**Протокол об итогах аукциона по лоту № 1 от 12.09.2025**

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: извещение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2509080143

Наименование лота: земельный участок площадью 64838 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:579, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 2

Начальная цена лота: 67081.39 руб. извещение № 21000010660000000066.

Согласно предписания ФАС России № 04/10/18.1-570/2025 от 29.08.2025 г. проведение аукциона продолжено с последнего поданного ценового предложения.

Дата и время начала торгов: 12.09.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 12.09.2025 17:16:24

**Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки**  | **Наименование/ФИО претендента**  | **ИНН и КПП**  | **Лучшее предложение о цене**  | **Дата последнего предложения о цене**  | **Занятое место**  |
| 111 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / /  |  |  |  |
| 8445 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / /  |  |  |  |
| 5621 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / /  |  |  |  |
| 5177 | Беглов Михаил Владимирович | 645500656881 / /  | 2999206.47 | 12.09.2025 17:06:24 | 1 |
| 8206 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / /  | 2997194.03 | 12.09.2025 17:06:17 | 2 |
| 3820 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / /  | 2983106.95 | 12.09.2025 17:04:43 | 3 |
| 870 | ООО "СТРЕЛА ПЛЮС" | 6161150752 / 616101001 /  | 2502133.79 | 12.09.2025 16:24:36 | 4 |
| 5768 | Кантор Павел Львович | 027813657292 / /  | 175753.15 | 12.09.2025 12:40:41 | 5 |
| 334 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / /  | 139529.23 | 12.09.2025 11:45:18 | 6 |
| 8843 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / /  | 75131.15 | 18.08.2025 10:05:00 | 7 |
| 2554 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / /  | 73118.71 | 18.08.2025 10:01:00 | 8 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Беглов Михаил Владимирович, Дубров Станислав Леонидович, Славкин Денис Викторович, ООО «СТРЕЛА ПЛЮС», Кантор Павел Львович, Кривцов Константин Егорович, Костыгов Лев Олегович, Дубинец Александр Юрьевич.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Бегловым Михаилом Владимировичем (ИНН 645500656881) и составило 2 999 206 (два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч двести шесть) рублей 47 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Дубровым Станиславом Леонидовичем (ИНН 632310590207) и составило 2 997 194 (два миллиона девятьсот девяносто семь тысяч сто девяносто четыре) рубля 03 копейки.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 2 999 206 (два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч двести шесть) рублей 47 копеек предложил участник – Беглов Михаил Владимирович.

3. Признать победителем Беглова Михаила Владимировича (ИНН 645500656881), сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Лот № 1 – земельный участок площадью 64838 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:579, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 2, которое составляет 2 999 206 (два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч двести шесть) рублей 47 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Бегловым Михаилом Владимировичем (ИНН 645500656881) договор аренды на земельный участок площадью 64838 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:579, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, промзона, участок № 2, сроком на 10 лет с размером ежегодной арендной платы 2 999 206 (два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч двести шесть) рублей 47 копеек.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко Игорь Борисович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко Светлана Вячеславовна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Наталия Николаевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына Оксана Николаевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук Ольга Александровна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова Светлана Юрьевна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_