

МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Заказчик : Евтушенко Л.М., Терентьева А.К.

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская
ул.Жлобы,52

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами
Октябрьской, Жлобы, Лермонтова, Ленина в
станции Старолеушковской**

14-19-ПМ

Директор МУП «Павловский
архитектурно-градостроительный центр»

Лихо И.В.

Начальник ПТО

Жидок Е.Ю.

Кадастровый инженер

Чувилова Н.Н

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания квартала в согласованных границах разработан в соответствии с :

- Градостроительным кодексом;

- Земельным кодексом РФ ;

- Федеральным законом «О государственном земельном кадастре» от 02.01.00 г. № 28 ФЗ;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ;

- постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;

- постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. №396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;

- постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003 г., утвержденных Росземкадастром;

- СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

14-19-ПМ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

14-19-ПМ

Цели и задачи разработки проекта межевания территории

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях определения границ земельного участка многоквартирного жилого дома, в соответствии с требованиями ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, установления параметров планируемого развития территории многоквартирного жилого дома.

Задачи разработки документации по межеванию территории:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Анализ существующего положения согласно утвержденной градостроительной документации

Согласно генеральному плану станицы Старолеушковской, утвержденному решением Совета Старолеушковского сельского поселения Павловского района от 21.07.2009 г. № 48/314 «Об утверждении Генерального плана Старолеушковского сельского поселения Павловского района, применительно к территории населенного пункта ст.Старолеушковская Павловского района Краснодарского края», рассматриваемая территория располагается в черте населенного пункта ст.Старолеушковской, в кадастровом квартале 23:24:0902110.

Согласно Правил землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район № 53/337 от 23.05.2018 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

При разработке проекта межевания обеспечивается:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся на территории квартала 110 станции Старолеушковской

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Разрешенное использование	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:24:0902110:3	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 43	1808	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	253228.48
2	23:24:0902110:6	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 50	2661	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	372699.66
3	23:24:0902110:14	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 27, квартира 1	1323	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	185299.38
4	23:24:0902110:15	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 27, квартира 2	1000	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	140060
5	23:24:0902110:16	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 29, квартира 1	1080	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	151264.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	23:24:0902110:17	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 29, квартира 2	1038	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	145382.28
7	23:24:0902110:20 (входит в единое землепользование 23:24:0000000:181)	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская,	21	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации опор электролиний 10 KV	—	1585.29
8	23:24:0902110:21	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 33, квартира 1	1044	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	146222.64
9	23:24:0902110:22	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 33, квартира 2	986	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	138099.16
10	23:24:0902110:23	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 35, квартира 1	1155	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	161769.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	23:24:0902110:24	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 35, квартира 2	1155	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	161769.3
12	23:24:0902110:25	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 37	2440 +/-35	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	341746.4
13	23:24:0902110:26	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 39	2000	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	280120
14	23:24:0902110:27	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 41	2000	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	280120
15	23:24:0902110:28	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/п Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, 45	2074 +/-32	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, магазины	—	290484.44

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	23:24:0902110:29	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 46, квартира 1	1184	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	165831.04
17	23:24:0902110:30	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 46, квартира 2	936	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	131096.16
18	23:24:0902110:31	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 48, квартира 1	1410	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	197484.6
19	23:24:0902110:32	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 48, квартира 2	1410	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	197484.6
20	23:24:0902110:33	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 50, квартира 1	1311	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	183618.66

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	23:24:0902110:34	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 50, квартира 2	1386	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	194123.16
22	23:24:0902110:35	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 52, квартира 1	1200	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	168072
23	23:24:0902110:36	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 52, квартира 2	1314	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	184038.84
24	23:24:0902110:42	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Павловский, с/пос. Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 54 кв.1, кв.2	1888 +/-30	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	264433.28
25	23:24:0902110:43	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, 31, кв. 1, 2	2061 +/-32	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)	—	288663.66

