Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Букат

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 29 января 2019 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204120:32, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Первомайская, 51.

Запрашиваемый вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Заинтересованные лица: Черников Виктор Александрович, Королев Дмитрий Валерьевич, Королева Ольга Вячеславовна.

На слушаниях присутствовало всего 9 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 23 января 2019 года № 48 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Первомайская, 51".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 22 января 2019 года № 7 (14605).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 21 января 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка: "для ведения личного подсобного хозяйства". Фактическое использование земельного участка: эксплуатация двухквартирного жилого дома, и хозяйственных строений. Часть земельного участка расположена в охранной зоне водопровода, охранной зоне газопровода низкого давления.

Земельный участок соответствует правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 октября 2018 года № 61/378 "Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края", согласно которым земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно-разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Согласно части 4.3 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" минимальный противопожарный разрыв между зданиями и сооружениями должен быть не менее 6 м.

Согласно части 8 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" для зданий высотой менее 18 метров подъезд пожарных автомобилей может быть обеспечен только с одной стороны.

Отсутствие противопожарных разрывов должно обосновываться разработкой и выполнением соответствующие компенсирующих мероприятий(СТУ) на стадии размещения объекта.

Для изменения вид разрешенного использования земельного участка площадью 1100 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0204120:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, улица Первомайская, 51 с "для ведения личного подсобного хозяйства" на "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных санитарных и иных норм и правил.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила**:

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204120:32, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Первомайская, 51 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии: В. А. Шатырько