

Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район



А.С. Курилов

9 декабря 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 "Об утверждении Положения о публичных слушаний или общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район" 5 декабря 2024 г. в 14:30 часов в здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведено заседание комиссии по вопросу публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204331:570, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная - «ремонт автомобилей».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола от 5 декабря 2024 г.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

На заседании комиссии присутствовало 12 человек.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 21 ноября 2024 г. № 2301 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204331:570"

Заинтересованное лицо: Кулыгин Денис Васильевич (заявление Управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район от 08.11.2024 г. №02-07-03/2628).

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: "ремонт автомобилей"

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 22 ноября 2024 г. № 94(15212).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 18 ноября 2024 г.

Экспозиция Проекта и заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка проведена с 22 ноября 2024 г. по 5 декабря 2024 г. в помещении управления архитектуры.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Участники (собственники смежных земельных участков и объектов капитального строительства) в адрес комиссии с письменным заявлением не обращались.

По мнению департамента по архитектуре и градостроительству администрации Краснодарского края (письмо от 05.12.2024г. № 71-05.3-02-11963/24), размещение объекта по ремонту автомобилей, для которого в силу закона требуется установление санитарно-защитной зоны, в границах санитарно-защитной зоны существующего предприятия пищевой промышленности не соответствует требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путём открытого голосования **решила** рекомендовать главе муниципального образования Павловский район отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204331:570, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная - «ремонт автомобилей» (проголосовали: за 9, воздержались: 0, против: 0).

Секретарь комиссии:



А.С. Буркина