

МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Заказчик : Дюбкина Елена Александровна

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Магистральная, 1В

Проект межевания территории, ограниченной улицами Магистральная, Пернакий, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в станице Павловской Павловского района Краснодарского края

8-23-ПМ

И.о.директора МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Кадастровый инженер



Чувилова Н.Н.

Чувилова Н.Н.

ст.Павловская 2023 г.

Состав проекта	
№ тома	Наименование
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Содержание:

№ п/п	Наименование	стр
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
1	Введение	5
1.1.	Цели и задачи разработки проекта межевания территории	6
1.2.	Анализ существующего положения согласно утвержденной градостроительной документации	6
2.	Формирование земельных участков	22
2.1	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон.	23
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,	24
2.3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	24
2.4	Категория земель образуемого земельного участка	24
2.5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	25
2.6	Установление красных линий	35
2.7	Сервитуты и иные обременения	35
2.8	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	36
2.9	Рекомендации по порядку установления границ на местности	37
2.10	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)	37
Чертежи межевания территории		
Материалы по обоснованию		
3	Обоснование принятого проектного решения	40
Приложение		
4.1	Доверенность	45

МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Заказчик : Дюбкина Елена Александровна

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Магистральная, 1В

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами Магистральная, Пернакий, в границах
территориальной зоны делового, общественного
и коммерческого назначения (ОД-1) в станице
Павловской Павловского района Краснодарско-
го края**

8-23-ПМ

**ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ст.Павловская 2023 г.

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания квартала в согласованных границах разработан в соответствии с :

- Градостроительным кодексом;

- Земельным кодексом РФ ;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ;

- методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003 г., утвержденных Росземкадастром;

- СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150).

1.1 Цели и задачи разработки проекта межевания территории

Подготовка документации проекта межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Пернакий, в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) в станице Павловской Павловского района Краснодарского края Павловского района Краснодарского края осуществляется в целях определения границ земельного участка под деловое управление, магазины, общественное питание, автомобильные мойки в соответствии с требованиями ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

Задачи разработки документации по межеванию территории:

- 1) определения местоположения границ образуемого земельного участка ;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не преду-

считается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1.2 Анализ существующего положения согласно утвержденной градостроительной документации

Согласно генеральному плану Павловского сельского поселения Павловского района, утвержденный решением Совета муниципального образования Павловский район от 16.11.2017 года № 40/278 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района», рассматриваемая территория располагается в черте населенного пункта ст. Павловской, в кадастровом квартале 23:24:0204308, в границах территориальной зоны , в границах территориальной зоны ОД-1.

Согласно Правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 21.04.2022 года № 29/177 «О утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края», (с изменениями утвержденными решением Совета муниципального Павловский район от 16.03.2023 № 43/280 « О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 21.04.2022 года № 29/177 « Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»).

При разработке проекта межевания обеспечивается:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями.

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся на территории квартала 308 станции Павловской

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Разрешенное использование	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:24:0204308:10 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 40	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-	554391.75
2	23:24:0204308:100 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Светлая, 6	1393 +/- 26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	758572.08
3	23:24:0204308:100 0 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 6 А	500 +/- 8	Земли населенных пунктов	земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	300755
4	23:24:0204308:100 9 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Содружества, земельный участок 23	1966 +/- 16	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	1047995.96
5	23:24:0204308:101 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Светлая, дом 8	1334 +/- 13	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	721934.12

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	23:24:0204308:1013 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Пернакий, 20	543 +/- 8	Земли населенных пунктов	площадки для занятий спортом	-	516659.07
7	23:24:0204308:1014 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Пернакий, 18	357 +/- 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	227955.21
8	23:24:0204308:1015 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Пернакий, 16	357 +/- 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	228062.31
9	23:24:0204308:102	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Светлая, 9	1000	Земли населенных пунктов	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	-	564730
10	23:24:0204308:103	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Светлая, дом 11	1100	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	621203
11	23:24:0204308:104 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Светлая, 12	1375 +/- 26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	737330
12	23:24:0204308:105 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст. Павловская, ул. Светлая, 13	1008 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	564268.32

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	23:24:0204308:106 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст. Павловская, ул. Светлая, 15	1104 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	615115.68
14	23:24:0204308:107 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловский, ст-ца Павловская, ул. Светлая, 17	1081 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	598798.33
15	23:24:0204308:108 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Светлая, 19	1100 +/- 23	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	605924
16	23:24:0204308:109 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Светлая, 21	1072 +/- 45	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	587005.76
17	23:24:0204308:111 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 27	1000 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-	565800
18	23:24:0204308:112 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 2	973 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	593140.8
19	23:24:0204308:113 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Содружества, дом 4	1000 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	606440
20	23:24:0204308:115 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 8	1000 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	599970
21	23:24:0204308:116	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, дом 10	1000	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	564730

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	23:24:0204308:117 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 12	1000 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	591040
23	23:24:0204308:118 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 14	999 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	587382.03
24	23:24:0204308:119 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Содружества, дом 16	1002 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	586089.84
25	23:24:0204308:12 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-он Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 37	880 +/- 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-	478579.2
26	23:24:0204308:120 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст. Павловская, ул. Содружества, 18	1001 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	582501.92

1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	23:24:0204308:121 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 19	1051 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	604030.72
28	23:24:0204308:122 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 20	1001 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	579518.94
29	23:24:0204308:124	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, дом 22	1000	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	564730
30	23:24:0204308:126	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, дом 25	1064	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	600872.72
31	23:24:0204308:127 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 26	1001 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	568738.17

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	23:24:0204308:128 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 27 кв.1, кв.2	1421 +/- 26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	782445.23
33	23:24:0204308:129 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 28	1023 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	578465.58
34	23:24:0204308:132 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст. Павловская, ул. Содружества, 31	1457 +/- 13	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	791034.44
35	23:24:0204308:133	Земельный участок	, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, дом 32	1000	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	564730
36	23:24:0204308:134	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, дом 33	1440	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	813211.2
37	23:24:0204308:135 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, район Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 34	989 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	544780.76
38	23:24:0204308:136 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 35	1431 +/- 26	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	766643.94

1	2	3	4	5	6	7	8	9
39	23:24:0204308:137 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, улица Содружества, 36	999 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	547661.79
40	23:24:0204308:138 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, дом 37	1393 +/- 13	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	741466.04
41	23:24:0204308:139 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 38	1106 +/- 23	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	601265.84
42	23:24:0204308:14 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 32	1056	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-	581349.12
43	23:24:0204308:140 (количество контуров - 1)	Земельный участок	р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 39, кв. 1, 2	1603 +/- 28	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	-	805539.56
44	23:24:0204308:141 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Содружества, дом 41	983 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	2001001000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	23:24:0204308:142 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 44	1026 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	549771.84
46	23:24:0204308:145 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 1	1006 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	613921.56
47	23:24:0204308:146 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 2	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	629626.75
48	23:24:0204308:147 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, район Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 3	1000 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	606970
49	23:24:0204308:148 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 4	1029 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	581107.17
50	23:24:0204308:149 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 5	1000 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	603710
51	23:24:0204308:15 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 48	1012 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-	537280.92

1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	23:24:0204308:150 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 6	1048 +/- 11	Земли населенных пунктов	Под строительство жилого дома	-	591837.04
53	23:24:0204308:151 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 7	1000 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	600490
54	23:24:0204308:152 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 8	1007 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	608590.52
55	23:24:0204308:153 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 9	1000 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	564730
56	23:24:0204308:154 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 10	1046 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	628781.98
57	23:24:0204308:155 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 11	1000 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	591540