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	23:24:0902110:44	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, 48	2594 +/-36	Земли населённых пунктов	отдельно стоящий малоэтажный, многоквартирный (не более 4-х квартир) жилой дом	—	363315.64
27	23:24:0902110:52	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, 27	2362 +/-34	Земли населённых пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	—	330821.72
28	23:24:0902110:53	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, 35	1887 +/-30	Земли населённых пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	—	264293.22
29	23:24:0902110:54	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, 50	2603 +/-36	Земли населённых пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	—	364576.18
30	23:24:0902110:45	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, д 43	73.4	—	—	Жилой дом	226734.04

1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	23:24:0902110:46	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, с/п Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул Ленина, д 33	149.5	—	—	Жилой дом	1647542.84
32	23:24:0902110:47	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, с/п Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул Жлобы, д 50	207.6	—	—	Жилой дом	2366583.78
33	23:24:0902110:48	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул Ленина, д 27	147.0	—	—	Многоквартирный дом	1751091.91
34	23:24:0902110:55	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, с/п Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул Жлобы, д. 48	189.0	—	—	Многоквартирный дом	2332892.87
35	23:24:0902110:58	здание	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, д. 29	181.3	—	—	Многоквартирный дом	2035303.34
36	23:24:0902110:62	здание	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская, ул.Широкая, д.2/А	103.9	—	—	Нежилое здание	993400.58
37	23:24:0902110:63	здание	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская, ул. Широкая, д. 2	119.2	—	—	Жилой дом	1313626.13
38	23:24:0902110:65	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул Ленина, д 27	160.5	—	—	Жилой дом	1901479.76
39	23:24:0902110:66	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул Ленина, д 31	160.5	—	—	Многоквартирный дом	2833988.63
40	23:24:0902110:67	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул Ленина, д 37	54.6	—	—	Жилой дом	902630.28

1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	23:24:0902110:68	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, д. 39	54.4	—	—	Жилой дом	863301.01
42	23:24:0902110:69	здание	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, д. 41	101.1	—	—	Жилой дом	1642932.77
43	23:24:0902110:74	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, д. 52	144.0	—	—	Многоквартирный дом	1586930.9

2. Формирование земельного участка

Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена в границе кадастрового квартала 23:24:0902110.

Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных в черте населенного пункта станицы Старолеушковской Павловского района по улице Жлобы,52

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 1. Площадью 2446 кв.м.			
1	583828,79	2204794,25	
2	583794,08	2204844,22	
3	583761,10	2204815,31	
4	583787,79	2204778,33	
5	583788,26	2204778,64	
6	583788,88	2204777,72	
7	583788,30	2204777,36	
8	583790,44	2204773,92	
9	583798,97	2204778,49	
10	583807,74	2204782,17	
11	583829,09	2204793,57	

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Номер п/п	Наименование территории образуемых участков проектирования	Способ образования	Площадь, кв.м.
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2446

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

2.3 Категория земель образуемого земельного участка

Территория многоквартирного жилого дома расположена в категории земель - земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 23:24:0902110.

2.4 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Территория многоквартирного жилого дома согласно правилам землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения расположен – в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

Для существующего земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская ул.Жлобы,52, площадью 2446 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

2.5 Установление красных линий

Проектируемые красные линии отображены в графической части проекта межевания территории и устанавливаются по границам проектируемых земельных участков в системе координат МСК 23. Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Образуемый земельный участок для многоквартирного жилого дома в результате межевания, относятся к земельным участкам, государственная или муниципальная

собственность на которые не разграничена. Распоряжение образованным земельным участком для размещения многоквартирного жилого дома осуществляется органом местного самоуправления, с последующей передачей в собственность жильцам многоквартирного жилого дома.

2.6 Сервитуты и иные обременения

Часть участка расположена: в охранной зоне водопровода (5 метра по обе стороны от оси), в охранной зоне газопровода (25 метра по обе стороны от оси).

Необходимость для установления и (или) уточнения публичных сервитутов в границах земельного участка отсутствует.

2.7 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома на местности следует выполнить в соответствии с требованиями Федерального земельного законодательства, в том числе инструкции по проведению межевания.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, и формирования объектов недвижимости.

Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Установление размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки не проводится, так как отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же их охранные зоны.

