

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания участников долевой собственности

Администрация **Веселовского сельского поселения** муниципального образования Павловский район Краснодарского края извещает о проведении общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0501000:367.

Общее собрание проводится по предложению участника общей долевой собственности – Савченко Натальи Ивановны.

Общее собрание состоится **«05» июня 2026 года** в 12 часов 00 минут; Место проведения общего собрания – Краснодарский край, Павловский район, ст. Веселая, ул. Ленина, д. 41 Г (МБУ «Дом Культуры» Веселовского сельского поселения).

Время начала регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании, и их представителей в 11 часов 50 минут;

Окончание регистрации собственников земельных долей, участвующих в собрании, и их представителей в 12 часов 00 минут.

Собрание состоится по следующим вопросам повестки дня общего собрания:

1. **Об избрании председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 23:24:0501000:367;**
2. **Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:24:0501000:367, находящегося в долевой собственности, и передаче земельного участка с кадастровым номером 23:24:0501000:367 в аренду;**
3. **О лице (лицах), уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.**

При себе необходимо иметь следующие документы:

- **паспорт или иной документ, удостоверяющий личность** (представителю физического лица также доверенность, уполномочивающая представителя на участие в мероприятиях и совершение юридически значимых действий при проведении общего собрания участников долевой собственности),
- **документы, удостоверяющие право на земельную долю** (свидетельство о регистрации права собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости).

Собрание проводится в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 14, статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в целях разрешения вопросов владения, пользования и распоряжения земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ устанавливается, что решения по вопросам повестки общего собрания принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Документы, предоставленные для ознакомления по всем вопросам повестки дня:

- договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 15 января 2015 года (№ записи о регистрации в ЕГРН 23-23/030-23/030/801/2015-7880/2 от 29 декабря 2015 года, срок аренды: с 29.12.2015 10 лет);
- типовые условия аренды, сложившиеся на территории муниципального образования.

С документами общего собрания можно ознакомиться с 22 апреля 2026 года по 04 июня 2026 года в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 часов 30 минут до 16 часов 00 минут, с перерывом (когда ознакомление не производится) с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Веселая, ул. Ленина, 41в, администрация Веселовского сельского поселения, контактные лица: Костенко Анатолий Александрович, глава Веселовского сельского поселения Павловского района, контактный телефон 8(861-91) 4-31-42; Сушеница Людмила Николаевна, специалист по земельно-имущественным отношениям администраций Веселовского сельского поселения Павловского района, контактный телефон: 8(861-91) 4-31-35.

Предложения, возражения по повестке общего собрания принимаются с 22 апреля 2026 года по 04 июня 2026 года в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09 часов 30 минут до 16 часов 00 минут, с перерывом (когда ознакомление не производится) с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Веселая, ул. Ленина, 41в, администрация Веселовского сельского поселения, контактные лица: Костенко Анатолий Александрович, глава Веселовского сельского поселения Павловского района, контактный телефон 8(861-91) 4-31-42; Сушеница Людмила Николаевна, специалист по земельно-имущественным отношениям администрации Веселовского сельского поселения Павловского района, контактный телефон: 8(861-91) 4-31-35.