**Протокол об итогах**

**№ 7 (Протокол об итогах. Лот 7)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 03.10.2024  |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2408300089

Наименование лота: земельный участок лот № 7 - площадью 1620 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0502022:341, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Веселая, улица Ленина, 42 А

Начальная цена лота: 6202.17 руб.

Дата и время начала торгов: 02.10.2024 10:00

Дата и время окончания торгов: 03.10.2024 01:21

**Состав комиссии:**

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

член комиссии : Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

член комиссии : Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

член комиссии : Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

член комиссии : Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

член комиссии : Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

член комиссии : Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь комиссии : Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки**  | **Наименование/ФИО претендента**  | **ИНН и КПП**  | **Лучшее предложение о цене**  | **Дата последнего предложения о цене**  | **Занятое место**  |
| 5621 | Евгений Николаевич Прудаев | 382002995900 / /  |  |  |  |
| 3106 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / /  |  |  |  |
| 5357 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / /  |  |  |  |
| 1816 | Бакшеев Юрий Николаевич | 312325633004 / /  |  |  |  |
| 3658 | Шкурина Ирина Анатольевна | 366408241264 / /  |  |  |  |
| 1429 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 / /  |  |  |  |
| 8063 | Новикова Татьяна Васильевна | 366414721702 / /  |  |  |  |
| 6369 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / /  |  |  |  |
| 9637 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / /  |  |  |  |
| 5039 | Богданова Ольга Васильевна | 366501573835 / /  |  |  |  |
| 5781 | Бакшеева Дарья Юрьевна | 312331417996 / /  |  |  |  |
| 7376 | Субботин Артём Станиславович | 632134352571 / /  |  |  |  |
| 2300 | Толочко Евгений Михайлович | 262310265607 / /  |  |  |  |
| 521 | Пономаренко Николай Николаевич | 234604314065 / /  | 96818.26 | 03.10.2024 01:11:17 | 1 |
| 8591 | Чепиков Андрей Николаевич | 232502135465 / /  | 96632.19 | 03.10.2024 01:10:55 | 2 |
| 46 | Дмитрий Игоревич Ахремчик | 645205448771 / /  | 96260.05 | 03.10.2024 01:04:39 | 3 |
| 5369 | Матющенко Анастасия Геннадьевна | 234604023700 / /  | 91608.30 | 02.10.2024 23:47:17 | 4 |
| 5602 | Фатеева Валентина Владимировна | 262307980741 / /  | 66116.71 | 02.10.2024 16:26:12 | 5 |
| 956 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / /  | 62767.45 | 02.10.2024 15:26:08 | 6 |
| 6352 | Мануковский Евгений Юрьевич | 361604399280 / /  | 21645.98 | 02.10.2024 10:38:34 | 7 |
| 1790 | Жиляков Сергей Александрович | 366201773110 / /  | 10295.71 | 02.10.2024 10:10:58 | 8 |
| 4699 | Субботина Юлия Александровна | 632138132697 / /  | 7876.80 | 02.10.2024 10:05:14 | 9 |
| 2183 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / /  | 6760.38 | 02.10.2024 10:03:17 | 10 |

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено индивидуальным предпринимателем Пономаренко Николаем Николаевичем (ИНН 234604314065, ОГРНИП 315236200008655), зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, станица Павловская, улица Светлая, 7 и составило 96 818 (девяносто шесть тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 26 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Чепиковым Андреем Николаевичем, зарегистрированным по адресу: 352680, Краснодарский край, город Хадыженск, улица Школьная, 29 и составило 96 632 (девяносто шесть тысяч шестьсот тридцать два) рубля 19 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 7, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 96 818 (девяносто шесть тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 26 копеек предложил участник – индивидуальный предприниматель Пономаренко Николай Николаевич.

3. Признать победителем аукциона индивидуального предпринимателя Пономаренко Николая Николаевича (ИНН 234604314065, ОГРНИП 315236200008655), зарегистрированного по адресу: 352040, Краснодарский край, станица Павловская, улица Светлая, 7, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 7 – земельный участок площадью 1620 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0502022:341, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Веселая, улица Ленина, 42 А, которое составляет 96 818 (девяносто шесть тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 26 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона индивидуальным предпринимателем Пономаренко Николаем Николаевичем (ИНН 234604314065, ОГРНИП 315236200008655), зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, станица Павловская, улица Светлая, 7, договор аренды на земельный участок площадью 1620 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0502022:341, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Веселая, улица Ленина, 42 А, сроком на 30 месяцев с размером ежегодной арендной платы 96 818 (девяносто шесть тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 26 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_