2.8 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Территория в границах проекта межевания ограничена четырьмя улицам: с юга территория проекта межевания ограничена ул.Жлобы, с востока – ул. Октябрьской, с севера ул. Ленина, с запада – ул. Лермонтова.

Настоящим проектом межевания территории не предлагается развитие улично-дорожной сети в границах проекта с созданием новых элементов этой сети.

Ширина существующих улиц в красных линиях от 18 м до 20 м, ширина проезжей части не менее 7 м.

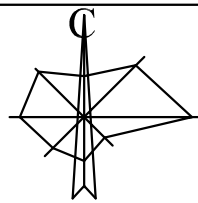
Иные объекты транспортной инфраструктуры не входят в границы территории проекта межевания.

Изменение схем движения общественного транспорта в границах проекта межевания настоящим проектом не планируется, состав и направления маршрутов общественного транспорта, места нахождения остановочных пунктов предполагаются такими, как в момент подготовки настоящего проекта.

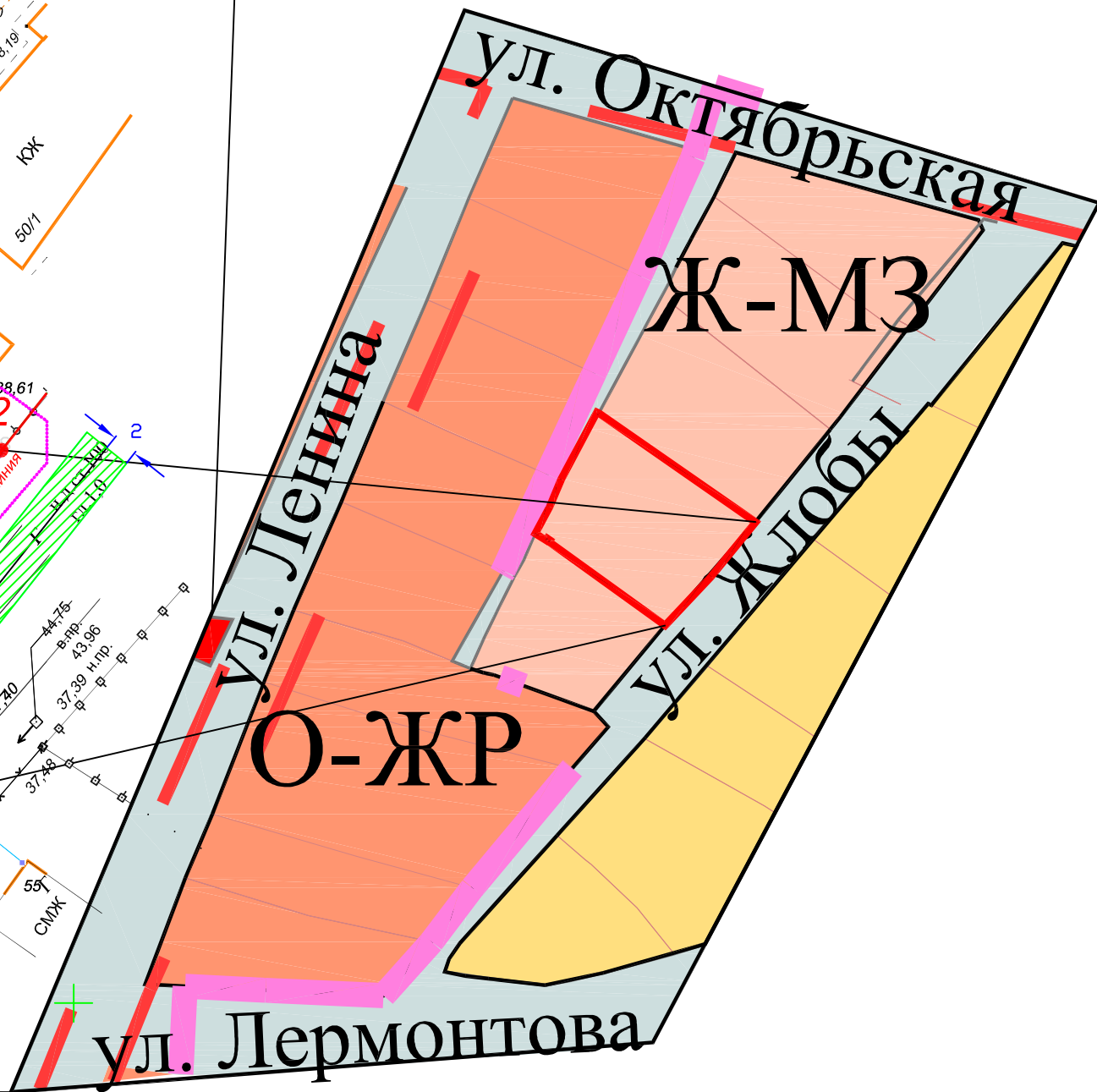
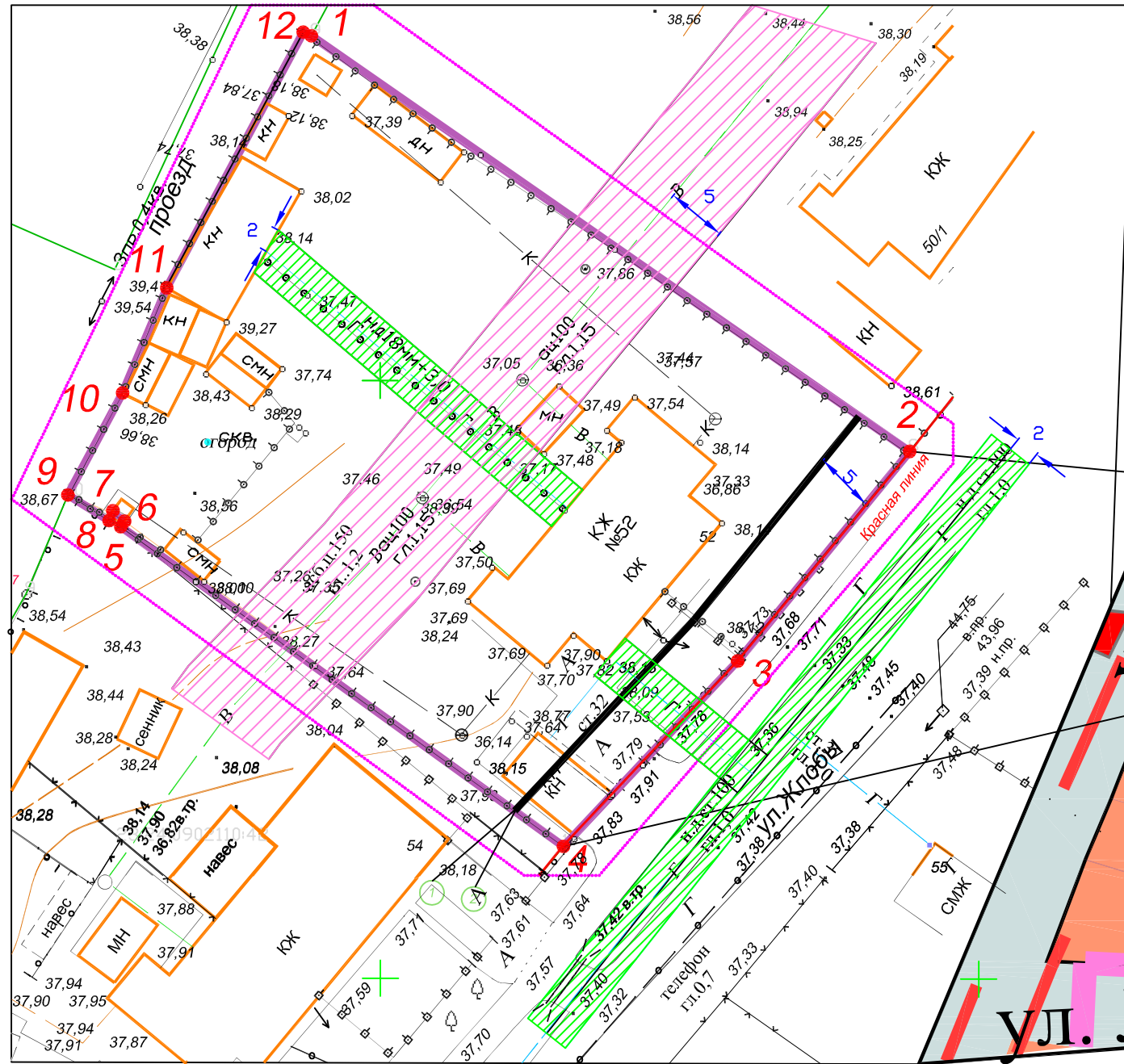
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

