

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район
С.С. Букат
2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:
проект правил землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 12 человек.

Слушали:

С.С. Букат: о регламенте проведения публичных слушаний.

Т.А. Черемискина: о целях подготовки проекта ПЗЗ.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район № 697 от 16 мая 2019 года "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района".

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район № 1331 от 20 августа 2019 года "О назначении публичных слушаний по проектам изменений в правила землепользования и застройки Незамаевского и Северного сельских поселений Павловского района".

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты "Единство" № 68 (14666) от 23 августа 2019 года.

Проект ПЗЗ размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.pavl23.ru) 21 августа 2019 года, на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования и в месте проведения слушаний: станция Незамаевская, улица Ленина, 6 (здание администрации Незамаевского сельского поселения).

Решили:

1) внести следующие изменения в проект ПЗЗ:

- из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) исключить: "пищевая промышленность", "обеспечение внутреннего правопорядка";

- из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3 лет, до принятия решения о застройке территорий (Ж-1Р) исключить "обеспечение внутреннего правопорядка";

- из основных видов разрешенного использования зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3 лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р) исключить вид "обеспечение внутреннего правопорядка";

- в основные виды разрешенного использования земельных участков зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3 лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р) включить вид "приюты для животных";

- из основных видов разрешенного использования зоны предприятий, производств и объектов III-V класса опасности (П-3), зоны производственных и общественных объектов V класса опасности (П-О) исключить вид "историко-культурная деятельность";

- из основных видов разрешенного использования зоны предприятий, производств и объектов III-V класса опасности (П-3) исключить вид "обеспечение внутреннего правопорядка" и включить его в основные виды зоны производственных и общественных объектов V класса опасности (П-О);

- из основных видов разрешенного использования зоны развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3 лет (П-Р) исключить: "обеспечение внутреннего правопорядка", "историко-культурная деятельность";

- из основных видов разрешенного использования зоны объектов коммунально-складского назначения (К-С), зоны инженерной инфраструктуры (ИТ-1), зоны развития инженерной инфраструктуры (ИТ-1Р), зоны транспортной инфраструктуры (ИТ-2) исключить вид "историко-культурная деятельность";

- из условно разрешенных видов использования зоны объектов коммунально-складского назначения (К-С) исключить: "деловое управление", "выставочно-ярмарочная деятельность";

- из основных видов разрешенного использования зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) исключить: "амбулаторное ветеринарное обслуживание", "приюты для животных", "историко-культурная деятельность";

- из основных видов разрешенного использования зоны развития объектов размещения отходов потребления (СН-2Р) исключить вид "историко-культурная деятельность";

- из условно разрешенных видов использования зоны кладбищ (СН-1) исключить: "предоставление коммунальных услуг", "осуществление религиозных обрядов";

- градостроительные регламенты территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) дополнить основным видом "ведение огородничества";

- градостроительные регламенты территориальной зоны производственных и общественных объектов V класса опасности (П-О) дополнить условно разрешенным видом использования: "гостиничное обслуживание";

- градостроительные регламенты территориальной зоны развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Р) дополнить условно разрешенным видом использования "хранение и переработка сельскохозяйственной продукции";

- из условно разрешенных видов использования зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) исключить вид "предоставление коммунальных услуг";

- градостроительные регламенты территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1), зоны развития застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1Р), зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р) дополнить основными видами разрешенного использования: "сенокошение", "выпас сельскохозяйственных животных".

В кадастровых кварталах 23:24:0602010, 23:24:0602012, 23:24:0602015, 23:24:0602038, 23:24:0602073, 23:24:0602074, 23:24:0602075, 23:24:0602081, 23:24:0602084, 23:24:0602087 частично заменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3 лет, до принятия решения о застройке территорий (Ж-1Р).

В условиях существующей жилой застройки:

- допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения, а также для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ) размещение гаражей легкового автотранспорта, по линии сложившейся застройки;

- допускается размещение объектов капитального строительства основного назначения на расстоянии менее 3.0 м от границ соседнего земельного участка, вспомогательного назначения на расстоянии менее 1.0 м от границ соседнего земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учётом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования;

- установить предельную минимальную ширину земельных участков с видами разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" и "для ведения личного подсобного хозяйства", для случаев уточнения границ земельных участков - 8 м.

На карту градостроительного зонирования нанести название улиц и зоны затопления и подтопления по проекту.

2) направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект правил землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:

О.А. Петренко