ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 3»

ст. Павловская «8» февраля 2023 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 8 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 3 – земельный участок площадью 4992 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0203003:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, хутор Пушкина, улица Северная, земельный участок 4 А.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2 590 (две тысячи пятьсот девяносто) рублей 85 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 77 (семьдесят семь) рублей 73 копейки.

Повестка дня:

1.Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2.Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 февраля 2023 г. к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 10 января 2023 года | Бондаренко Александр Владимирович | Краснодарский край,  Павловский район,  с. Краснопартизанское,  ул. Советская, 45 | 10 января 2023 года | 2 590,85 |
| 2 | 1 февраля 2023 года | Федин Георгий Владимирович | г. Люберцы, дп Красково, туп. Лесной, 1/11, кв. 3 | 31 января 2023 года | 2 590,85 |
| 3 | 1 февраля 2023 года | Чуваров Антон Николаевич | Краснодарский край,  г. Краснодар  ул. им. Ковалева, 46, кв. 1 | 31 января 2023 года | 2 590,85 |
| 4 | 2 февраля 2023 года | Дятлов Роман Сергеевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, 48, кв. 72 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 5 | 2 февраля 2023 года | Мануковский Евгений Юрьевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 6 | 2 февраля 2023 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,  г. Ялта, пгт. Массандра,  ул. Стахановская,18,к.2,об. | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 7 | 2 февраля 2023 года | Греховодов Александр Александрович | Белгородская обл., гор. Белгород, ул. Садовая, 71, кв. 7 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 8 | 2 февраля 2023 года | Собатенко Екатерина Владимировна | Краснодарский край,  г. Краснодар, ул. им. 40- летия Победы, 97, к. 182 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 9 | 3 февраля 2023 года | Олексишин Александр Николаевич | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 10 | 3 февраля 2023 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 11 | 3 февраля 2023 года | Молчанов Александр Сергеевич | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |
| 12 | 3 февраля 2023 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край,  ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 2 февраля 2023 года | 2 590,85 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Бондаренко Александр Владимирович;

Участник № 5 – Мануковский Евгений Юрьевич, в лице представителя по доверенности от 17 февраля 2021 года серии 23 АВ № 2921668, зарегистрированной в реестре за № 36/361-н/36-2021-1-53, Подрезова Андрея Сергеевича;

Участник № 6 – Яковчук Вадим Валентинович;

Участник № 7 – Греховодов Александр Александрович;

Участник № 11 – Молчанов Александр Сергеевич;

Участник № 2 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 3 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 4 - Дятлов Роман Сергеевич, Участник № 8 - Собатенко Екатерина Владимировна, Участник № 9 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 10 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 12 - Бабаев Денис Валерьевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 февраля 2023 г. № 3 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 3» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 3 – земельный участок площадью 4992 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0203003:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, хутор Пушкина, улица Северная, земельный участок 4 А.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Бондаренко Александром Владимировичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Советская, 45, и составило 2 901 (две тысячи девятьсот один) рубль 77 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 6 – Яковчук Вадимом Валентиновичем, зарегистрированным по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская,18, к.2, об., и составило 2 824 (две тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 04 копейки.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Бондаренко Александром Владимировичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 2 901 (две тысячи девятьсот один) рубль 77 копеек предложил участник № 1 – Бондаренко Александр Владимирович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Советская, 45.

3. Признать победителем аукциона – Бондаренко Александра Владимировича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Советская, 45, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 3 – земельный участок площадью 4992 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0203003:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, хутор Пушкина, улица Северная, земельный участок 4 А, которое составляет 2 901 (две тысячи девятьсот один) рубль 77 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Бондаренко Александром Владимировичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, с. Краснопартизанское, ул. Советская, 45, договор аренды на земельный участок площадью 4992 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0203003:419, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, хутор Пушкина, улица Северная, земельный участок 4 А, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 2 901 (две тысячи девятьсот один) рубль 77 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Возвратить Федину Георгию Владимировичу, Чуварову Антону Николаевичу, Дятлову Роману Сергеевичу, Мануковскому Евгению Юрьевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Греховодову Александру Александровичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Олексишину Александру Николаевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

О.Н. Малицына

А.А. Дружинина

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук

Победитель аукциона:

Бондаренко Александр Владимирович