14-19-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Чертеж межевания территории
М 1:2000



Координаты красных линий

№ п/п	X	Y
2.	583794.08	2204844.22
3.	583776.74	2204830,01
4.	583761.10	2204815.31

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков
- Граница проектируемого земельного участка
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Существующие строения
- Красные линии
- Водопровод существующий
- Электролиния существующая

- Линия связи существующая
- Газопровод существующий
- Граница образуемого земельного участка
- Охранная зона водопровода (5 м в каждую сторону)
- Охранная зона газопровода (2 м в каждую сторону)
- 1 Граница допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.
- 2 Граница допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения.

Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Граница планируемого элемента планировочной структуры

						14-19 -ПМ			
						Заказчик: Евтушенко Л.М., Терентьева А.К.			
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская ул. Жлобы,52			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			02.19		ПМ	1	1
Начальник ПТО		Жидок			02.19				
Директор		Лихо			02.19				
						Чертеж межевания территории М 1:2000	МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"		

14-19-ПМ

Обоснование принятого проектного решения

Настоящий проект межевания территории разработан в связи с необходимостью предоставления земельного участка в собственность граждан, проживающих на данной территории, а именно: малоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская ул. Жлобы, 52, площадью 2446 кв.м.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование одного земельного участка.
- описание местоположения границ объекта недвижимости в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания территории является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учёта земельного участка.

Использование земель под многоквартирным жилым домом по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.

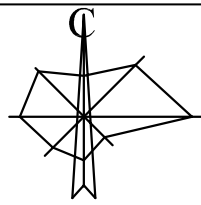

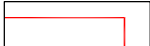




Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы земельных участков по сведениям ГКН
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Граница зон с особыми условиями использования

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						14-19 -ПМ			
						Заказчик: Евтушенко Л.М., Терентьева А.К.			
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская ул. Жлобы,52			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			02.19		ПМ	1	3
Начальник ПТО		Жидок			02.19				
Директор		Лихо			02.19				
						Схема границ зон с особыми условиями использованиями территорий М 1:2000	МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"		

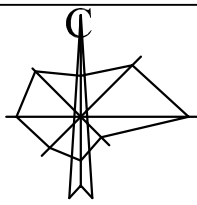

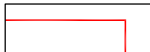




Схема местоположения существующих
объектов капитального строительства и
существующих земельных участков М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков согласно сведений ГКН
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Существующие объекты капитального строительства согласно сведений ГКН

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						14-19 -ПМ			
						Заказчик: Евтушенко Л.М., Терентьева А.К.			
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолешковская ул. Жлобы,52			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			02.19		ПМ	2	3
Начальник ПТО		Жидок			02.19				
Директор		Лихо			02.19				
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и существующих земельных участков М 1:2000		МУП "Павловский архитектурно- градостроительный центр"	

