Базарная, земельный участок 289 - «бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление»;

проекта схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0902083, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская, ул. МТМ, д. 11;

проекта схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0401001, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, х. Упорный, пер. Молодежный, 6;

проекта схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0804011, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, пос. Октябрьский, ул. Ленина, д. 16;

проекта схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0802015, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Кубанская, д. 9.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола от 24 июня 2025 г.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

На заседании комиссии присутствовало 20 человек.

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204233:610, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Базарная, земельный участок 289.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 2 июня 2025 г. № 934 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204233:610".

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 6 июня 2025 г. № 23(15245).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 30 мая 2025 г.

Экспозиция Проекта и заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка проведена с 30 мая 2025 г. по 24 июня 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: ст. Павловская, ул. Гладкова, 9, принципиальных возражений не имеет.

Администрацией Павловского сельского поселения Павловского района предоставлено согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204233:610, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Павловский район, станица Павловская, улица Базарная, земельный участок 289 - «бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление» (вх.письмо от 23.06.2025 №46-02-01-24/1763).

Согласно письму департамента по архитектуре и градостроительства Краснодарского края (вх. от 24.06.2025 г. № 71-05.3-02-4980/25) необходимо учесть возможность негативного влияния при функционировании испрашиваемого объекта на благоприятную среду проживания, соблюдение прав и интересов граждан, указанных в части 3 статьи 5.1 ГрК РФ, а также при расчете парковочных мест - нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента от 16 апреля 2015 г.

2. Проект схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0902083, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская, ул. МТМ, д. 11.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 10 июня 2025 г. № 973 "О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0902083".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 10 июня 2025 г. № 24 (15246).

Экспозиция проекта схемы проводилась с 10 июня 2025 г. по 24 июня 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район по адресу: станица Павловская, улица Горького, 292. Часы работы экспозиции: вторник, четверг с 9.00 до 13.00 часов, понедельник, среда, пятница с 14.00 до 17.00 часов.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в которых расположены образуемые земельные участки и собственники смежных земельных участков, прилегающих к границам образуемых земельных участков, в отношении данного вопроса с предложениями и замечаниями в адрес Комиссии не обращались.

Правообладатель земельного участка, расположенного по адресу: ст. Старолеушковская, ул. МТМ, 9, с проектируемой границей не согласен, так как пересекает его плодовые деревья.

3. Проект схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0401001, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, х. Упорный, пер. Молодежный, 6.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 10 июня 2025 г. № 974 "О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0401001"

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 10 июня 2025 г. № 24 (15246).

Экспозиция проекта схемы проводилась с 10 июня 2025 г. по 24 июня 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район по адресу: станция Павловская, улица Горького, 292. Часы работы экспозиции: вторник, четверг с 9.00 до 13.00 часов, понедельник, среда, пятница с 14.00 до 17.00 часов.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в которых расположены образуемые земельные участки и собственники смежных земельных участков, прилегающих к границам образуемых земельных участков, в отношении данного вопроса с предложениями и замечаниями в адрес Комиссии не обращались.

4. Проект схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0804011, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, пос. Октябрьский, ул. Ленина, д. 16.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 2 июня 2025 г. № 935 "О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0804011"

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 2 июня 2025 г. № 24 (15245).

Экспозиция проекта схемы проводилась с 6 июня 2025 г. по 24 июня 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район по адресу: станция Павловская, улица Горького, 292. Часы работы экспозиции: вторник, четверг с 9.00 до 13.00 часов, понедельник, среда, пятница с 14.00 до 17.00 часов.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в которых расположены образуемые земельные участки и собственники смежных земельных участков, прилегающих к границам образуемых земельных участков, в отношении данного вопроса с предложениями и замечаниями в адрес Комиссии не обращались.

Проект схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0802015, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимости, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Кубанская, д. 9.

Слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 2 июня 2025 г. № 936 "О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0802015"

Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0802015 опубликована в выпуске газеты "Павловский район" от 24 июня 2025 г. № 24 (15245).

Проект схемы проведения публичных слушаний опубликована в выпуске газеты "Павловский район" от 24 июня 2025 г. № 24 (15245).

Проект схемы проводилась с 6 июня 2025 г. по 12 июня 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства по адресу: станица Павловская, улица Горького, 292. Время проведения: вторник, четверг с 9.00 до 13.00 часов, понедельник, среда с 13.00 до 17.00 часов.

Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе "Публичные слушания".

В ходе публичных слушаний участвовали граждане, постоянно проживающие в пределах территориальных зон, в границах которых образуются земельные участки и собственники смежных земельных участков, расположенных по адресу: станица Павловская, ул. Кубанская, д. 9.

В ходе публичных слушаний были рассмотрены проекты правил землепользования и застройки муниципального образования Павловский район, в том числе проекты правил землепользования и застройки, градостроительным законодательством с учетом мнения граждан, принятого на публичных слушаниях, и решением голосования **решила** рекомендовать главе администрации Павловский район:

принять решение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204233:610, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Кубанская, д. 289 - «бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, деловое управление» (проголосовали: за 7, против 0);

принять решение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902083, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Кубанская, д. 11 (проголосовали: за 7, против 0);

принять решение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0401001, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимости, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Кубанская, д. 9.

недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, х. Упорный, пер. Молодежный, 6 (проголосовали: за 7, воздержались: 0, против: 0);

утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0804011, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, пос. Октябрьский, ул. Ленина, д. 16 (проголосовали: за 7, воздержались: 0, против: 0);

утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах кадастрового квартала 23:24:0802015, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав домов объекты недвижимого имущества, находящийся по адресу: Краснодарский край, Павловский район, х. Средний Челбас, ул. Кубанская, д. 9 (проголосовали: за 7, воздержались: 0, против: 0).

Секретарь комиссии:



А.С. Буркина