1	2	3	4	5	6	7	8	9
58	23:24:0204308:158 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 13	1000 +/- 22	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	588460
59	23:24:0204308:159 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 14	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	607087
60	23:24:0204308:16 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 50	1000 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-	528490
61	23:24:0204308:160 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Широкая, 15	1005 +/- 22	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	588337.05
62	23:24:0204308:161 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 16	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	603919.75
63	23:24:0204308:162 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 17	1002 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	583564.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
64	23:24:0204308:163 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 18	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	600793.5
65	23:24:0204308:164 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 19	1002 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	580578.84
66	23:24:0204308:165 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 20	1026 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	598281.12
67	23:24:0204308:166 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 21	1000 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	574370
68	23:24:0204308:167 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 22	1026 +/- 11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	595213.38
69	23:24:0204308:168 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 23	1001 +/- 22	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	572051.48
70	23:24:0204308:169 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 24	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	575373.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
71	23:24:0204308:17 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 52	1000 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-	526180
72	23:24:0204308:170 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 25	1001 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	569188.62
73	23:24:0204308:171 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 26	1025	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	572554.75
74	23:24:0204308:172 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 28	1031 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	573101.97
75	23:24:0204308:173 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 29	995 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	553737.4
76	23:24:0204308:174 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский р-н, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 30	1034 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	571988.12

1	2	3	4	5	6	7	8	9
77	23:24:0204308:175 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст. Павловская, ул. Широкая, 31	992 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	549399.36
78	23:24:0204308:176 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, район Павловский, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 33	1003 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	552813.48
79	23:24:0204308:177 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 34	1027 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	562683.03
80	23:24:0204308:178 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 35	1100 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	603262
81	23:24:0204308:179 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 36	1034 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	563829.86
82	23:24:0204308:18 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, 22	2204	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-	1111829.84

1	2	3	4	5	6	7	8	9
83	23:24:0204308:180 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 38	1051 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	570388.21
84	23:24:0204308:181 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 39	1170 +/- 24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	633660.3
85	23:24:0204308:182 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 41	1172 +/- 12	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	631297.8
86	23:24:0204308:183 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 42	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	549031
87	23:24:0204308:184 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 43	1172 +/- 24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	627887.28
88	23:24:0204308:185 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 44	1027 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	547565.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
89	23:24:0204308:186 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 46	1007 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	534435.04
90	23:24:0204308:187 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, с/о Павловский, ст. Павловская, ул. Широкая, 47	1185 +/- 24	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	628903.2
91	23:24:0204308:188 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 48	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	518855
92	23:24:0204308:189	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 49	1440	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	813211.2
93	23:24:0204308:19 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 54	2057 +/- 32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-	1023583.77
94	23:24:0204308:190 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 50	1030 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	519017

1	2	3	4	5	6	7	8	9
95	23:24:0204308:191 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 51	1497 +/- 27	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	785416.02
96	23:24:0204308:192	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 52	1025	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	578848.25
97	23:24:0204308:194 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 54	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	511854.25
98	23:24:0204308:195 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 56	1043 +/- 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	518517.02
99	23:24:0204308:197 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, Павловское с/п, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, 1	1696 +/- 29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	901593.6
100	23:24:0204308:198 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, дом 2	981 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	549909.36

1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	23:24:0204308:199 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, дом 3	1387 +/- 26	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	767857.07
102	23:24:0204308:2 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 58	1500 +/- 27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	742395
103	23:24:0204308:20 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Полевая, дом 23	1027 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	517484.76
104	23:24:0204308:200 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, дом 4	975 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	543981.75
105	23:24:0204308:201 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, 5	1202 +/- 24	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	659068.62
106	23:24:0204308:202 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, 6	1072 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	595195.84

1	2	3	4	5	6	7	8	9
107	23:24:0204308:203 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, дом 8	1242 +/- 25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	683360.82
108	23:24:0204308:204 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, р-н Павловский, ст. Павловская, ул. Энергетиков, 9	974 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	527703.46
109	23:24:0204308:205 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, 10	1037 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	567187.15
110	23:24:0204308:206 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, дом 11	1059 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	571499.94
111	23:24:0204308:207	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, дом 12	1064	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	600872.72
112	23:24:0204308:208	Земельный участок	с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, дом 13	1076	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	607649.48

1	2	3	4	5	6	7	8	9
113	23:24:0204308:209	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, дом 14	1056	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	596354.88
114	23:24:0204308:21 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 40	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	553561.5
115	23:24:0204308:210	Земельный участок	Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, дом 15	1146	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	647180.58
116	23:24:0204308:211	Земельный участок	, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, дом 16	1000	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	564730
117	23:24:0204308:212	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, дом 17	1217	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	687276.41
118	23:24:0204308:213 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, 18	1011 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	542138.64

1	2	3	4	5	6	7	8	9
119	23:24:0204308:214 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, 19	1094 +/- 22	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	581778.26
120	23:24:0204308:215 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Энергетиков, 20	1088 +/- 23	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	580622.08
121	23:24:0204308:216 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст. Павловская, ул. Энергетиков, 2-А	1444 +/- 27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	816033.28
122	23:24:0204308:217 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, в районе ООО "Мета", ул. Магистральная	991 +/- 22	Земли населенных пунктов	объекты складского назначения различного профиля, камеры хранения	-	435554.41
123	23:24:0204308:221 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Содружества, 29	1456 +/- 27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	796053.44
124	23:24:0204308:222	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Магистральная	2500 +/- 35	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации автомобильной газозаправочной станции	-	4383375

1	2	3	4	5	6	7	8	9
125	23:24:0204308:224 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Полевая, 39 кв.1, кв.2	2197 +/- 33	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	1080177.02
126	23:24:0204308:227 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, №35-49	823 +/- 20	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации газопровода	-	10468.56
127	23:24:0204308:229 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, р-н Павловский, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. магистральная, дом 1/1	140 +/- 8	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации склада магазина	-	293301.4
128	23:24:0204308:23 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, 45	878 +/- 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-	467859.86
129	23:24:0204308:230 (количество контуров - 1)	Земельный участок	р-н Павловский, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 1/2	191 +/- 10	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации склада-магазина	-	399067.76

1	2	3	4	5	6	7	8	9
130	23:24:0204308:231 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Магистральная, 1Б	3265 +/- 20	Земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации автомойки, складов строительных материалов и торгового дома	-	6045800.5
131	23:24:0204308:232 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Полевая, 1, 1, 2	60 +/- 5	Земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового павильона	-	83949.6
132	23:24:0204308:233 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Полевая, дом 1 кв.1, кв.2	1976 +/- 31	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	940338.88
133	23:24:0204308:234 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, 1/В	3700 +/- 43	Земли населенных пунктов	деловое управление, магазины, общественное питание, автомобильные мойки	-	1626187
134	23:24:0204308:235 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Полевая, дом 5	618 +/- 17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	302066.04
135	23:24:0204308:236	Земельный участок	р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 60	560 +/- 17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	274680

1	2	3	4	5	6	7	8	9
136	23:24:0204308:237 (количество контуров - 1)	Земельный участок	р-н Павловский, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Полевая, дом 3	613 +/- 17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	299156.26
137	23:24:0204308:238 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Полевая, 1Б	654 +/- 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	318831.54
138	23:24:0204308:239 (количество контуров - 1)	Земельный участок	р-н Павловский, ос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 63	522 +/- 16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	253378.8
139	23:24:0204308:24 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Путевая, 6	1496	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-	825328.24
140	23:24:0204308:240 (количество контуров - 1)	Земельный участок	с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 61	554 +/- 16	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	270363.08
141	23:24:0204308:241 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 59	602 +/- 17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	295696.38

