

ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 9»

ст. Павловская

«8» сентября 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полишук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина – ежегодный отпуск

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко – временная нетрудоспособность.

Процедура аукциона проводилась комиссией 8 сентября 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 9 – земельный участок площадью 50000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0201000:1388, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, секция 11 контур 5.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.


Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 52 634 (пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 579 (одна тысяча пятьсот семьдесят девять) рублей 02 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на

8.09.2021
Получено ИЖ № 06-02 РРХ Машков В.В.



заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 сентября 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	10 августа 2021 года	ИП глава КФХ Мальшев Виталий Владимирович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Советская, 19, кв. 2	5 августа 2021 года	52 634,00
2	13 августа 2021 года	ИП глава КФХ Воропай Владимир Михайлович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Заречная, 43	4 августа 2021 года	52 634,00
3	31 августа 2021 года	АО «Новопластуновское»	Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская, ул. Калинина, 46	25 августа 2021 года	52 634,00
4	31 августа 2021 года	Решетников Никита Сергеевич	Ростовская область, Красносулинский район, х. Дудкино, ул. Восточная, 12	30 августа 2021 года	52 634,00
5	2 сентября 2021 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	1 сентября 2021 года	52 634,00
6	2 сентября 2021 года	Молчанов Александр Сергеевич	г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181	2 сентября 2021 года	52 634,00
7	2 сентября 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	1 сентября 2021 года	52 634,00

8	2 сентября 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97,к. 182	2 сентября 2021 года	52 634,00
9	2 сентября 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	2 сентября 2021 года	52 634,00
10	2 сентября 2021 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	2 сентября 2021 года	52 634,00
11	3 сентября 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	1 сентября 2021 года	52 634,00
12	3 сентября 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	2 сентября 2021 года	52 634,00
13	3 сентября 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	2 сентября 2021 года	52 634,00

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - ИП глава КФХ Малышев Виталий Владимирович;

Участник № 2 - ИП глава КФХ Воропай Владимир Михайлович, в лице представителя по доверенности от 7 сентября 2021 года серия 23 АВ № 1851522- Липко Анна Игоревна;

Участник № 3 - АО «Новопластуновское», в лице представителя по доверенности от 24 августа 2021 года № 05/2021-20-Кузнецова Ирина Николаевна;

Участник № 7 - Яковчук Вадим Валентинович;

Участник № 4 - Решетников Никита Сергеевич, Участник № 5 - Великий Владимир Александрович, Участник № 6 - Молчанов Александр Сергеевич, Участник № 8 - Собатенко Екатерина Владимировна, Участник № 9 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 10 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 11 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 12 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 13 - Манасиев Евгений Романович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 сентября 2021 года № 9 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 9» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 9 - земельный участок площадью 50000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0201000:1388, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, секция 11 контур 5.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – ИП главой КФХ Малышевым Виталием Владимировичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 19, квартира 2 и составило 178 955 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 60 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 – ИП главой КФХ Воропай Владимиром Михайловичем (зарегистрирован по адресу:

Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Заречная, 43), в лице представителя по доверенности от 7 сентября 2021 года серия 23 АВ № 1851522 - Липко Анны Игоревны, и составило 177 376 (сто семьдесят семь тысяч триста семьдесят шесть) рублей 58 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – ИП главой КФХ Малышевым Виталием Владимировичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 9, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 178 955 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 60 копеек предложил участник № 1 – ИП глава КФХ Малышев Виталий Владимирович.

3. Признать победителем аукциона ИП главу КФХ Малышева Виталия Владимировича (ИНН 234600076388, ОГРНИП 309236218800027), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 19, квартира 2, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 9 – земельный участок площадью 50000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0201000:1388, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, секция 11 контур 5, которое составляет 178 955 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 60 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ИП главой КФХ Малышевым Виталием Владимировичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 19, квартира 2, договор аренды земельного участка площадью 50000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0201000:1388, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, секция 11 контур 5, сроком на 10 лет с размером ежегодной арендной платы 178 955 (сто семьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 60 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить ИП главе КФХ Воропай Владимиру Михайловичу, АО «Новопластуновское», Решетникову Никите Сергеевичу, Великому Владимиру Александровичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Манасиеву Евгению Романовичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с

законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

С.Ю. Гукова

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

Победитель аукциона:

ИП глава КФХ Малышев Виталий Владимирович



Малышев В.И.