

## ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 8»

ст. Павловская

«8» сентября 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина – ежегодный отпуск

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко – временная нетрудоспособность.

Процедура аукциона проводилась комиссией 8 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 8 – земельный участок площадью 81626 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0601001:338, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, западное земельного участка с кадастровым номером 23:24:0601001:13.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 63 937 (шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 65 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 918 (одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей 13 копеек.

*Подпись И.П. КФХ Макаренко В.В.*





Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 сентября 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	4 августа 2021 года	ИП глава КФХ Макаренко Валерий Викторович	Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Хлеборобная, 46	4 августа 2021 года	63 937,65
2	2 сентября 2021 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	1 сентября 2021 года	63 937,65
3	2 сентября 2021 года	Молчанов Александр Сергеевич	г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181	2 сентября 2021 года	63 937,65
4	2 сентября 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	1 сентября 2021 года	63 937,65
5	2 сентября 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, к. 182	2 сентября 2021 года	63 937,65
6	2 сентября 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв. 1	2 сентября 2021 года	63 937,65
7	2 сентября 2021 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афицкий, ул. Гоголя, 15	2 сентября 2021 года	63 937,65
8	3 сентября 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	1 сентября 2021 года	63 937,65



9	3 сентября 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	2 сентября 2021 года	63 937,65
10	3 сентября 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	2 сентября 2021 года	63 937,65

### Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - ИП глава КФХ Макаренко Валерий Викторович;

Участник № 2 - Великий Владимир Александрович, Участник № 3 - Молчанов Александр Сергеевич, Участник № 4 - Яковчук Вадим Валентинович, Участник № 5 - Собатенко Екатерина Владимировна, Участник № 6 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 7 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 8 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 9 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 10 - Манасиев Евгений Романович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 сентября 2021 года № 8 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 8» - не явились на аукцион.

### РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ИП глава КФХ Макаренко Валерий Викторович, признать аукцион по Лоту № 8 – земельный участок площадью 81626 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0601001:338, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, западнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0601001:13 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ИП главой КФХ Макаренко Валерием Викторовичем (ИНН 233802269091, ОГРНИП 309236223900024), почтовый адрес: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Хлеборобная, 46, договор аренды земельного участка площадью 81626 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0601001:338, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Незамаевское сельское поселение, западнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0601001:13, сроком на 10 (десять) лет с размером ежегодной арендной платы 63 937 (шестьдесят три тысячи девятьсот тридцать семь) рублей 65 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Великому Владимиру Александровичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Бабаеву Денису



Валерьевичу, Забиранову Андрею Борисовичу и Манасиеву Евгению Романовичу, оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

С.Ю. Гукова

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

Единственный участник аукциона:

ИП глава КФХ Макаренко Валерий Викторович