1	2	3	4	5	6	7	8	9
142	23:24:0204308:242 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, пер. Янтарный, дом 2	668 +/- 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	328001.36
143	23:24:0204308:243 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, пер. Янтарный, дом 4	592 +/- 17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	290529.92
144	23:24:0204308:246 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Строителей, 9	2500 +/- 35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1467575
145	23:24:0204308:247 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, Павловское с/п, ст-ца Павловская, ул. Строителей, 7	2500 +/- 35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	1479000
146	23:24:0204308:248 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Крыловский, р-н Павловский, р-н Каневской	5.47 +/- 4.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	-	-	47.42

					земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
142	23:24:0204308:242 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, пер. Янтарный, дом 2	668 +/- 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	328001.36
147	23:24:0204308:249 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Крыловский, р-н Павловский, р-н Каневской	5.47 +/- 4.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	-	-	47.42

					назначения			
148	23:24:0204308:25 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 24	1000 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	-	571020
149	23:24:0204308:250 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Крыловский, р-н Павловский, р-н Каневской	5.47 +/- 4.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	47.42

1	2	3	4	5	6	7	8	9
150	23:24:0204308:251 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Крыловский, р-н Павловский, р-н Каневской	5.47 +/- 4.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	47.42
151	23:24:0204308:252 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Крыловский, р-н Павловский, р-н Каневской	40.98 +/- 11.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	355.3
152	23:24:0204308:253 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Крыловский, р-н Павловский, р-н Каневской	5.47 +/- 4.1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	47.42
153	23:24:0204308:	Земель-	, Проходит через ка-	5.47 +/-	Земли промышленности, энергетики,	-	-	47.42

	254 (количество контуров - 1)	ный участок	дастровый район Павловский (23:24)	4.09	транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
154	23:24:0204308:255 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Проходит через кадастровый район Павловский (23:24)	38.12 +/- 10.8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	330.5
155	23:24:0204308:256 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Проходит через кадастровый район Павловский (23:24)	5.47 +/- 4.09	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	47.42

1	2	3	4	5	6	7	8	9
156	23:24:0204308:257 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Проходит через кадастровый район Павловский (23:24)	5.47 +/- 4.09	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	47.42
157	23:24:0204308:258 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Проходит через кадастровый район Павловский (23:24)	5.47 +/- 4.09	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	47.42
158	23:24:0204308:259 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Проходит через кадастровый район Павловский (23:24)	5.47 +/- 4.09	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	47.42
159	23:24:0204308:	Земель-	край Краснодарский,	1025 +/- 22	Земли населен-	Для ведения лич-	-	610551.5

	26 (количество контуров - 1)	ный участок	Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, 11		ных пунктов	ного подсобного хозяйства		
160	23:24:0204308:260 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, Павловское с/п, ст-ца Павловская, ул. Содружества, № 9	1050 +/- 23	Земли населенных пунктов	Индивидуальный жилой дом	-	624393
156	23:24:0204308:257 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Проходит через кадастровый район Павловский (23:24)	5.47 +/- 4.09	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	-	47.42
161	23:24:0204308:3 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Широкая, дом 58	206	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	101955.58
162	23:24:0204308:31 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Строителей, 4	1271 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	717136.33

1	2	3	4	5	6	7	8	9
163	23:24:0204308:32 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст. Павловская, ул. Строителей, 6	1185 +/- 25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	729983.7
164	23:24:0204308:33 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Строителей, 8	913 +/- 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	560088.98
165	23:24:0204308:332 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст. Павловская, ул. Магистральная, "въезд в станицу Павловскую"	8200 +/- 63	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	5475960
166	23:24:0204308:336 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Полевая, 41	2606 +/- 36	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	-	1292602.06
167	23:24:0204308:34 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, пер. Цветочный, 2	1152 +/- 24	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	646536.96
168	23:24:0204308:343 (количество контуров - 1)	Земельный участок	р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 30	869 +/- 21	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	483337.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
169	23:24:0204308:344 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, пер. Цветочный, 6	1261 +/- 25	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	707004.87
170	23:24:0204308:347	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Строителей, 5	700	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	395311
171	23:24:0204308:349 (количество контуров - 1)	Земельный участок	р-н Павловский, с/п Павловское, ст. Павловская, ул. Широкая, 55	1425 +/- 13	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	711474
172	23:24:0204308:35	Земельный участок	, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, пер. Цветочный, 4	1144	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного малоэтажного (не более 4-х квартир) жилого дома	-	646051.12
173	23:24:0204308:350 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст. Павловская, ул. Широкая, 53	608 +/- 9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации отдельно стоящего усадебного жилого дома, магазина общей площадью до 150 кв.м	-	334041.28

1	2	3	4	5	6	7	8	9
174	23:24:0204308:352 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст Павловская, у железнодорожного переезда	218 +/- 5	Земли населенных пунктов	памятник истории	-	8669.86
177	23:24:0204308:39 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский район, ст-ца Павловская, ул Магистральная, 1	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	629903.5
178	23:24:0204308:4 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 21	1046	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	607192.54
179	23:24:0204308:40 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, 3	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	626469.75
180	23:24:0204308:41 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, 5	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	623077
181	23:24:0204308:42 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная,7	1013 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	612480.06

1	2	3	4	5	6	7	8	9
182	23:24:0204308:43 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, 9	1041 +/- 23	Земли населенных пунктов	под строительство жилого дома	-	626036.58
183	23:24:0204308:44 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, 13	1037 +/- 23	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	614453.61
184	23:24:0204308:45	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 15	1025	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	578848.25
185	23:24:0204308:450 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Магистральная, земельный участок 1А	263 +/- 6	Земли населенных пунктов	магазины, бытовое обслуживание	-	554790.61
186	23:24:0204308:46	Земельный участок	край Краснодарский, район Павловский, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 17	1025	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	578848.25

1	2	3	4	5	6	7	8	9
187	23:24:0204308:467 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, ст. Павловская, по ул. Магистральной от пер. Цветочный до места установки ШГРП	3971 +/- 22	Земли населенных пунктов	для строительства газопровода	-	50511.12
188	23:24:0204308:468 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Магистральная	12 +/- 1	Земли населенных пунктов	шкафной газораспределительный пункт	-	3639.48
189	23:24:0204308:47	Земельный участок	край Краснодарский, район Павловский, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 19	1025	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	578848.25
190	23:24:0204308:48 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст. Павловская, ул. Магистральная, 23	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Отдельно стоящие усадебные и многоквартирные (не более 4-х квартир) жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы на земельном участке площадью более 500 кв.м.; магазины общей площадью до 150 кв.м.; магазины общей площадью более 150 кв.м.	-	633163

1	2	3	4	5	6	7	8	9
191	23:24:0204308:49 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, 25	1018 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	568868.58
192	23:24:0204308:490 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул.Магистральная,21/А	2357 +/- 17	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	1287935.51
193	23:24:0204308:491 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул.Магистральная,21/Б	2357 +/- 17	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	1275019.15
194	23:24:0204308:492 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Цветочный,1	100 +/- 4	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	56456
195	23:24:0204308:493 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул.Широкая,22/А	3286 +/- 20	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	1643361.46
196	23:24:0204308:494 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Двойной,2	100 +/- 4	Земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	-	74154

