

отношении муниципального имущества казны.

6.3. Передача муниципального имущества в аренду

6.3.1. Передача муниципального имущества в аренду осуществляется Управлением, если имущество, в том числе недвижимое, находится в казне.

6.3.2. Муниципальное предприятие вправе сдавать в аренду принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество с согласия собственника.

6.3.3. Передача в аренду объектов муниципальной собственности, в том числе недвижимости, осуществляется Управлением на основании правового акта администрации муниципального образования Павловский район.

6.3.4. Муниципальное автономное учреждение без согласия собственника не вправе передавать в аренду недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, утвержденное правовым актом администрации муниципального образования Павловский район, и закрепленное за ним собственником или приобретенное муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальное имущество, находящееся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе передавать в аренду самостоятельно, если иное не установлено законом.

6.3.5. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе передавать в аренду недвижимое имущество, а также особо ценное движимое имущество, утвержденное правовым актом администрации муниципального образования Павловский район, и закрепленное за ним собственником или приобретенное муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальное движимое имущество, находящееся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе передавать в аренду самостоятельно, если иное не установлено законом.

6.3.6. Муниципальное казенное учреждение вправе сдавать в аренду имущество, принадлежащее ему на праве оперативного управления, с согласия собственника имущества.

6.3.7. Договор аренды является основным документом, определяющим взаимоотношения сторон, в том числе их права и обязанности.

6.3.8. В соответствии со статьей 651 Гражданского кодекса РФ договор аренды объекта недвижимости, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.3.9. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом соответствует рыночной стоимости арендной платы, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Условия, порядок, сроки внесения, сумма арендной платы указываются в дого-

воре аренды.

6.3.10. Средства от сдачи в аренду муниципального имущества казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования, плательщиком НДС является арендатор.

6.3.11. Средства от сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, поступают на счет предприятия и относятся к категории доходов, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности. Указанные доходы учитываются при формировании чистой прибыли предприятия.

6.3.12. Средства от сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным учреждениям, поступают на лицевые счета этих учреждений с учетом НДС.

6.3.13. Средства от сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным автономным учреждениям, поступают на расчетные счета этих учреждений с учетом НДС.

6.3.14. Средства от сдачи в аренду муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным казенным учреждениям, поступают в бюджет муниципального образования, плательщиком НДС является арендатор.

6.3.15. При передаче в аренду муниципального имущества Совет, с учетом положений Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», может принимать решения, устанавливающие льготы по арендной плате, в том числе путем установления отдельным категориям арендаторов размера арендной платы в процентном отношении (в зависимости от вида деятельности) от рыночной стоимости имущества, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.3.16. Кроме арендной платы арендатор нежилых помещений возмещает (оплачивает) коммунальные и эксплуатационные расходы и вносит другие платежи, предусмотренные договором аренды.

6.3.17. Арендаторы нежилых помещений, имеющие приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам, заключенным непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

6.3.18. Дополнительные условия передачи в аренду помещений и зданий, являющихся историческими и архитектурными памятниками местного значения, оговариваются в договорах аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

6.3.19. Все произведенные арендатором неотделимые улучшения имущества без возмещения их стоимости остаются в собственности муниципального образования и не засчитываются в арендную плату, если иное не предусмотрено договором.

6.3.20. Управление организует работу по учету договоров аренды муниципальной собственности.

6.4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

6.4.1. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется на основании правового акта Администрации в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по назначению. Администрация муниципального образования Павловский район вправе обратиться в суд при использовании муниципального имущества не по назначению.

6.4.2. Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц утверждается правовым актом Администрации.

6.4.3. Перечень подлежит обязательному опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению в сети «Интернет» на сайте администрации муниципального образования Павловский район.

6.4.4. Порядок, условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, устанавливается в соответствии с правовым актом Администрации.

6.5. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

6.5.1. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование, осуществляется с согласия Совета муниципального образования Павловский район, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.5.2. Не допускается передача муниципального имущества в безвозмездное пользование в целях извлечения прибыли от его использования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

6.5.3. Договор передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование является основным документом, определяющим взаимоотношения сторон, в том числе их права и обязанности.

6.5.4. Порядок заключения договоров передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование определен в разделе 6.1. – 6.2. настоящего

Положения.

6.5.5. В случае передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям, финансируемым из районного бюджета, расходы по содержанию, проведению капитального и текущего ремонта, оплате коммунальных услуг, несет ссудодатель, согласно договора безвозмездного пользования.

6.5.6. Ссудополучатель возмещает ссудодателю коммунальные и эксплуатационные расходы и вносит другие платежи, предусмотренные договором безвозмездного пользования, за исключением ссудополучателей:

- организаций общественного питания, создающих необходимые условия для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

- муниципальных учреждений и предприятий, финансируемым из бюджета муниципального образования Павловский район.

6.5.7. Ссудополучатели нежилых помещений, имеющие приборы учета энергоресурсов, производят оплату за коммунальные услуги по отдельным договорам, заключенным непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, за исключением ссудополучателей:

- организаций общественного питания, создающих необходимые условия для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

- органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий, финансируемым из бюджета муниципального образования Павловский район.

