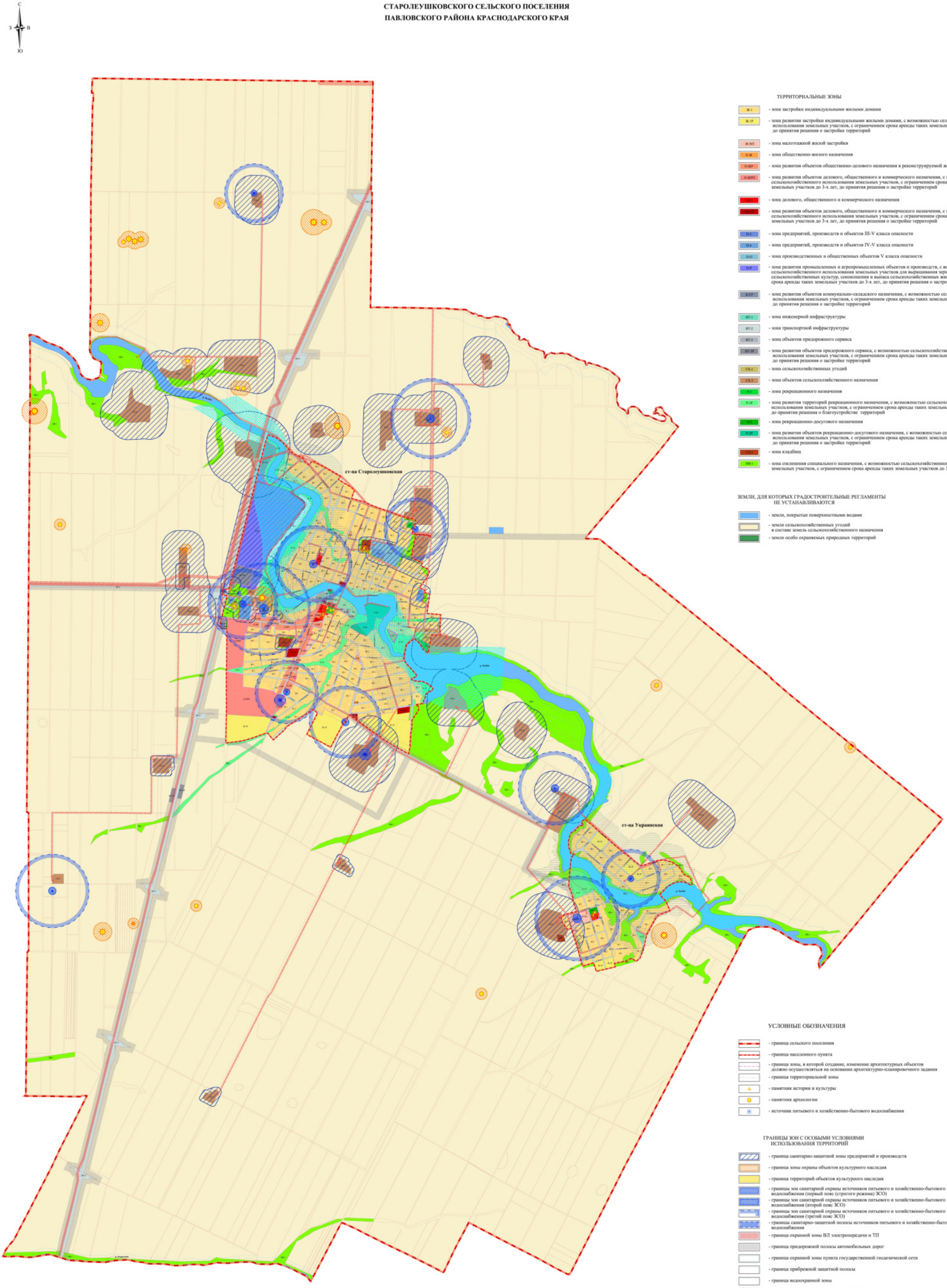
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
СТАРОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1Р	- зона развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
Ж-МЗ	- зона малоэтажной жилой застройки
О-Ж	- зона общественно-жилого назначения
О-ЖР	- зона развития объектов общественно-делового назначения в реконструируемой жилой застройке
О-ЖРП	- зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
ОД-1	- зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-1Р	- зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
П-3	- зона предприятий, производств и объектов III-V класса опасности
П-4	- зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности
П-О	- зона производственных и общественных объектов V класса опасности
П-Р	- зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
К-СР	- зона развития объектов коммунально-складского назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
ИТ-1	- зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	- зона транспортной инфраструктуры
ИТ-3	- зона объектов придорожного сервиса
ИТ-3Р	- зона развития объектов придорожного сервиса, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
СХ-1	- зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	- зона объектов сельскохозяйственного назначения
Р-1	- зона рекреационного назначения
Р-1Р	- зона развития территорий рекреационного назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о благоустройстве территорий
Р-2	- зона рекреационно-досугового назначения
Р-2Р	- зона развития объектов рекреационно-досугового назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
СН-1	- зона кладбищ
ИВ-1	- зона озеленения специального назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет

ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

🟦	- земли, покрытые поверхностными водами
🟨	- земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
🟩	- земли особо охраняемых природных территорий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▬	- граница сельского поселения
▬	- граница населенного пункта
- - -	- граница зоны, в которой создание, изменение архитектурных объектов должно осуществляться на основании архитектурно-планировочного задания
—	- граница территориальной зоны
▲	- памятник истории и культуры
●	- памятник археологии
▣	- источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

▨	- граница санитарно-защитной зоны предприятий и производств
▨	- граница зоны охраны объектов культурного наследия
🟨	- граница территорий объектов культурного наследия
🟦	- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс (строгого режима) ЗСО)
🟦	- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс ЗСО)
▭	- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс ЗСО)
🟦	- границы санитарно-защитной полосы источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
🟥	- граница охранной зоны ВЛ электропередачи и ТП
▒	- граница придорожной полосы автомобильных дорог
▭	- граница охранной зоны пункта государственной геодезической сети
▭	- граница прибрежной защитной полосы
▭	- граница водоохранной зоны
▦	- граница зоны затопления паводком 1% обеспеченности
▤	- граница зоны подтопления
▥	- граница зоны затопления

05-03-21-ПЗЗ

ПЗЗ

1