1	2	3	4	5	6	7	8	9
197	23:24:0204308:496 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Содружества, 1	1200 +/- 12	Земли населенных пунктов	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	-	730884
198	23:24:0204308:497 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 3	1000 +/- 11	Земли населенных пунктов	земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	-	604230
199	23:24:0204308:499	Земельный участок	р-н Павловский, ст. Павловская, ул. Светлая, 23	1118 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	609052.86
200	23:24:0204308:50 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, . Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 27	1029 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	572216.61
201	23:24:0204308:500 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Светлая, д. 25	703 +/- 9	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	380808.07
202	23:24:0204308:51 (количество контуров - 1)	Земельный участок	р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, 29	1027 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	568341.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
203	23:24:0204308:52 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 31	1001 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	551180.63
204	23:24:0204308:520 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Магистральная	4139 +/- 22	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	52648.08
205	23:24:0204308:521 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Магистральная	2703 +/- 18	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	-	34382.16
206	23:24:0204308:524 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Пернакий, 5	540 +/- 8	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	-	348240.6
207	23:24:0204308:525 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Пернакий, 7	583 +/- 8	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	-	375708.52
208	23:24:0204308:53 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, 33	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	561700

1	2	3	4	5	6	7	8	9
209	23:24:0204308:534 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Пернакий, 22	434 +/- 7	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	-	261775.78
210	23:24:0204308:538 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Пернакий, 2	301 +/- 6	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	-	192772.44
211	23:24:0204308:539 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Пернакий, 4	301 +/- 6	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	-	192685.15
212	23:24:0204308:54 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 35	1027 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	560115.53
213	23:24:0204308:540 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Пернакий, 6	301 +/- 6	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	-	192594.85
214	23:24:0204308:541 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловское сельское поселение, станица Павловская, ул. Пернакий, 8	301 +/- 6	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	-	192552.71

1	2	3	4	5	6	7	8	9
221	23:24:0204308:569 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловское сельское поселение, станция Павловская, улица Содружества, 5	1052 +/- 12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	632252
222	23:24:0204308:57 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 41	1025 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	526265.75
223	23:24:0204308:570 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Светлая, д. 1	1123 +/- 12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	641513.75
224	23:24:0204308:571 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Светлая, д. 5	1264 +/- 12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	718887.36
225	23:24:0204308:572 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Светлая, д. 3	1056 +/- 11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	602025.6
226	23:24:0204308:573 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Светлая, д. 9	1123 +/- 12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	633753.82

1	2	3	4	5	6	7	8	9
227	23:24:0204308:574 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Содружества, д. 13	1092 +/- 12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	642456.36
228	23:24:0204308:576 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Содружества, д. 7	1039 +/- 11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	620989.52
229	23:24:0204308:577 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Содружества, 11	1092 +/- 12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	645961.68
230	23:24:0204308:578 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Строителей, д. 2А	822 +/- 10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	509623.56
231	23:24:0204308:579 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Строителей, д. 2	860 +/- 10	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства, магазина	-	587276.8
232	23:24:0204308:58 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 43	1026 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	524347.56

1	2	3	4	5	6	7	8	9
233	23:24:0204308:580 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Светлая, д. 7	1089 +/- 12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	617626.35
234	23:24:0204308:582 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловское сельское поселение, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 15А	912 +/- 11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	530820.48
235	23:24:0204308:583 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 15	1056 +/- 11	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	618066.24
236	23:24:0204308:586 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Строителей, д. 1	1289 +/- 13	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	813023.86
237	23:24:0204308:587 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Строителей, д. 3	1181 +/- 12	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	742730.9
238	23:24:0204308:588 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н. Павловский, ст-ца. Павловская, ул. Магистральная, д. 1К	752 +/- 10	Земли населенных пунктов	индивидуальный жилой дом	-	486528.96

1	2	3	4	5	6	7	8	9
239	23:24:0204308:59 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Магистральная, 45	1017 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	-	517358.07
240	23:24:0204308:6 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, Владение 46	1027 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	547760.72
241	23:24:0204308:60 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 47	1018 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	574386.14
242	23:24:0204308:61 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 49	1029 +/- 22	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства, гостиничное обслуживание	-	518698.32
243	23:24:0204308:62 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 51	1024 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	513843.2
244	23:24:0204308:63 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, 53	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	512038.75

1	2	3	4	5	6	7	8	9
245	23:24:0204308:64 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, 55	1025 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	509753
246	23:24:0204308:65 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом 57	1578 +/- 28	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	742212.3
247	23:24:0204308:68 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/п Павловское, ст. Павловская, ул. Путевая, 3	847 +/- 20	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	391356.35
248	23:24:0204308:69 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Полевая, дом 9	1019 +/- 11	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	503824.17
249	23:24:0204308:7 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Светлая, 10	1422	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	765377.28
250	23:24:0204308:70 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Полевая, дом 11	1100 +/- 12	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	545864

1	2	3	4	5	6	7	8	9
251	23:24:0204308:71 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, р-н Павловский, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Полевая, дом 13	1130 +/- 24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	562175
252	23:24:0204308:72 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Полевая, 15	1003 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	501770.81
253	23:24:0204308:73 (количество контуров - 1)	Земельный участок	р-н Павловский, с/пос Павловское, ст-ца Павловская, ул. Полевая, 17	981 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	490441.14
254	23:24:0204308:74 (количество контуров - 1)	Земельный участок	ст-ца Павловская, ул. Полевая, дом 19	974 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	489590.84
255	23:24:0204308:75 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский р-н, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Полевая, 21	1009 +/- 25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	506437.28
256	23:24:0204308:76 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Полевая, дом 25	988 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	498119.96

1	2	3	4	5	6	7	8	9
258	23:24:0204308:78	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Полевая, 29	1800	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	965682
259	23:24:0204308:8 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Содружества, 42	1025 +/- 22	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	551798.5
260	23:24:0204308:81	Земельный участок	Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Полевая, дом 41, квартира 1	1299	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	733584.27
261	23:24:0204308:82 (количество контуров - 1)	Земельный участок	район Павловский, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Полевая, дом 3-А	2071 +/- 16	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	929754.74
262	23:24:0204308:83 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Путевая, 1	906 +/- 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	417231.12
263	23:24:0204308:84 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Путевая, 2	1282 +/- 13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	716676.46

1	2	3	4	5	6	7	8	9
264	23:24:0204308:85 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Путевая, дом 5	894 +/- 21	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	411535.02
265	23:24:0204308:86 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Путевая, дом 4	1230 +/- 25	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	682391.7
266	23:24:0204308:87	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Путевая, дом 5	840	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	474373.2
267	23:24:0204308:88	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Путевая, дом 7	877	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	495268.21
268	23:24:0204308:89 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Павловское, ст-ца Павловская, ул. Путевая, дом 8	1700 +/- 29	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	886873
269	23:24:0204308:9 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Содружества, дом 21 "А"	1469 +/- 27	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и жилищного строительства	-	832805.48