6.5.8. Условия о бремени содержания имущества, предоставленного в пользование ссудополучателю – организации общественного питания, создающей необходимые условия для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, определяется договором безвозмездного пользования.

6.5.9. Дополнительные условия передачи в безвозмездное пользование помещений и зданий, являющихся историческими и архитектурными памятниками местного значения, оговариваются в договорах безвозмездного пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края.

6.5.10. Все произведенные ссудополучателем неотделимые улучшения имущества без возмещения их стоимости остаются в собственности муниципального образования.

6.5.11. Управление организует работу по учету договоров безвозмездного пользования муниципальной собственностью.

6.6. Передача объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение, оперативное управление

6.6.1. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы на основании правового акта администрации муниципального образования Пав-

ловский район на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию.

6.6.2. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы на основании правового акта администрации муниципального образования Павловский район на праве оперативного управления муниципальному учреждению (казенному, бюджетному, автономному).

6.6.3. Права и обязанности лиц, за которыми имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, определяются гражданским законодательством.

6.6.4. Право хозяйственного ведения и оперативного управления возникают на основании акта администрации муниципального образования Павловский район о закреплении имущества за унитарным предприятием или учреждением, а также в результате приобретения унитарным предприятием или учреждением имущества по договору или иному основанию.

6.6.5. Полномочия в сфере осуществления инженерных изысканий, проектирования, реконструкции, модернизации, капитального ремонта и сноса объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляет муниципальное учреждение, непосредственно созданное для осуществления данных целей.

7. Порядок исчисления и уплаты в бюджет муниципальными унитарными предприятиями части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей

7.1. В соответствии со статьей 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 42, 57 Бюджетного кодекса Российской Федерации собственник муниципального унитарного предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

Исчисление подлежащих перечислению в бюджет сумм части прибыли муниципальных унитарных предприятий производится ежеквартально (по состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября) и по итогам года (по состоянию на 1 января).

Подлежащая уплате сумма части прибыли исчисляется в процентном отношении к сумме прибыли до налогообложения, уменьшенной на сумму уплаченного налога на прибыль и иных обязательных платежей.

7.2. Установить для муниципальных унитарных предприятий муниципального образования Павловский район отчисления в бюджет части прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 25 процентов.

При снижении на отчетную дату (нарастающим итогом с начала года) размера прибыли, являющейся базой для расчета отчислений в бюджет, по сравнению с размером прибыли на предшествующую дату, уплата части прибыли за соответствующий период, а также возврат из бюджета ранее уплачен-

ных сумм не производятся.

7.3. Расчет сумм, подлежащих перечислению в бюджет, осуществляется муниципальными унитарными предприятиями самостоятельно на основании данных отчета о прибылях и убытках за соответствующий период.

7.4. Муниципальные унитарные предприятия представляют в Администрацию следующие документы:

расчет сумм, подлежащих перечислению в бюджет;

копии платежных документов с отметкой банка о перечислении средств с расчетного счета плательщика в бюджет;

отчет о прибылях и убытках на отчетную дату, подписанные руководителем и главным бухгалтером предприятия, заверенные печатью предприятия.

Перечисление части прибыли осуществляется муниципальными унитарными предприятиями не позднее 5 дней после наступления установленных сроков представления квартальной и годовой бухгалтерской отчетности в бюджет на единый казначейский счет.

При оформлении платежного поручения указывается период, за который производится оплата; в назначении платежа – код бюджетной классификации.

Руководители муниципальных унитарных предприятий несут установленную законодательством ответственность за несоблюдение порядка и сроков перечисления части прибыли в бюджет, а также за недостоверность данных о результатах финансовой деятельности предприятия.

8. Приватизация муниципального имущества

8.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании утвержденной Советом программы приватизации муниципального имущества или отдельными решениями Совета.

8.2. Программа приватизации муниципального имущества, должна содержать следующую информацию об объекте:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества.

8.3. Приватизации подлежит муниципальное имущество, не закрепленное на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и не используемое муниципальным образованием Павловский район для осуществления полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8.4. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется способами, предусмотренными статьей 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.5. В целях реализации программы приватизации муниципального имущества администрацией готовится проект распорядительного акта администрации об условиях приватизации, который должен содержать следующую информацию о подлежащем приватизации объекте:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.6. Продавцом объектов муниципального имущества является Управление муниципальным имуществом, которое осуществляет следующие полномочия:

- а) регистрирует право собственности муниципального образования на объект недвижимости в уполномоченном органе, при отсутствии регистрации;
- оформляет в установленном порядке и регистрирует право собственности муниципального образования на земельный участок в уполномоченном органе;

заказывает отчет об оценке рыночной стоимости объекта для установления начальной цены продаваемого объекта, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- б) размещает информационное сообщение о приватизации, о результатах сделок приватизации на официальных сайтах в сети «Интернет» в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

в) проводит торги по продаже муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», иными нормативными правовыми актами;

- г) заключает договор купли-продажи с покупателем муниципального имущества;

д) осуществляет иные полномочия по приватизации, установленные действующим законодательством о приватизации.

