



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.03.2024

№ 383

ст-ца Павловская

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубани» (далее – ПАО «Россети Кубани») об установлении публичного сервитута, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубани» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, почтовый адрес: 350033, Краснодарский край, город Краснодар, улица Ставропольская, дом 2А) публичный сервитут общей площадью 32457 кв. метров, с целью строительства и эксплуатации объекта «Строительство КРУН 6-10 кВ от ПС/35/10 кВ «Новопластуновская», строительство КЛ 6-10 кВ от проектируемого КРУН 6-10 кВ и строительство ВЛ-6-10 кВ до границы земельного участка заявителя по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, в плане границ ЗАО СПХ «Новопластуновская», секция 1, контур 119, КН 23:24:0701000:1308», сроком на 10 лет на следующих земельных участках:

- 23:24:0701000:1308-Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, в плане границ ЗАО СХП "Новопластуновское", секция 1, контур 119;
- 23:24:0701000:339-край Краснодарский, Павловский район, участок №46, в границах ЗАО СХП "Новопластуновское";
- 23:24:0701000:1293-Краснодарский край, Павловский р-н, в плане границ ЗАО СХП "Новопластуновское", секция 1, контуры 119, 121;
- 23:24:0701000:905-Краснодарский край, р-н. Павловский;
- 23:24:0701000:864-Краснодарский край, р-н. Павловский;
- 23:24:0701000:830-Краснодарский край, р-н. Павловский;
- 23:24:0701000:799-край Краснодарский, р-н. Павловский, в плане границ ЗАО СХП "Новопластуновское", секция 1 контур 125, 127, 128;
- 23:24:0702003:32 входит в состав 23:00:0000000:306-Краснодарский край, р-н Павловский;

- 23:24:0701000-Краснодарский край, р-н Павловский, станица Новопластуновская Новопластуновского сельского поселения;
- 23:24:0702001-Краснодарский край, р-н Павловский, станица Новопластуновская Новопластуновского сельского поселения;
- 23:24:0702003-Краснодарский край, р-н Павловский, станица Новопластуновская Новопластуновского сельского поселения.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 8 месяцев.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14 июня 2023 г. № 20604-23-00811172-1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается:

5.1. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 0,01% кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Кубани» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на единый счет в Управление федерального казначейства (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район) 40101810300000010013, ИНН 2346003538, КПП 234601001, БИК 040349001, банк – Южное ГУ Банка России, КБК 92111105313050000120, ОКТМО 03639428.

6. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. ПАО «Россети Кубани» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. После прекращения действия публичного сервитута привести земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

8. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (Колесник Н.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

8.2. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, ПАО «Россети Кубани».

9. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Павловский район (Харитонов В.С.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

9.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Бондаренко И.Б.

12. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Павловский район



Р.А. Парахин