1	2	3	4	5	6	7	8	9
270	23:24:0204308:90 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Путевая, 9	899 +/- 21	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	405017.48
271	23:24:0204308:91	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Путевая, дом 10	1927	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	1033816.23
272	23:24:0204308:92	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Путевая, дом 11	600	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	338838
273	23:24:0204308:93	Земельный участок	Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Путевая, дом 12	1265	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	714383.45
274	23:24:0204308:94	Земельный участок	Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Путевая, дом 13	614	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	346744.22
275	23:24:0204308:95 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Путевая, дом 15	625 +/- 9	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	286062.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
276	23:24:0204308:96	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Путевая, дом 17	905	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	511080.65
277	23:24:0204308:97 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Путевая, 1А	1046 +/- 23	Земли населенных пунктов	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	470971.96
278	23:24:0204308:973 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Магистральная, 63/1	877 +/- 10	Земли населенных пунктов	площадки для занятий спортом	-	748958
279	23:24:0204308:974 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Пернакий , д 1	656 +/- 9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	426104.8
280	23:24:0204308:975 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Пернакий , д 3	398 +/- 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	256248.32
281	23:24:0204308:976 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Пернакий , д 5	702 +/- 9	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	454179.96

1	2	3	4	5	6	7	8	9
282	23:24:0204308:977 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Магистральная	3597 +/- 21	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	-	17733.21
283	23:24:0204308:979 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Широкая	1045 +/- 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	684422.75
284	23:24:0204308:98 (количество контуров - 1)	Земельный участок	, Павловский район, с/о Павловский, ст-ца Павловская, ул. Светлая, 2	1255 +/- 12	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	694918.6
285	23:24:0204308:981 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Пернакий , д 23	378 +/- 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	236197.08
286	23:24:0204308:982 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Пернакий , д 21	398 +/- 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	248180.86
287	23:24:0204308:983 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Пернакий , д 19	398 +/- 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	247122.18

1	2	3	4	5	6	7	8	9
288	23:24:0204308:984 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Пернакий , д 17	398 +/- 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	246095.34
289	23:24:0204308:985 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Пернакий , д 15	397 +/- 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	244460.69
290	23:24:0204308:986 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Пернакий , д 13	439 +/- 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	268931.4
291	23:24:0204308:99 (количество контуров - 1)	Земельный участок	край Краснодарский, Павловский район, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Светлая, 4	1230 +/- 24	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	674298.3
292	23:24:0204308:993 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Магистральная	431 +/- 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	269400.86
293	23:24:0204308:994 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Магистральная	382 +/- 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	249293.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
294	23:24:0204308:995 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край , Павловский р-н , ул Магистральная , д 1И	403 +/- 7	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	-	261889.55
295	23:24:0204308:999 (количество контуров - 1)	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Содружества , 6	500 +/- 8	Земли населенных пунктов	земли для ведения личного подсобного хозяйства	-	301595

2. Формирование земельного участка

Земельный участок для размещения магазинов, общественного питания, делового управления, автомобильных моек формируется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала 23:24:0204308 и земельного участка находящего в частной собственности с К№ 23:24:0204308:234.

Каталог координат земельного участка формируемого путем перераспределения государственной или муниципальной собственности и земельного участка находящего в частной собственности с К№ 23:24:0204308:234. расположенного в черте населенного пункта станица Павловская Павловского района по улице Магистральной,1/В

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 1. Площадью 4293 кв.м.			
1	600140.24	2209444.29	
2	600161.51	2209560.25	
3	600156.23	2209564.08	
4	600117.95	2209517.24	
5	600094.95	2209485.49	
6	600096.42	2209481.16	
7	600105.87	2209438.18	

На образуемом земельном участке расположен объект капитального строительства – нежилое здание.

Нежилое здание подключено к сетям водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения. Водоотведение должно производиться в индивидуальные водонепроницаемые септики.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В границах проектирования присутствуют обременения (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры). В пределах границ проектируемого земельного участка под нежилым зданием объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий

объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов делового, общественного и коммерческого назначения. Границы земельного участка, сформированные настоящим проектом, определены для оформления земельного участка под нежилым зданием и признания его объектом недвижимости в установленном действующим законодательством порядке.

Улично-дорожная сеть на данной территории к настоящему времени сложилась и сформировалась. На протяжении улично-дорожной сети отсутствуют пешеходные дорожки.

Доступ к земельному участку расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Павловское, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, 1/В производится с улицы Магистральной и улицы Пернакий.

Улица Магистральная имеет асфальтовое покрытие.

Транспортная сеть обеспечивает проезд и подъезд пожарного и аварийно-спасательного транспорта.

Автостоянки для легкового автотранспорта посетителей расположены на формируемом земельном участке.

2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяется в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим кодексом для территориальных зон.

	Х	У	
1	600120.02	2209335.29	
2	600167.09	2209584.96	
3	600093.37	2209483.37	
4	600069.53	2209450.53	
5	600073.88	2209432.46	
6	600075.02	2209427.35	
7	600076.63	2209420.12	

8	600081.86	2209396.68	
9	600083.84	2209387.81	
10	600086.02	2209378.06	
11	600094.92	2209345.82	
12	600099.46	2209329.44	
13	600109.15	2209332.20	

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Номер п/п	Наименование территории образуемых участков проектирования	Способ образования	Площадь, кв.м.
1	Деловое управление, магазины, общественное питание, автомобильные мойки	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с К№ 23:24:0204308:234 находящегося в частной собственности и земель госсобственности, расположенных в границах кадастрового квартала 23:24:0204308	4293

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

2.4 Категория земель образуемых земельных участков

Территория под нежилым зданием расположена в категории земель - земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 23:24:0204308

2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Территория земельного участка под магазином согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения расположен – в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) коммунальное обслуживание;
- 2) предоставление коммунальных услуг;
- 3) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 4) социальное обслуживание;
- 5) дома социального обслуживания;
- 6) оказание социальной помощи населению;
- 7) оказание услуг связи;
- 8) общежития;
- 9) бытовое обслуживание;
- 10) здравоохранение;
- 11) амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 12) стационарное медицинское обслуживание;
- 13) медицинские организации особого назначения;
- 14) среднее и высшее профессиональное образование;
- 15) объекты культурно-досуговой деятельности;
- 16) парки культуры и отдыха;
- 17) цирки и зверинцы;
- 18) религиозное использование;
- 19) осуществление религиозных обрядов;
- 20) религиозное управление и образование;
- 21) общественное управление;
- 22) обеспечение научной деятельности;
- 23) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- 24) амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- 25) деловое управление;
- 26) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- 27) рынки;
- 28) магазины;
- 29) банковская и страховая деятельность;
- 30) общественное питание;
- 31) гостиничное обслуживание;
- 32) развлекательные мероприятия;
- 33) выставочно-ярмарочная деятельность;
- 34) обеспечение занятий спортом в помещениях;

- 35) площадки для занятий спортом;
- 36) оборудованные площадки для занятий спортом;
- 37) хранение автотранспорта;
- 38) обслуживание перевозок пассажиров;
- 39) стоянки транспорта общего пользования;
- 40) историко-культурная деятельность;
- 41) земельные участки (территории) общего пользования;
- 42) улично-дорожная сеть;
- 43) благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) для индивидуального жилищного строительства;
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 3) малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- 4) блокированная жилая застройка;
- 5) дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 6) служебные гаражи;
- 7) автомобильные мойки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка		Максимальная площадь земельного участка, кв.м. кв. м
	Ширина, м	Площадь, кв. м	
Коммунальное обслуживание	1	10	10000
Предоставление коммунальных услуг	1	10	10000
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	12	100	10000
Социальное обслуживание	12	100	10000
Дома социального обслуживания	12	100	2500
Оказание социальной помощи населению	12	100	2500
Оказание услуг связи	12	100	2500
Общежития	12	100	2500

