

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская

«28» августа 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Е.В. Зарагулов

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 28 августа 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 – земельный участок площадью 102 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204276:391, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, перед строениями № 66-69.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2 909 (две тысячи девятьсот девять) рублей 13 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 87 (восемьдесят семь) рублей 27 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение



договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 августа 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

| № п/п | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) |
|-------|--|---|
| 1     | ООО «Автотех», в лице директора Дубровского В.В.   | Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Промышленная, 69                          |
| 2     | Киселев Игорь Владимирович   | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Морская, 47, кв. 141                        |
| 3     | Макаров Максим Владимирович  | Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10«а», кв. 43                     |
| 4     | Яковчук Вадим Валентинович   | Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.      |

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – ООО «Автотех», в лице директора Дубровского Василия Владимировича.

Участник № 2 – Киселев Игорь Владимирович, Участник № 3 – Макаров Максим Владимирович и Участник № 4 – Яковчук Вадим Валентинович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 августа 2019 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» - не явились на аукцион.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ООО «Автотех», в лице директора Дубровского Василия Владимировича, признать аукцион по Лоту № 1 – земельный участок площадью 102 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204276:391, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Промышленная, перед строениями № 66-69 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ООО «Автотех» (ИНН 2346011930, ОГРН 1022304478052), юридический адрес: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Промышленная, 69, договор аренды земельного участка площадью 102 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204276:391, категория земель: земли населенных пунктов, вид



разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, перед строениями № 66-69, сроком на 10 (десять) лет с размером годовой арендной платы 2 909 (две тысячи девятьсот девять) рублей 13 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Киселеву Игорю Владимировичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу и Макарову Максиму Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Р.А. Парахин


Секретарь комиссии:

 С.В. Шумко

Члены комиссии:


 Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

 Е.В. Зарагулов

 О.С. Смоленко

 Т.А. Черемискина

 О.А. Полищук

 С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:  
ООО «Автотех», в лице директора  
Дубровского Василия Владимировича