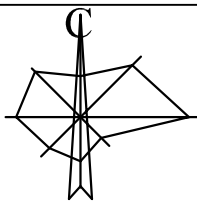
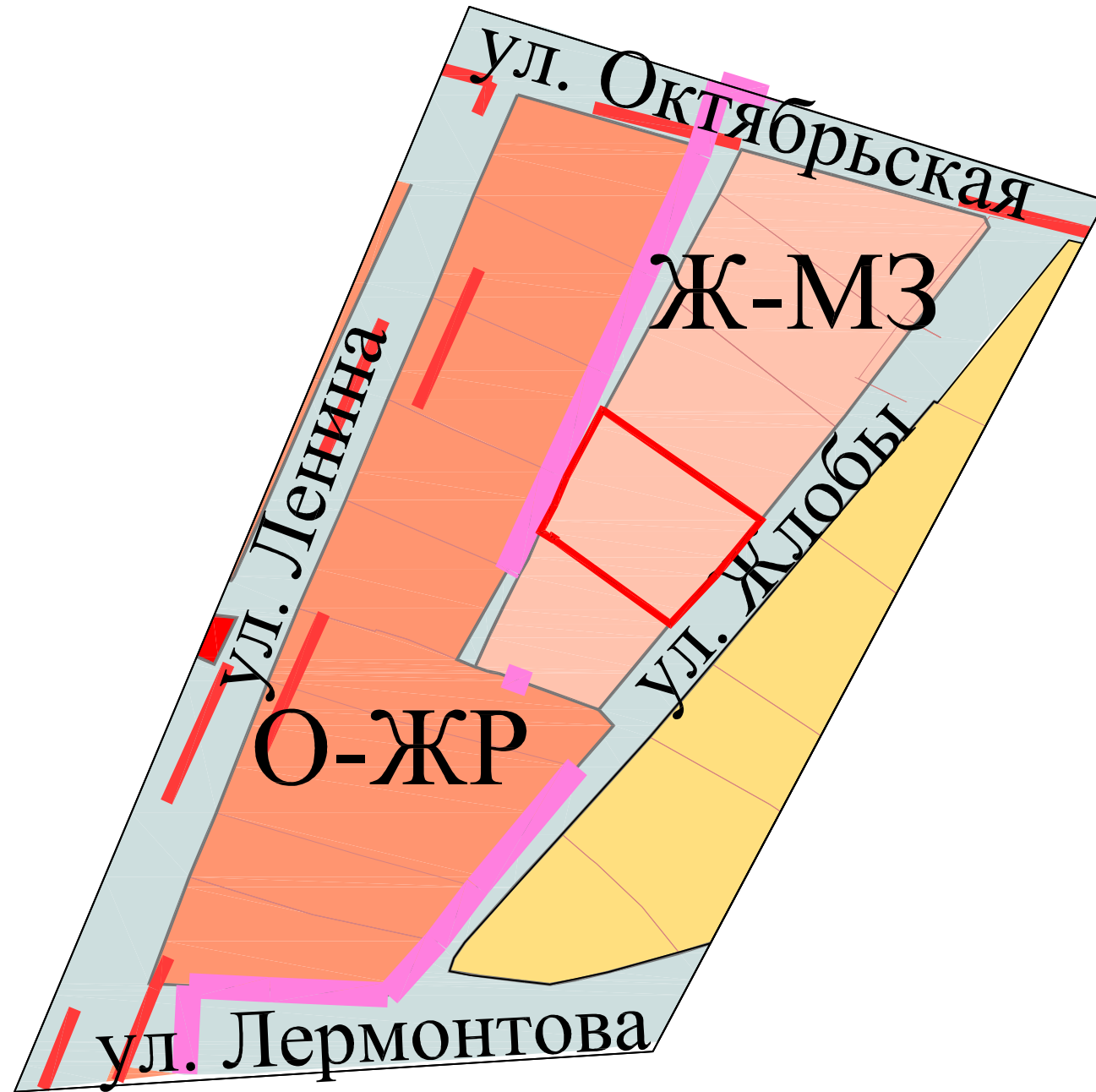

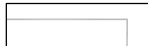
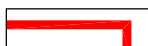
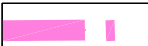


Схема границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Граница зоны, в которой создание, изменение архитектурных объектов должно осуществляться на основании архитектурно-планировочного задания

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						14-19 -ПМ			
						Заказчик: Евтушенко Л.М., Терентьева А.К.			
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская ул. Жлобы,52			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			02.19		ПМ	3	3
Начальник ПТО		Жидок			02.19				
Директор		Лихо			02.19				
						Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2000			
						МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"			