Бытовое обслуживание	8	40	10000
Здравоохранение	12	100	50000
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	12	100	50000
Стационарное медицинское обслуживание	12	100	50000
Медицинские организации особого назначения	12	100	50000
Среднее и высшее профессиональное образование	12	100	50000
Объекты культурно-досуговой деятельности	2	10	2500
Парки культуры и отдыха	2	10	100000
Цирки и зверинцы	12	100	100000
Религиозное использование	12	300	10000
Осуществление религиозных обрядов	12	100	10000
Религиозное управление и образование	12	100	10000
Общественное управление	12	100	10000
Обеспечение научной деятельности	12	100	10000
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	20	4000	40000
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	12	100	10000
Деловое управление	12	100	10000
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	30	10000	50000
Рынки	12	100	15000
Магазины	8	40	10000
Банковская и страховая деятельность	12	100	10000
Общественное питание	8	40	10000
Гостиничное обслуживание	12	100	15000
Развлекательные мероприятия	12	300	50000
Выставочно-ярмарочная деятельность	20	5000	50000
Обеспечение занятий спортом в помещениях	12	500	50000
Площадки для занятий спортом	2	4	10000
Оборудованные площадки для занятий	10	1000	50000

спортом			
Хранение автотранспорта	4	24	2500
Обслуживание перевозок пассажиров;	3	12	10000
Стоянки транспорта общего пользования	10	500	10000
Историко-культурная деятельность	1	1	20000
Земельные участки (территории) общего пользования	1	1	100000
Улично-дорожная сеть	1	1	100000
Благоустройство территории	1	1	100000
Для индивидуального жилищного строительства	12	300	2500
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	12	300	15000
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	12	500	7000
Блокированная жилая застройка	10	200	2500
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12	100	50000
Служебные гаражи	2,5	10	7500
Автомобильные мойки	10	100	10000

В общественно-деловой территориальной зоне не допускается размещение новых объектов жилого назначения, за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения их фактической (существующей) этажности.

В существующей жилой застройке для случаев уточнения границ земельных участков, перераспределения земельных участков в целях исправления ошибки в местоположении границ земельных участков с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», предельная минимальная ширина таких земельных участков – 8 м.

Реконструкция многоквартирных жилых домов не допускается в случае если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами.

Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может

осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов".

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, со вспомогательным видом разрешенного использования устанавливаются согласно основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 1,5 м. В условиях существующей застройки, объекты капитального строительства основного назначения допускается размещать по линии сложившейся застройки;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов капитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м.

3) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства основного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 3 м, за исключением блокировки жилых домов, в таких случаях блокированные дома располагаются по границе общей стеной (без проемов) с отступом - 0 м;

4) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

Допускается размещение объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения на расстоянии менее 3,0 м от границ смежного земельного участка, блокировка объектов капитального строительства на смежных земельных участках, по взаимному (удостоверенному) согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного назначения: 5 эт.;

2) предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 2 эт.;

3) предельная высота объектов капитального строительства основного назначения: 20 м.;

4) предельная высота объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 8 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка,

определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70 %.

Процент застройки подземной части не регламентируется.

Минимальный процент озеленения земельного участка для всех типов многоквартирной жилой застройки – 15%.

Минимальный процент озеленения земельного участка для зданий общественно-делового назначения и апартаментов – 30%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Коэффициент застройки земельного участка: 0,7.

Минимальный коэффициент использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» - 0,4, максимальный коэффициент – 0,8.

Ограничения использования земельных участков в части установления предельных параметров для объектов некапитального строительства.

Минимальные отступы от границ земельных участков до объектов некапитального строительства (в том числе навесов, беседок, вольеров и т.д.):

1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц и проездов до объектов некапитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей): 5 м.;

2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов некапитального строительства вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей): 3 м.

Допускается размещение объектов некапитального строительства вспомогательного назначения на расстоянии менее 3,0 м от границ смежного земельного участка, по взаимному (удостоверенному) нотариальному согласию правообладателей, с учетом ограничений и требований, установленных техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования.

Предельная высота объектов некапитального строительства вспомогательного назначения: 4 м.

Требования к архитектурным решениям архитектурных объектов

Архитектурные решения архитектурного объекта должны соответствовать его функциональному назначению.

В зависимости от назначения архитектурного объекта, настоящими Правилами устанавливаются требования к объему, цвету и применяемым материалам для такого объекта.

Требования к архитектурным решениям архитектурных объектов являются обязательными при создании, изменении архитектурных объектов и должны учитываться при разработке проектной документации на такие архитектурные объекты.

Отклонение от установленных требований к архитектурным решениям архитектурных объектов допускается при надлежащем архитектурном обосновании.

Создаваемый архитектурный объект должен сочетаться с окружающими в пределах квартала зданиями, имеющими ярко выраженный архитектурный облик,

акцент. Подсветка фасадов, благоустройство прилегающей территории, элементы благоустройства должны подчеркивать архитектурный облик объекта.

Индивидуальные жилые дома: требования к внешнему виду не предъявляются.

Многоквартирные жилые дома (при реконструкции):

1) объем – сочетание простых геометрических форм;

2) цвет:

- основные объемы – светлые, насыщенные оттенки бежевого цвета;

- декоративные и конструктивные элементы (цоколь, кровля, ограждения) – пастельные тона, оттенки коричневого и красного цвета;

3) материалы – экологически чистые и, преимущественно, современные строительные и отделочные материалы.

Общественные здания и сооружения

Для объектов, расположенных на одной стороне улицы и в пределах квартала с памятником архитектуры или зданием, имеющим отличительные элементы кубанской архитектуры:

1) объем – пластичные формы, статичность и симметрия, эстетическая утонченность, изящество и легкость, наличие декоративных элементов. Здания должны сочетать тенденции кубанской архитектуры и максимальное остекление.

2) цвет:

- основные объемы – светлые, насыщенные оттенки бежевого цвета, при надлежащем архитектурном обосновании – пастельные тона других цветов;

- декоративные и конструктивные элементы – пастельные тона, оттенки коричневого и красного цвета;

3) отделочные материалы – кирпич, декоративная плитка или штукатурка, сотовый поликарбонат, стекло, пластик;

Для объектов, расположенных на противоположной стороне улицы или за пределами квартала, на котором расположен памятник архитектуры или здание, имеющее отличительные элементы кубанской архитектуры:

1) объем – динамичность, сочетание простых и сложных геометрических форм, эстетическая утонченность, изящество и легкость, наличие декоративных элементов из стекла и стали. Односкатные кровли должны закрываться парапетами с главного и боковых фасадов. Здания должны быть максимально остеклены.

2) цвет:

- основные объемы – светлые, насыщенные оттенки бежевого цвета, при надлежащем архитектурном обосновании – пастельные тона других цветов;

- декоративные и конструктивные элементы – контрастные цвета, усиливающие динамику здания и гармонирующие с цветами основного объема.

3) отделочные материалы – декоративная плитка или штукатурка, фасадные панели, сотовый поликарбонат, металл, стекло, пластик.

Спортивные учреждения

1) объем – динамичность, асимметричность, сочетание простых и сложных геометрических форм, легкость, наличие декоративных элементов из стекла и стали. Односкатные кровли должны закрываться парапетами с главного и боковых фасадов. Здания должны быть максимально остеклены.

2) цвет:

- основные объемы – пастельные и нейтральные тона;
- декоративные и конструктивные элементы – яркие, чистые, контрастные тона, усиливающие динамику здания.

