



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2019

№ 1809

ст-ца Павловская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Павловский район от 25 декабря
2017 года № 1767 «Об утверждении муниципальной программы
«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного
фонда администрации муниципального
образования Павловский район»**

В целях реализации разделов VII, IX Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 01 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, решения Совета муниципального образования Павловский район от 17 октября 2019 года № 76/477, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 25 декабря 2017 года № 1767 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда муниципального образования Павловский район» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.С. Букат.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания, но не ранее 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
Павловский район

Б.И. Зуев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 31.10.2019 № 1809

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 25.12.2017 № 1767

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»

- | | |
|--|---|
| Координатор муниципальной программы | Управление капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район. |
| Участники муниципальной программы | Администрация муниципального образования Павловский район. |
| Цели муниципальной программы | - улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания. |
| Задачи муниципальной программы | - содержание и ремонт муниципальных помещений;
- участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | - оплата жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, 100%; |

программы	<ul style="list-style-type: none"> - оплата услуг управляющей компании, товарищества собственников жилья 100%; - оплата взносов фонду капитального ремонта, 100 %; - оплата пени за несвоевременную оплату задолженности жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям и пени за несвоевременную оплату задолженности по услугам управляющей компании, 100%; - оплата расходов по решению суда (государственные пошлины и издержки, связанные с рассмотрением дела), 100%.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Сроки 2018-2020 год. В один этап.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>Общий объем финансирования составляет 1989,2 тысяч рублей (один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч двести рублей) за счет средств бюджета муниципального образования Павловский район.</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2018 год – 555,2 тыс. руб.; - 2019 год – 934,0 тыс. руб.; - 2020 год – 500,0 тыс. руб.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

На территории поселения расположено 146 многоквартирных жилых дома (далее МКД), общая площадь которых составляет 180649,2 кв. м., в том числе площадь муниципального жилого фонда 7272,7 кв. м.

Анализ состояния жилья Павловского района показывает о необходимости выполнения работ по содержанию и текущему ремонту в полном объеме или частично.

Кроме того, в состав платы за жилье и коммунальные услуги отдельно выделяется взнос на капитальный ремонт в качестве обязательного постоянного платежа, на основании региональной программы капремонта МКД.

В зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта, администрация муниципального образования Павловский район обязана вносить платежи за муниципальные жилые помещения МКД.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью приведения муниципальных жилых помещений в соответствие с требованиями социальных норм.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является:

Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- содержание и ремонт муниципальных помещений;
- участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Целевые показатели муниципальной программы:

- оплата жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, 100 %;
- оплата услуг управляющей компании, товарищества собственников жилья, 100 %;
- оплата взносов фонду капитального ремонта, 100 %;
- оплата пени за несвоевременную оплату задолженности жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям и пени за несвоевременную оплату задолженности по услугам управляющей компании, 100%;
- оплата расходов по решению суда (государственные пошлины и издержки, связанные с рассмотрением дела), 100%.

Сроки реализации мероприятий муниципальной программы – 2018-2020 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап.

Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы
«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации
муниципального образования Павловский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»					
	Цель	- Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.				
	Задачи	- содержание и ремонт муниципальных помещений; - участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.				
	- оплата жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям;	%	3	100	100	100
	- оплата услуг управляющей компании, товарищества собственников жилья;	%	3	100	100	100
	- оплата взносов фонду капитального ремонта.	%	3	100	100	100
	- оплата пени за несвоевременную оплату задолженности жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям и пени за несвоевременную оплату задолженности по услугам управляющей компании	%	3	100	100	100
	- оплата расходов по решению суда (государственные пошлины и издержки, связанные с рассмотрением дела)	%	3	100	100	100

3. Перечень и краткое описание программы и основных мероприятий муниципальной программы.

Мероприятия программы «Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район» направлены на своевременное финансирование работ и оказанных услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Перечень основных мероприятий программы приведен ниже в таблице №1.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации
муниципального образования Павловский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной подпрограммы (муниципальный заказчик, главный распорядитель бюджетных средств)
				2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Погашение задолженности и оплата коммунальных платежей за неиспользуемые и незаселенные объекты недвижимого имущества муниципальной собственности	Всего	266,959	0	176,959	90,0	Погашение задолженности по коммунальным платежам	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	266,959	0	176,959	90,0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
2	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования фонда капитального ремонта.	Всего	1285,9	463,9	502,0	320,0		
		районный бюджет	1285,9	463,9	502,0	320,0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
2.1	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в	Всего	1275,9	463,9	497,0	315,0	Создание накопительного фонда для осуществления капиталь-	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	1275,9	463,9	497,0	315,0		

	целях формирования фонда капитального ремонта (в силу требований ст. 169 ЖК РФ).	краевой бюджет	0	0	0	0	ного ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
2.2	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования фонда капитального ремонта (в силу требований пункта 3 ст. 158 ЖК РФ)	Всего	10,0	0	5,0	5,0	Создание накопительного фонда для осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	10,0	0	5,0	5,0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
3	Оплата за предоставленные услуги управляющей компании, ТСЖ	Всего	319,1	44,1	185,0	90,0	Погашение задолженности за услуги управляющей компании	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	319,1	44,1	185,0	90,0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
4	Задолженность за поставленную тепловую энергию по состоянию на 30.06.2017 года согласно исполнительному листу №А32-43000/17	Всего	44,82	44,82	0	0	Оплата пени за несвоевременную оплату задолженности по коммунальным платежам	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	44,82	44,82	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
5	Возмещение судебных расходов по апелляционной жалобе, госпошлины согласно исполнитель-	Всего	2,38	2,38	0	0	Погашение задолженности по решению суда	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	2,38	2,38	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные	0	0	0	0		

