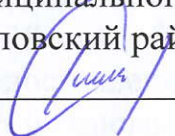


Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат
2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 3 августа 2018 года в 14:00 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204183:7, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Ленина, 30-а;

заинтересованное лицо: Иванова Анастасия Владимировна;

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204018:17, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Красная, 96;

заинтересованное лицо: Зинченко Гульнара Вазиховна, Зинченко Василий Васильевич.

На слушаниях присутствовало всего 11 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 19 июля 2018 года № 1007 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 21 июля 2018 года № 58(14552).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 13 июля 2018 года.

Заинтересованное лицо: Иванова Анастасия Владимировна.

Запрашиваемые отступы:

от границы земельного участка со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ст. Павловская, ул. Ленина, 30 - 0 метров;

от границы земельного участка со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ст. Павловская, ул. Ленина, 28, кв. 1, кв. 2 - 1 метр;

от границы земельного участка со стороны улицы Ленина - 1 метр;

запрашиваемый максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75 %.

На земельном участке по улице Ленина, 30А, планируется строительство магазина.

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 19 июля 2018 года № 1006 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 21 июля 2018 года № 58(14552).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 13 июля 2018 года.

Заинтересованные лица: Зинченко Гульнара Вазиховна, Зинченко Василий Васильевич.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На земельный участок планируется строительство жилого дома на расстоянии 1 метр от границы земельного участка со стороны внутриквартального проезда.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район,

руководствуясь статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204183:7, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Ленина, 30-а;

2) считать целесообразным принять:

отступ от границы земельного участка со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ст. Павловская, ул. Ленина, 30 - 0 метров;

отступ от границы земельного участка со стороны земельного участка, расположенного по адресу: ст. Павловская, ул. Ленина, 28, кв. 1, кв. 2 - 1 метр;

отступ от границы земельного участка со стороны улицы Ленина - 1 метр;
максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75 %.

3) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204018:17, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Красная, 96;

4) считать целесообразным принять:

отступ от границы земельного участка со стороны внутриквартального проезда - 1 метра;

5) подготовить заключение и рекомендации в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии:

А.С. Буркина