3) отделочные материалы – декоративная плитка, фасадные панели, сотовый поликарбонат, металл, стекло, пластик.

Рекомендуемые архитектурные стили – техно, хай тек.

Объекты транспортной инфраструктуры и придорожного сервиса

1) объем – пластичные формы, статичность и симметрия.

2) цвет:

	Варианты соотношения колеров*, RAL								
	1	2	3	4	5	7	8	9	10
Кровля	3004	3005	3016	3016	8011	8025	7022	7022	7022
Стены	3012	1014	1013	3012	1000	9002	6019	6019	Pinic 120
Цоколь	7035	7036	7030	7030	7042	9007	7002	7003	Verona 50
Колонны	9011	9011	9011	9011	9011	9007	7002	7003	Verona 50
Рамы окон и дверей, ограждения	9016	9016	9016	9016	9016	9016	9016	9016	9016

* для каждого архитектурного объекта допускается применять только один вариант соотношения цветов

3) отделочные материалы – современные строительные и отделочные материалы.

Объекты здравоохранения и образования

1) объем – мягкие, пластичные формы;

2) цвет – пастельные тона;

3) материалы – экологически чистые и, преимущественно, современные строительные и отделочные материалы.

Рекомендуемый стиль – органика.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) установленному виду разрешенного использования;

2) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- 3) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;
 - режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
 - режиму защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;
 - режиму водоохранных зон, установленному Водным кодексом Российской Федерации;
 - режиму зон затопления, подтопления и мероприятиям, определенным генеральным планом Павловского сельского поселения Павловского района, а также строительным нормам и правилам в области инженерной защиты территорий от затопления и подтопления;
 - режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;
- 4) минимально допустимым расстояниям до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;
- 5) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также нормативам градостроительного проектирования.

В границах территориальной зоны запрещена стоянка сельскохозяйственной техники и автомобилей грузоподъемностью более 3 тонн, за исключением стоянки на земельных участках, с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта», «служебные гаражи», «улично-дорожная сеть».

В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному развитию территории не предусматривается.

Для формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Магистральная, дом 1/В площадью 4293 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **деловое управление,магазины, общественное питание, автомобильные мойки.**

2.6 Установление красных линий

Проектируемые красные линии отображены в графической части проекта межевания территории и устанавливаются по границам проектируемых земельных участков в системе координат МСК 23. Установление границ объектов на местности

должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

2.7 Сервитуты и иные обременения

На рассматриваемом земельном участке расположены существующие:

- линия электропередач 110 кВ, имеющая охранную зону 20 метров по обе стороны от оси;

Необходимость для установления и (или) уточнения публичных сервитутов в границах земельного участка отсутствует.

Формируемый земельный участок расположен полностью в зоне подтопления.

2.8 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Территория в границах проектирования	кв.м	4293
2	Территория подлежащая межеванию в т.ч.	кв.м.	4293
2.1	Формируемые земельные участки	кв.м.	4293
		шт	1

2.9 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельного участка для размещения магазина следует выполнить в соответствии с требованиями Федерального земельного законодательства, в том числе инструкции по проведению межевания.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

2.10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков)

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»

Заказчик : Дюбкина Елена Александровна

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Магистральная,1В

**Проект межевания территории, ограниченной
улицами Магистральной, Пернакий, в границах
территориальной зоны делового, общественного
и коммерческого назначения (ОД-1) в станице
Павловской Павловского района Краснодарско-
го края**

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

ст.Павловская 2023 г.

3. Обоснование принятого проектного решения

Настоящий проект межевания территории разработан в связи с необходимостью предоставления земельного участка под магазины, мойки а именно:

1. Для формируемого земельного участка № 1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станица Павловская, улица Магистральная,1/В площадью 4293 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: деловое управление, магазины, общественное питание, автомобильные мойки.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование одного земельного участка;
- описание местоположения границ объекта недвижимости в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания территории является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учёта земельного участка.

Использование формируемого земельного участка по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.

ПРИЛОЖЕНИЕ

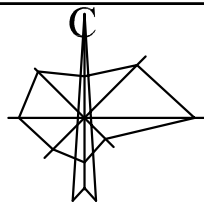
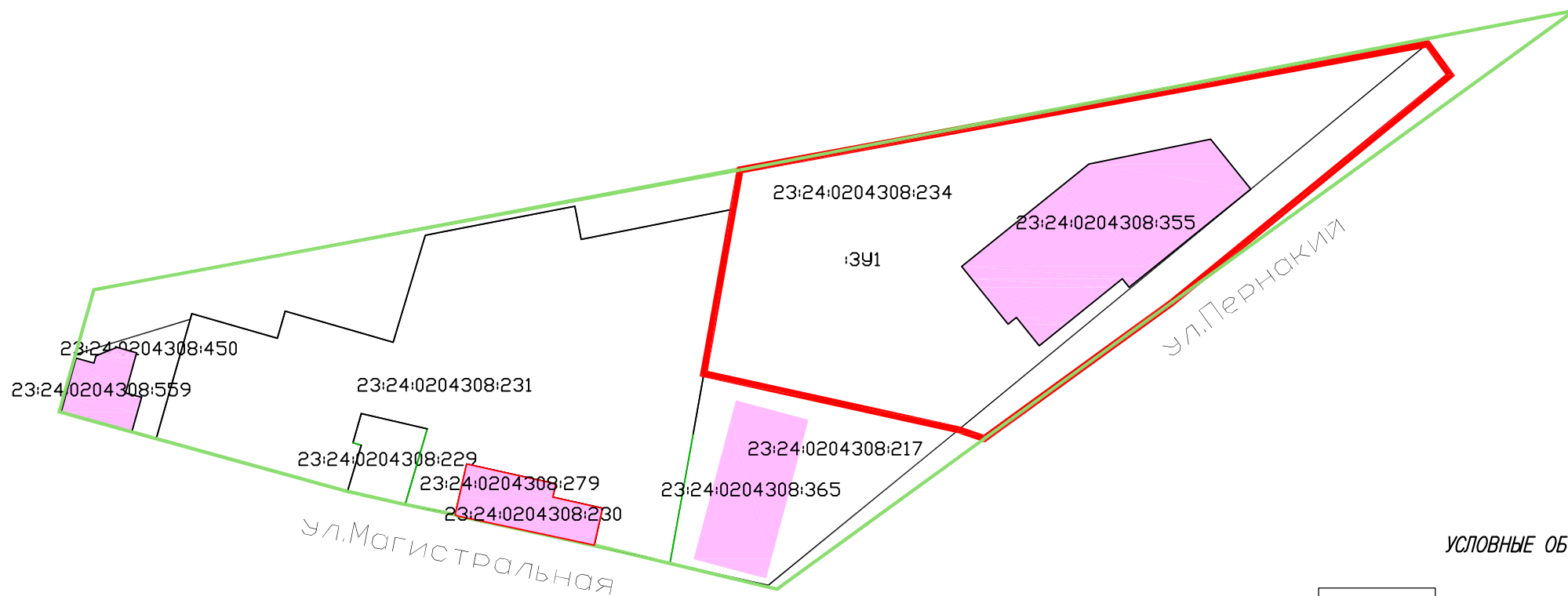






Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и существующих земельных участков