	ному листу №А32-43000/17	источники						
6	Задолженность с апреля по декабрь 2016 года за поставленную тепловую энергию согласно исполнительному листу №А32-43002/17	Всего	5,86	0	5,86	0	Погашение задолженности по решению суда	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	5,86	0	5,86	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
7	Возмещение расходов по оплате государственной пошлины по исполнительному листу №А32-43002/17	Всего	0,42	0	0,42	0	Погашение задолженности по решению суда	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	0,42	0	0,42	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
8	Задолженность за поставленную тепловую энергию с 1 апреля 2016 года по 1 октября 2018 года согласно исполнительному листу ФС №023081117 Дело № А32-42917/2018	Всего	10,275	0	10,275	0	Погашение задолженности по решению суда	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	10,275	0	10,275			
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
9	Возмещение судебных расходов по оплате госпошлины согласно исполнительному листу ФС №023081117 Дело № А32-42917/2018	Всего	2,000	0	2,000	0	Погашение задолженности по решению суда	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	2,000	0	2,000	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		

10	Неустойки, начисленные за период с 15 июня 2016 года по 5 марта 2019 года согласно исполнительному листу ФС №023081117 Дело № А32-42917/2018	Всего	3,131	0	3,131	0	Погашение задолженности по решению суда	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	3,131	0	3,131	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
11	Задолженность за услуги управляющей компании согласно исполнительному листу ФС №0203077312 Дело № А32-49728/17	Всего	4,871	0	4,871	0	Погашение задолженности по решению суда	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	4,871	0	4,871	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
12	Неустойки согласно исполнительному листу ФС №0203077312 Дело № А32-49728/17	Всего	1,079	0	1,079	0	Погашение задолженности по решению суда	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	1,079	0	1,079	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
13	Возмещение судебных издержек, госпошлины согласно исполнительному листу ФС №0203077312 Дело № А32-49728/17	Всего	7,650	0	7,650	0	Погашение задолженности по решению суда	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	7,650	0	7,650	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
14	Задолженность за услуги управляющей	Всего	11,616	0	11,616	0	Погашение задолженности по	Администрация муниципального обра-
		районный бюд-	11,616	0	11,616	0		

	компания согласно исполнитель- ному листу ФС №023078429 Дело № А32- 32174/2017	жет					решению суда	зования Павловский район
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
15	Пени согласно исполнитель- ному листу ФС №023078429 Дело № А32- 32174/2017	Всего	1,139	0	1,139	0	Погашение за- долженности по решению суда	Администрация му- ниципального обра- зования Павловский район
		районный бюд- жет	1,139	0	1,139	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
16	Возмещение судебных издержек (расходы за получение выписки из ЕГРП, расходы на оплату услуг предста- вителя), госпошлины согласно исполнитель- ному листу ФС №023078429 Дело № А32- 32174/2017	Всего	12,0	0	12,0	0	Погашение за- долженности по решению суда	Администрация му- ниципального обра- зования Павловский район
		районный бюд- жет	12,0	0	12,0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
17	Возмещение судебных издержек (расходы на оплату услуг предста- вителя), госпошлины согласно исполнитель- ному листу ФС №023078429	Всего	10,0	0	10,0	0	Погашение за- долженности по решению суда	Администрация му- ниципального обра- зования Павловский район
		районный бюд- жет	10,0	0	10,0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		

	Дело № А32-32174/2017							
	Итого	Всего	1989,2	555,2	934,0	500,0		
		районный бюджет	1989,2	555,2	934,0	500,0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.

	Общий объем финансирования, тыс. руб.	2018	2019	2020
Муниципальная программа «Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»	1989,2	555,2	934,0	500,0

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1989,2 тысяч рублей (один миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч двести рублей), в том числе:

- средства бюджета муниципального образования Павловский район – 1989,2 тысяч рублей (один миллион девятьсот восемьдесят девять тысяч двести рублей).

В ходе реализации программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета района.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы основывается на принципе сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей с их плановыми значениями по результатам отчетного года.

Оценка степени достижения непосредственных результатов реализации мероприятий осуществляется на основе формулы:

$$C_{зр} = \frac{\Phi_p}{\Pi_p}, \text{ где}$$

$C_{зр}$ - показатель степени достижения непосредственных результатов реализации мероприятия подпрограммы;

Φ_p - фактически достигнутые непосредственные результаты;

Π_p - запланированные непосредственные результаты.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет отдел по вопросам жилищной политики, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Павловский район.

Координатор подпрограммы:

обеспечивает разработку и реализацию программы;

организует работу по достижению целевых показателей программы;

представляет в управление экономики муниципального образования Павловский район отчеты о реализации муниципальной программы;

осуществляет координацию деятельности исполнителей мероприятий муниципальной программы и других получателей бюджетных средств в части обеспечения целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на ее реализацию;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых индикаторов и показателей реализации мероприятий программы».

Начальник управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район

А.А. Чус