

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 4»

ст. Павловская

«6» апреля 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Процедура аукциона проводилась комиссией 6 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 4 – земельный участок площадью 45000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802019:45, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, в 200 метрах юго-восточнее хутора Средний Челбас, (секция 13 контур 70).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 36 949 (тридцать шесть тысяч девятьсот сорок девять) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 108 (одна тысяча сто восемь) рублей 49 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 4 апреля 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	4 марта 2022 года	Алексийчук Тамара Махмудовна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 316	4 марта 2022 года	36 949,50
2	23 марта 2022 года	Фатеева Валентина Владимировна	Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, 21	17 марта 2022 года	36 949,50
3	23 марта 2022 года	Блажко Светлана Викторовна	Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 257	17 марта 2022 года	36 949,50
4	23 марта 2022 года	Садыков Эскендер Курбанович	г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19	19 марта 2022 года	36 949,50
5	29 марта 2022 года	ООО «Агромаркет»	Краснодарский край, Павловский район, хут. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7	23 марта 2022 года	36 949,50
6	29 марта 2022 года	ИП глава КФХ Пелепчук Владимир Алексеевич	Краснодарский край, Павловский район, хут. Ленинодар, ул. Мира, 49	28 марта 2022 года	36 949,50
7	29 марта 2022 года	ИП глава КФХ Курилов Владимир Васильевич	Краснодарский край, Павловский район, хут. Ленинодар, ул. Мира, 101	28 марта 2022 года	36 949,50
8	30 марта 2022 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	30 марта 2022 года	36 949,50

9	30 марта 2022 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	30 марта 2022 года	36 949,50
10	30 марта 2022 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	30 марта 2022 года	36 949,50
11	31 марта 2022 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	30 марта 2022 года	36 949,50
12	31 марта 2022 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	30 марта 2022 года	36 949,50
13	31 марта 2022 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	30 марта 2022 года	36 949,50
14	31 марта 2022 года	Молчанов Александр Сергеевич	г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181	30 марта 2022 года	36 949,50
15	31 марта 2022 года	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14	31 марта 2022 года	36 949,50
16	31 марта 2022 года	Глущенко Владимир Григорьевич	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13	31 марта 2022 года	36 949,50
17	31 марта 2022 года	Сейтмамутов Руслан Раимович	г. Крымск ул. Шевченко, 7	30 марта 2022 года	36 949,50
18	31 марта 2022 года	Старков Сергей Григорьевич	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4	31 марта 2022 года	36 949,50
19	1 апреля 2022 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	31 марта 2022 года	36 949,50
20	1 апреля 2022 года	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60	31 марта 2022 года	36 949,50

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Алексейчук Тамара Махмудовна, в лице представителя по доверенности от 1 декабря 2021 года серии 23 АА № 7329850 – Уракова Арсена Махмудовича;

Участник № 2 - Фатеева Валентина Владимировна, в лице представителя по доверенности от 7 сентября 2020 года серии 26 АА № 4078004 – Блажко Светланы Викторовны;

Участник № 4 – Садыков Эскендер Курбанович;

Участник № 5 – ООО «Агромаркет», в лице представителя по доверенности от 5 марта 2022 года Липко Анны Игоревны;

Участник № 6 – ИП глава КФХ Пелепчук Владимир Алексеевич;

Участник № 14 - Молчанов Александр Сергеевич;

Участник № 15 - Вольных Светлана Валерьевна, в лице представителя по доверенности от 21 сентября 2021 года серии 23 АВ № 1920716 – Вольных Василия Валерьевича;

Участник № 17 - Сейтмамутов Руслан Раимович;

Участник № 19 - Яковчук Вадим Валентинович;

Участник № 3 - Блажко Светлана Викторовна; Участник № 7 - ИП глава КФХ Курилов Владимир Васильевич, Участник № 8 - Тюльпинов Сергей Николаевич; Участник № 9 - Олехишин Александр Николаевич; Участник № 10 - Забиранов Андрей Борисович; Участник № 11 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 12 - Великий Владимир Александрович, Участник № 13 - Манасиев Евгений Романович; Участник № 16 - Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 18 - Старков Сергей Григорьевич; Участник № 20 - Заиченко Владимир Сергеевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 4 апреля 2022 года № 4 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 4 - земельный участок площадью 45000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802019:45, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, в 200 метрах юго-восточнее хутора Средний Челбас, (секция 13 контур 70).

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Участником № 5 – ООО «Агромаркет», в лице представителя по доверенности от 5 марта 2022 года - Липко Анны Игоревны, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Молодежная, 7, и составило 258 647 (двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок семь) рублей 50 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 6 – ИП главой КФХ Пелепчук Владимиром Алексеевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хут. Ленинодар, ул. Мира, 49, и составило 257 539 (двести пятьдесят семь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 01 копейку.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной Участником № 5 – ООО «Агромаркет», в лице представителя по доверенности от 5 марта 2022 года - Липко Анны Игоревны, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 258 647 (двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок семь) рублей 50 копеек предложил Участник № 5 – ООО «Агромаркет».

3. Признать победителем аукциона ООО «Агромаркет» (ОГРН 1122362000243, ИНН 2346017509), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Молодежная, 7, в лице представителя по доверенности от 5 марта 2022 года - Липко Анны Игоревны, сделавшей последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 4 – земельный участок площадью 45000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802019:45, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, в 200 метрах юго-восточнее хутора Средний Челбас, (секция 13 контур 70), которое составляет 258 647 (двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок семь) рублей 50 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ООО «Агромаркет» (ОГРН 1122362000243, ИНН 2346017509), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, хутор

Средний Челбас, улица Молодежная, 7, договор аренды земельного участка площадью 45000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802019:45, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, в 200 метрах юго-восточнее хутора Средний Челбас, (секция 13 контур 70), сроком на 10 (десять) лет с размером ежегодной арендной платы 258 647 (двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот сорок семь) рублей 50 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

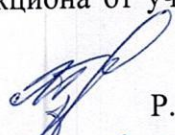
5. Возвратить Алексейчук Тамаре Махмудовне, Фатеевой Валентине Владимировне, Блажко Светлане Викторовне, Садыкову Эскендеру Курбановичу, ИП главе КФХ Пелепчук Владимиру Алексеевичу, ИП главе КФХ Курилову Владимиру Васильевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Великому Владимиру Александровичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, Старкову Сергею Григорьевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Заиченко Владимиру Сергеевичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.


7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.


Председатель комиссии:

 Р.А. Парахин


Секретарь комиссии:

 С.В. Шумко


Члены комиссии:

 Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

 С.Ю. Гуова

 О.А. Полищук

 Т.А. Черемискина

Победитель аукциона:

ООО «Агромаркет», в лице представителя по доверенности - Липко Анны Игоревны

