Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Букат

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 29 января 2019 года в 14:00 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204256:92, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Проезжая, 33/Б

На слушаниях присутствовало всего 9 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 23 января 2019 года № 45 "О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Проезжая, 33/Б".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 22 января 2019 года № 7 (14605).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 21 января 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка: "автостоянки на отдельных участках подземные, надземные многоуровневые на отдельных участках" Фактическое использование земельного участка: временная стоянка автомобилей. Часть земельного участка площадью 8 кв.м расположена в охранной зоне ВЛ электропередачи 10кВ. Проектируемая автостоянка располагается вне границ охранной зоны ВЛ электропередачи 10кВ;

земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий и производств. Размещение автостоянки в границах санитарно-защитной зоны промышленых предприятий и производств соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Проектируемую автостоянку планируется выполнить пристроенной к магазину, согласно пункту 3.18 СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей". Стена магазина, к которой выыполняется пристройка выполнена из кирпича, имеет толщину 380мм и соответствует требованиям, предъявляемым к противопожарным стенам 1-го типа, согласно пункту 4.2 СП 113.13330.2016"Стоянки автомобилей". При строительстве автостоянки, заполнение проектов в этой стене приводится в соответствие с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Обоснование противопожарных разрывов между зданиями, подъездов и проездов пожарных автомобилей выполняется на стадии подготовки проектной документации. При необходимости выполняется расчет пожарных рисков, либо разработка и выполнение соответствующих компенсирующих мероприятий (СТУ).

Учитывая изложенное, а также то, что застройщик является также собственником магазина, к которому планируется пристроить автостоянку, планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 128 кв.м, кадастровым номером 23:24:0204256:92, расположенным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Проезжая, 33/Б возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных и иных норм и правил.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решила:

1) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204256:92, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Проезжая, 33/Б;

- считать целесообразным принять отступы:

1. от западной границы рассматриваемого земельного участка, со стороны улицы Новопочтовая - 0 метра,
2. от восточной границы рассматриваемого земельного участка, со стороны улицы Проезжая - 0 метра,
3. от южной границы земельного участка, расположенного по адресу, ст. Павловская, улица Проезжая, 33 «а»- 0 метра.

2) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии: В.А. Шатырько