**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 12 января 2022 г. № 7 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»**

В целях приведения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача градостроительных планов земельных участков" в соответствие с положениями Федерального закона от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 26 декабря 2024 г. № 486-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 12 января 2022 г. № 7 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача градостроительных планов земельных участков" (далее – постановление) следующие изменения:

1) подраздел 1.1. раздела 1 приложения к постановлению дополнить следующими абзацами:

"В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с  [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2)  на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории.";

2) подраздел 1.2. раздела 1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

"1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются:

правообладатели земельных участков;

оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

От имени заявителя могут действовать его представители, наделенные соответствующими полномочиями.";

3) пункт 2.6.1. подраздела 2.6. раздела 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

"2.6.1. Для получения Муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы:

1) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – заявление), которое оформляется по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту (образец заполнения приводится в приложении № 2 к Административному регламенту);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае наличия проекта планировки территории в целях комплексного развития территории для подготовки градостроительного плана до образования земельного участка.";

4) пункт 2.10.2. подраздела 2.10. раздела 2 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

"1. Подача заявления ненадлежащим лицом.

2. Представление не в полном объеме документов, указанных в подразделе 2.6.1 раздела 2 Административного регламента.

3. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Отсутствие утвержденной документации по планировке территории, в случае, если размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории.

Заявитель вправе отозвать заявление на получение Муниципальной услуги.

Форма и образец заполнения решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги приводится в приложении 3, 4 к Административному регламенту.".

2. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования (размещения) на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": [pavl23.ru](http://www.pavl23.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Курилова А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Павловский район Р.А. Парахин