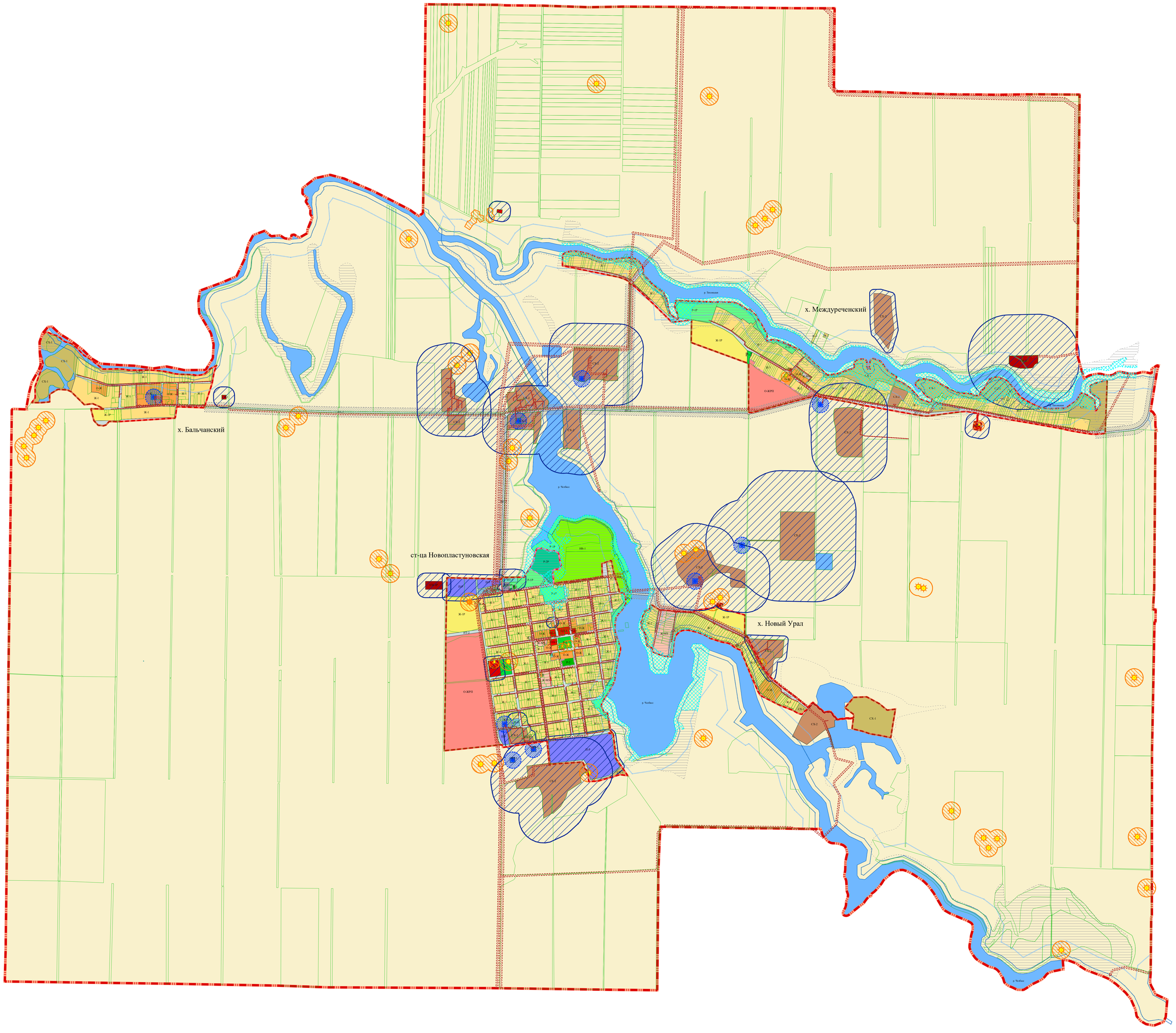
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НОВОПЛАСТУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

С
З В
Ю



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- граница населенного пункта
- граница зоны, в которой создание, изменение архитектурных объектов должно осуществляться на основании архитектурно-планировочного задания
- граница территориальной зоны
- памятник истории и культуры
- памятник археологии
- источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж-1Р - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий

Ж-М3 - зона малоэтажной жилой застройки

О-Ж - зона общественно-жилого назначения

О-ЖРП - зона перспективного развития общественно-жилой застройки, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий

О-Д-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

П-О - зона производственных и общественных объектов V класса опасности

П-Р - зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий

ИТ-1 - зона инженерной инфраструктуры

ИТ-2 - зона транспортной инфраструктуры

ИТ-3Р - зона развития объектов придорожного сервиса

СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий

СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Р-1 - зона рекреационного назначения

Р-2 - зона рекреационно-досугового назначения

Р-1Р - зона развития территорий рекреационного назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о благоустройстве территорий

Р-2Р - зона развития объектов рекреационно-досугового назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий

СК-1 - зона кладбищ

СК-1Р - зона развития кладбищ, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о размещении кладбища

СК-2 - зона объектов размещения отходов потребления

ИВ-1 - зона озеленения специального назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет

ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- земли, покрытые поверхностными водами
- земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- границы санитарно-защитных зон предприятий и производств
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс (строгого режима) ЗСО)
- границы санитарно-защитной полосы источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- границы охранных зон ВЛ электропередачи и ТП
- границы придорожной полосы автомобильной дороги
- граница прибрежной защитной полосы
- граница водоохранной зоны
- граница зоны затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности
- граница зоны подтопления
- граница охранной зоны пункта государственной геодезической сети

						04-19-ПТ3	
						Заказчик: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Ивлева			11.12	Правила землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края	Стадия: ПТЗ	Лист	Листов
Архитект.		Ивлева			11.12				
						Карта градостроительного зонирования Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края	МУП "Павловский АГЦ"		