



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. Х. ПЕРВОМАЙСКИЙ М 1:5000

Муниципальное образование  
**Павловский район**  
Правила землепользования  
и застройки  
Новолеушковского  
сельского поселения

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Административно-территориальные границы**

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

**Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Водные объекты
- Улично-дорожная сеть

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Железнодорожный путь общего пользования
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

**Территориальные зоны**

- Ж-1** — Зона индивидуальной жилой застройки
- Ж-МЗ** — Зона малоэтажной жилой застройки повышенной плотности
- Ж-1Р** — Резервная зона с приоритетным размещением жилой застройки
- ОД-1** — Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2** — Зона высших, средних учебных заведений, детских дошкольных учреждений
- ОД-3** — Зона учреждений здравоохранения
- ОД-4** — Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- ОД-5** — Зона объектов религиозного назначения
- ИТ-1** — Зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2** — Зона транспортной инфраструктуры
- СК-1** — Зона сельскохозяйственных угодий
- СК-2** — Зона сельскохозяйственных предприятий
- СК-3** — Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- СК-4** — Зона аэрокультуры
- П-3** — Зона предприятий, производств и объектов III-IV класса опасности
- П-5** — Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности
- П-Р** — Зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств
- КС** — Коммунально-складская зона
- Р** — Зона рекреационного назначения
- Р-О** — Зона отдыха
- ИБ-1** — Зона озеленения специального назначения
- ОД-З** — Зона кладбищ
- СН-2** — Зона размещения отходов потребления

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- Лицензионные участки
- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (доль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Придорожная полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Объединенная зона охраны объекта культурного наследия
- Защитная зона объекта культурного наследия

Примечание:

- проект разработан, согласно договору от 22.04.2021 №2104-11П
- принятая система координат ИСК-23
- проект разработан в программе MapInfo

Договор от 22.04.2021 №2104-11П					
Правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района					
Изм.	Кол-во	Лист	И.Долг	Подп.	Дата
Директор	Куликов				
ГАП	Буднов				
ГИП	Горюхов				
Правила землепользования и застройки					
Фрагмент карты градостроительного зонирования х. Первомайский					
М 1:5 000					
марка	лист	листва			
ПЗЗ	3	3			
ООО "Геоадастр" г.п.т.Московской 2021 г.					