

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 3»

ст. Павловская

«12» августа 2020 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск;

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 12 августа 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 3 – земельный участок площадью 2290 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Свободный, 34.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 19 927 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 47 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 597 (пятьсот девяносто семь) рублей 82 копейки.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 августа 2020 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Гончаров Денис Андреевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 236, кв. 29
2	Береговая Марина Сергеевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, пер. Свободный, 13
3	Лавриненко Иван Тимофеевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Толстого, 44, кв. 1
4	Хабаров Аркадий Петрович	г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 38, кв. 37
5	Сейтмамутов Руслан Раимович	г. Крымск ул. Шевченко, 7
6	Ямушев Иван Николаевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 37
7	Николенко Анатолий Александрович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Советская, 131, кв. 5
8	Соколов Юрий Владимирович	Краснодарский край, Павловский район, хут. Ленинодар, ул. Мира, 56

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – Гончаров Денис Андреевич.

Участник № 2 – Береговая Марина Сергеевна.

Участник № 3 – Лавриненко Иван Тимофеевич, в лице представителя по доверенности от 11 августа 2020 года серии 23 АВ № 0339102 - Холодной Ирины Ивановны.

Участник № 6 – Ямушев Иван Николаевич.

Участник № 7 – Николенко Анатолий Александрович.

Участник № 8 – Соколов Юрий Владимирович.

Участник № 4 – Хабаров Аркадий Петрович, Участник № 5 – Сейтмамутов Руслан Раимович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 августа 2020 года № 3 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 3» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 3 - земельный участок площадью 2290 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Свободный, 34.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 6 – Ямушевым Иваном Николаевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 37, и составило 340 358 (триста сорок тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 99 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 3 – Лавриненко Иваном Тимофеевичем, в лице представителя по доверенности от 11 августа 2020 года серии 23 АВ № 0339102 - Холодной Ирины Ивановны, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Толстого, 44, кв. 1, и составило 339 761 (триста тридцать девять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 17 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 6 – Ямушевым Иваном Николаевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 340 358 (трехсот сорока тысяч трехсот пятидесяти восьми) рублей 99 копеек предложил участник № 6 – Ямушев Иван Николаевич.

3. Признать победителем аукциона Ямушева Ивана Николаевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 37, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 3 - земельный участок площадью 2290 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Свободный, 34, которое составляет 340 358 (триста сорок тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 99 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Ямушевым Иваном Николаевичем договор аренды земельного участка площадью 2290 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Свободный, 34, сроком на 20 (двадцать) лет с размером годовой арендной платы 340 358 (триста сорок тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 99 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Гончарову Денису Андреевичу, Береговой Марине Сергеевне, Лавриненко Ивану Тимофеевичу, Хабарову Аркадию Петровичу, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, Николенко Анатолию Александровичу, Соколову Юрию Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на

очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:


 Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:


 С.В. Шумко


Члены комиссии:

 Н.Н. Колесник

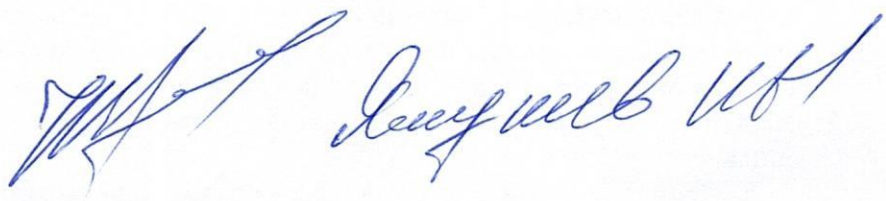
 Ю.Г. Лиунцай

 О.С. Смоленко

 Т.А. Черемискина

 С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
Ямушев Иван Николаевич

 Ямушев И.Н.