М 1:1000



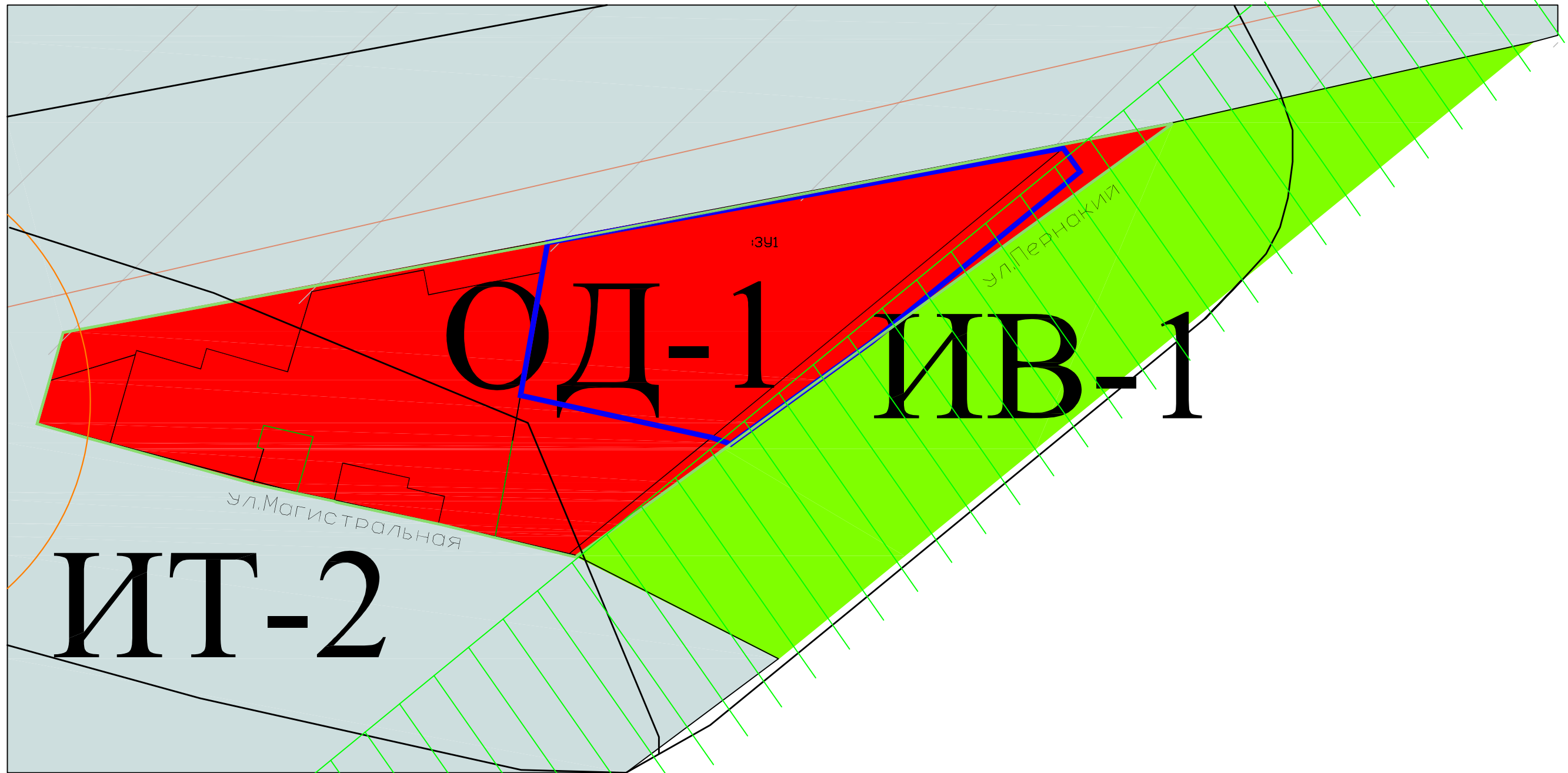
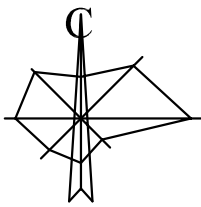
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территориальной зоны
-  Границы земельных участков по сведениям ГКН
-  Границы проектируемых земельных участков
-  Существующие объекты капитального строительства согласно сведений ГКН

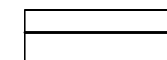

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

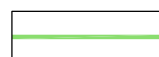
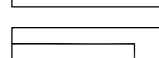
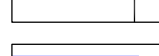


Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подп.	Дата				
Инженер		Чувилова			05.23	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
и.о.директора		Чувилова			05.23		ПМ	2	3
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и существующих земельных участков М 1:1000	МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"		

Схема границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – граница санитарно-защитной зоны предприятий и производств
-  – граница зоны охраны объектов культурного наследия

-  Граница территориальной зоны
-  Границы земельных участков по сведениям ГКН
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  Зона транспортной инфраструктуры

 Охранная зона ЛЭП

						8-23-ПМ			
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Павловская, ул.Магистральная,1/В			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			05.23		ПМ	3	3
	и.о.директора		Чувилова		05.23	Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:1000	МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 13.02.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 23.12.2015 г.

Документы-основания:

Договор дарения земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимости от 14.12.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Дюбкина Елена Александровна, дата рождения: 01.09.1987 г. Место рождения: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 10 №479777, дата выдачи 09.07.2010 г. Орган, выдавший документ: ОУФМС России по Краснодарскому краю в Павловском районе. Адрес постоянного места жительства: Россия, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Первомайская, дом №40, кв. 20.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:24:0204308:355

Объект права:

Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 1490.1 кв.м. Количество этажей: 3.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, дом №1/В

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/030-23/030/801/2015-7805/2

Государственный регистратор:

/ Сурова О. А. /

23-23/030-23/030/801/2015-7805/2

№ AA 391859



Филиал ПАО «Россети Кубань»
Тихорецкие электрические сети

ул. Дзержинского, д. 62,
Тихорецк,
Краснодарский край, 352122
www.rosseti-kuban.ru

тел.: +7 (86196) 7-21-26
факс: +7 (86196)7-69-50
e-mail: tihset@mail.kuban.ru

15.02.2023

№ ТхЭС/90/219

на №

от

Дюбкиной Е. А.

Содружества ул., д. 23,
ст-ца Павловская,
Павловский район,
Краснодарский край,
352045

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше письмо от 07.02.2023 № б/н (вх. от 09.02.2023 №ТхЭС/90/152-о) о согласовании места размещения здания торгово-административного комплекса с мойкой автомобильного транспорта, расположенного по адресу: Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, д. 1В, сообщаю следующее.

Земельный участок по вышеуказанному адресу расположен в охранных зонах воздушных линий электропередачи ВЛ 110 кВ «Крыловская-Атамановская» с отпайками и ВЛ 110 кВ «Крыловская-Челбасская» с отпайками (реестровый номер 23:24-6.144 и 23:24-6.243), состоящих на балансе филиала ПАО «Россети Кубань» Тихорецкие электрические сети как недвижимое имущество.

Согласно «Порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160, в охранных зонах ВЛ запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении:

- для ВЛ 110 кВ - на расстоянии 20 м

Учитывая изложенное, и согласно п. 2.5.216. ПУЭ (Правила эксплуатации электроустановок) расстояния по горизонтали от крайних проводов ВЛ до 220 кВ при наибольшем их отклонении до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений должны быть не менее 4м для ВЛ 35-110 кВ, филиал ПАО «Россети Кубань» Тихорецкие электрические сети согласовывает расположение объектов согласно представленной схеме на земельном участке, по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Магистральная, д. 1В, при условии соблюдения и выполнения требований Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

Директор филиала



В.В. Гондарь