


Утверждено:  
Председатель комиссии,  
заместителя главы  
муниципального образования  
Павловский район

  
С.С. Букат  
2021 г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:  
проект правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 12 человек.

Слушали:

С.С. Букат: о регламенте проведения публичных слушаний.

Т.А. Черемискина: о целях подготовки проекта ПЗЗ.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район № 2532 от 29 декабря 2020 года «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район № 314 от 2 марта 2021 года «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Павловского района».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» №18 (14824) от 2 марта 2021.

Проект ПЗЗ размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru)), на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования и в месте проведения слушаний: станция Новолеушковская, улица Красная, 19; хутор Первомайский, улица Школьная, 1.

Решили:

1) внести следующие изменения в проект ПЗЗ:

- в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1); ;зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-МЗ); зоны развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (Ж-1Р); зоны перспективного развития общественно-жилой застройки, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (О-ЖРП); зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р); зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет (П-Р); зоны развития территорий рекреационного назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет (Р-1Р); зоны озеленения специального назначения с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет (ИБ-1) включить вид «ведение огородничества»;

- в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р) включить вид «объекты дорожного сервиса»;

- увеличить предельную максимальную площадь земельного участка для вида «объекты дорожного сервиса» территориальной зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р) с 10000 кв.м до 50000 кв.м.;

- исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков территориальной зоны развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (ОД-1Р) вид «склады»;

- добавить в градостроительный регламент предложения, рекомендованные департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края согласно письму № 71-0108-11406/20 от 24 декабря 2020 года.

2) направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:



О.А. Петренко