

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 3»

ст. Павловская

«28» августа 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Е.В. Зарагулов

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 28 августа 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 3 – земельный участок площадью 935 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204149:266, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Набережная, 347.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 6 804 (шесть тысяч восемьсот четыре) рубля 23 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 204 (двести четыре) рубля 13 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение

договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 августа 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Матющенко Анастасия Геннадьевна	Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 179
2	Николаев Василий Александрович	Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Прогресс, ул. Мира, 12
3	Киселев Игорь Владимирович	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Морская, 47, кв. 141
4	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10«а», кв. 43
5	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Матющенко Анастасия Геннадьевна (представитель по доверенности от 27 августа 2019 года серии 23 АА № 8812543 - Матющенко Александр Александрович).

Участник № 2 – Николаев Василий Александрович (представитель по доверенности от 27 августа 2019 года серии 23 АА № 8812533 - Липко Анна Игоревна).

Участник № 3 - Киселев Игорь Владимирович.

Участник № 4 – Макаров Максим Владимирович.

Участник № 5 - Яковчук Вадим Валентинович, допущенный к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 августа 2019 года № 3 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 3» - не явился на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 3 - земельный участок 935 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204149:266, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Набережная, 347.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 2 – Николаевым Василием Александровичем (представитель по доверенности от 27 августа 2019 года серии 23 АА № 8812533 - Липко Анна Игоревна), почтовый адрес:

Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Прогресс, ул. Мира, 12, и составило 300 751 (триста тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 43 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 - Матющенко Анастасией Геннадьевной (представитель по доверенности от 27 августа 2019 года серии 23 АА № 8812543 - Матющенко Александр Александрович), почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Юных Ленинцев, 179, и составило 300 547 (триста тысяч пятьсот сорок семь) рублей 30 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 2 – Николаевым Василием Александровичем (представитель по доверенности от 27 августа 2019 года серии 23 АА № 8812533 - Липко Анна Игоревна), ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 300 751 (трехсот тысяч семисот пятидесяти одного) рубля 43 копеек предложил участник № 2 – Николаев Василий Александрович.

3. Признать победителем аукциона Николаева Василия Александровича, почтовый адрес: Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Прогресс, ул. Мира, 12, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 3 – земельный участок площадью 935 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204149:266, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Набережная, 347, которое составляет 300 751 (триста тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 43 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Николаевым Василием Александровичем договор аренды земельного участка площадью 935 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204149:266, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Набережная, 347, сроком на 20 (двадцать) лет с размером годовой арендной платы 300 751 (триста тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 43 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Матющенко Анастасии Геннадьевне, Киселеву Игорю Владимировичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу и Макарову Максиму Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Е.В. Зарагулов

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Николаев Василий Александрович

(представитель по доверенности от 27 августа 2019 года
серии 23 АА № 8812533 - Липко Анна Игоревна)