Управление готовит отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год не позднее 1 марта и выносит на утверждение Совета.

8.7. В целях организации приватизации муниципального имущества муниципального образования Павловский район Администрацией создается комиссия по приватизации имущества муниципального образования Павловский район. Состав комиссии утверждается правовым актом Администрации, в состав комиссии включаются представители Управления, финансового органа, а

также иных уполномоченных отраслевых органов. Председателем комиссии является заместитель главы муниципального образования Павловский район, курирующий вопросы Управления.

9. Порядок отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства.

9.1. Общие положения

9.1.1. Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (далее - арендуемое имущество).

9.1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

- 1) отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 2) отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;
- 3) движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;
- 4) движимое и недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;
- 5) муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление) опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием;
- 6) муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- 7) муниципальное движимое имущество, не подлежащее отчуждению в соответствии с ч. 4 ст. 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.2. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества

9.2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9.2.2. Преимущественное право на приобретение имущества может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии ма-

лого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

9.3. Порядок реализации преимущественного права Арендаторов на приобретение арендуемого имущества

9.3.1. Преимущественное право Арендаторов на приобретение арендуемого муниципального имущества предусматривается в решениях об условиях приватизации муниципального имущества, в виде постановления администрации муниципального образования Павловский район (далее – Администрация), с соблюдением условий, установленных пунктом 9.2.2 настоящего Порядка.

9.3.2. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества, Администрация направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» требованиям, копии указанного решения, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества (далее - предложение), проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» требованиям, а также получило согласие собственника имущества на отчуждение этого имущества, направляет указанному лицу предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проект договора купли-продажи арендуемого имущества и при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

9.3.3. В случае согласия субъекта малого и среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом пред-

ложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

9.3.3.1. Течение срока, указанного в пункте 9.3.3. настоящего Порядка, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

9.3.4. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

9.3.5. В любой день до истечения срока, установленного пунктом 9.3.3. настоящего Порядка, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

9.3.6. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

9.3.7. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

1) отказ Администрации в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также ее бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2) достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

9.3.8. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с пунктом 9.3.3.1. настоящего Порядка.

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

9.3.9. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или

среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным пунктом 9.3.8. настоящего Порядка, Администрация в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

9.3.10. Субъект малого или среднего предпринимательства, утративший по основаниям, предусмотренным в пункте 9.3.9 настоящего Порядка, преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого уполномоченным органом принято предусмотренное пунктом 9.3.1. настоящего Порядка решение об условиях приватизации муниципального имущества, вправе направить в уполномоченный орган в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заявление при условии, что на день подачи этого заявления арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

9.3.11. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных разделом 9.2. настоящего Порядка.

9.4. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение

9.4.1. Оплата имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого Арендаторами при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества, при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район, может составлять по выбору субъекта малого или среднего предприниматель-

ства не менее пяти и не более семи лет, в отношении движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район, может составлять по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства не менее трех и не более пяти лет.

9.4.2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки, установленного пунктом 9.4.1. настоящего Порядка, принадлежит Арендатору при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

9.4.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования постановления о продаже арендуемого имущества.

9.4.4. В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

9.4.5. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

9.4.6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя.

9.5. Порядок реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по инициативе Арендаторов

9.5.1. Арендатор, соответствующий установленным пунктом 9.2. настоящего Порядка требованиям, по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении недвижимого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

9.5.2. Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества.

3) в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.5.3. При получении заявления, уполномоченный орган обязан:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в двухмесячный срок с даты получения заявления.

2) принять решение об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке.

3) направить заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

9.5.4. В случае, если заявитель не соответствует установленным пунктом 9.2. настоящего Порядка требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или другими федеральными законами, уполномоченный орган в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

10. Порядок участия муниципального образования Павловский район в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности.

10.1. Участие муниципального образования Павловский район в хозяйственных обществах осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом

Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.2. От имени муниципального образования Павловский район деятельность в органах управления хозяйственных обществ осуществляется через представителей:

граждан, замещающих должности муниципальной службы в администрации муниципального образования Павловский район.

Действия представителей осуществляются на основании доверенности, выданной главой муниципального образования Павловский район.

10.3. Представитель обязан:

лично участвовать в работе органов управления и контроля хозяйственных обществ и не может делегировать свои функции иным лицам;

согласовывать с главой муниципального образования Павловский район проекты решений, которые он будет вносить, и поддерживать, а также голосование по иным вопросам;

представлять в администрацию муниципального образования Павловский район всю необходимую информацию, материалы и предложения по вопросам компетенции органов управления и контроля хозяйственного общества;

представить в администрацию муниципального образования Павловский район отчет о своей деятельности в качестве представителя в органах управления хозяйственных обществ.

10.4. Представитель администрации муниципального образования Павловский район не может быть представителем других акционеров (участников) в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности.

10.5. Нарушение представителем администрации муниципального образования Павловский район установленного порядка голосования в органах управления хозяйственных обществ, а также голосование, не соответствующее полученным указаниям, влекут за собой применение мер, принятых законодательством Российской Федерации.

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район



Н.Н. Колесник