

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 4»

ст. Павловская

«30» июня 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 30 июня 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 4 - земельный участок площадью 76605 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:997, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, северо-западнее открытого акционерного общества мясокомбинат «Павловский», промзона станицы Павловской.

Срок аренды земельного участка – 128 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 72 230 (семьдесят две тысячи двести тридцать) рублей 85 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 166 (две тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 93 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 июня 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	3 июня 2021 года	ООО «Агроинвест»	Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, территория северо-западнее ОАО «Павловский мясокомбинат»	3 июня 2021 года	72 230,85
2	23 июня 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	22 июня 2021 года	72 230,85
3	23 июня 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	22 июня 2021 года	72 230,85
4	23 июня 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	23 июня 2021 года	72 230,85
5	24 июня 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв. 1	23 июня 2021 года	72 230,85
6	24 июня 2021 года	Довженко Сергей Николаевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Азовская, 61	24 июня 2021 года	72 230,85
7	24 июня 2021 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	23 июня 2021 года	72 230,85
8	24 июня 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	22 июня 2021 года	72 230,85

9	24 июня 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	23 июня 2021 года	72 230,85
10	25 июня 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	24 июня 2021 года	72 230,85
11	25 июня 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, к. 182	24 июня 2021 года	72 230,85
12	25 июня 2021 года	Чубарь Нина Анатольевна	Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, 16В	24 июня 2021 года	72 230,85

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – ООО «Агроинвест», в лице Бакиева Бахруди Закуевича, заместителя генерального директора, действующего на основании приказа № 1 от 31 мая 2021 года «О выполнении дополнительной работы в связи с совмещением должностей»;

Участник № 2 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 3 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 4 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 5 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 6 - Довженко Сергей Николаевич, участник № 7 - Олесишин Александр Николаевич, Участник № 8 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 9 - Манасиев Евгений Романович, Участник № 10 - Яковчук Вадим Валентинович, Участник № 11 - Собатенко Екатерина Владимировна и Участник № 12 - Чубарь Нина Анатольевна, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 июня 2021 года № 4 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ООО «Агроинвест», в лице Бакиева Бахруди Закуевича, признать аукцион по Лоту № 4 – земельный участок площадью 76605 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:997, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, северо-западнее открытого акционерного общества мясокомбинат «Павловский», промзона станицы Павловской – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ООО «Агроинвест» (ИНН 2346016456, ОГРН 1092362000565), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, территория северо-западнее ОАО «Павловский мясокомбинат», договор аренды земельного участка площадью 76605 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:997, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: овощеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, северо-западнее открытого акционерного общества мясокомбинат «Павловский», промзона станицы Павловской, сроком на 128 (сто двадцать восемь) месяцев с размером ежегодной арендной платы 72 230 (семьдесят две тысячи двести тридцать) рублей 85 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулиующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Довженко Сергею Николаевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне и Чубарь Нине Анатольевне, оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

А.А. Дружинина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:
ООО «Агроинвест»



Бискаев БЗ