



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.06.2023

№ 1081

ст-ца Павловская

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Кубани» (далее – ПАО «Россети Кубани») об установлении публичного сервитута, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубани» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, почтовый адрес: 350033, Краснодарский край, город Краснодар, улица Ставропольская, дом 2А) публичный сервитут общей площадью 4618 кв. метров, с целью подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство одноцепной КЛ-6-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ фидер 10 кВ «3-7» до проектируемой ВЛ-10 кВ (с одним кабелем в траншее). Строительство ВЛ-6-10 кВ от проектируемой КЛ-10 кВ до проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Установка ТП-10/0,4 кВ (за исключением РТП) с трансформатором мощностью 400 кВА. Строительство двух ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой ПЛ-10/0,4 кВ до границы земельного участка заявителя по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, между участками №52 и 66-г, расположенными по ул. Советской, КН 23:24:0204306:149», сроком на 10 лет на следующих земельных участках:

- площадью 18414 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204306:16, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в 70 м западнее ООО «Экспоцентр Агро ХХ»;

- площадью 687212 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1313, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Советская.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 50 дней.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22 августа 2022 г. № 20604-22-00744758-1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается:

5.1. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 0,01% кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Кубани» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на единый счет в Управление федерального казначейства (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район) 40101810300000010013, ИНН 2346003538, КПП 234601001, БИК 040349001, банк – Южное ГУ Банка России, КБК 92111105313050000120, ОКТМО 03639413.

6. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. ПАО «Россети Кубани» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. После прекращения действия публичного сервитута привести земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

8. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (Колесник Н.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

8.2. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, ПАО «Россети Кубани».

9. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Павловский район (Харитонов В.С.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

9.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9.2. Обеспечить опубликование указанного решения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное постановление.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Павловский район



Р.А. Парахин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением администрации  
Муниципального образования  
Павловский район

от 20.06. 2023 № 1081

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: "Строительство КЛ -6-10 кВ от существующей ВЛ -10кВ Фидер 10 кВ "3-7" до проектируемой ВЛ -10кВ (с одним кабелем в траншее). Строительство ВЛ -6-10 кВ от проектируемой КЛ -10кВ до проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Установка ТП -10/0,4 кВ (за исключением РТП) с трансформатором мощностью 400кВА. Строительство двух ВЛИ -0,4 кВ от проектируемой ТП -10/0,4 кВ до границы земельного участка заявителя по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, между участками №52 и 66-г, расположенными по ул. Советской, КН 23:24:0204306:149." (Договор ТП от 22.08.2022 №20604-22-00744758-1 Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Павловский район «Единая служба заказчика»)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Павловский, станция Павловская
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4618 +/- 24 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: "Строительство КЛ -6-10 кВ от существующей ВЛ -10кВ Фидер 10 кВ "3-7" до проектируемой ВЛ -10кВ (с одним кабелем в траншее). Строительство ВЛ -6-10 кВ от проектируемой КЛ -10кВ до проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Установка ТП -10/0,4 кВ (за исключением РТП) с трансформатором мощностью 400кВА. Строительство двух ВЛИ -0,4 кВ от проектируемой ТП -10/0,4 кВ до границы земельного участка заявителя по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, между участками №52 и 66-г, расположенными по ул. Советской, КН 23:24:0204306:149."(Договор ТП от 22.08.2022 №20604-22-00744758-1 Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Павловский район «Единая служба заказчика»). Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество "РОССЕТИ КУБАНЬ", находящийся по адресу: 350033, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. КРАСНОДАР, УЛ. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, Д. 2А. ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, электронная почта: timofeevant@tikhes.rosseti-kuban.ru. Срок публичного сервитута - 10 лет. Публичный сервитут является установленным со дня внесения сведений в ЕГРН.

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

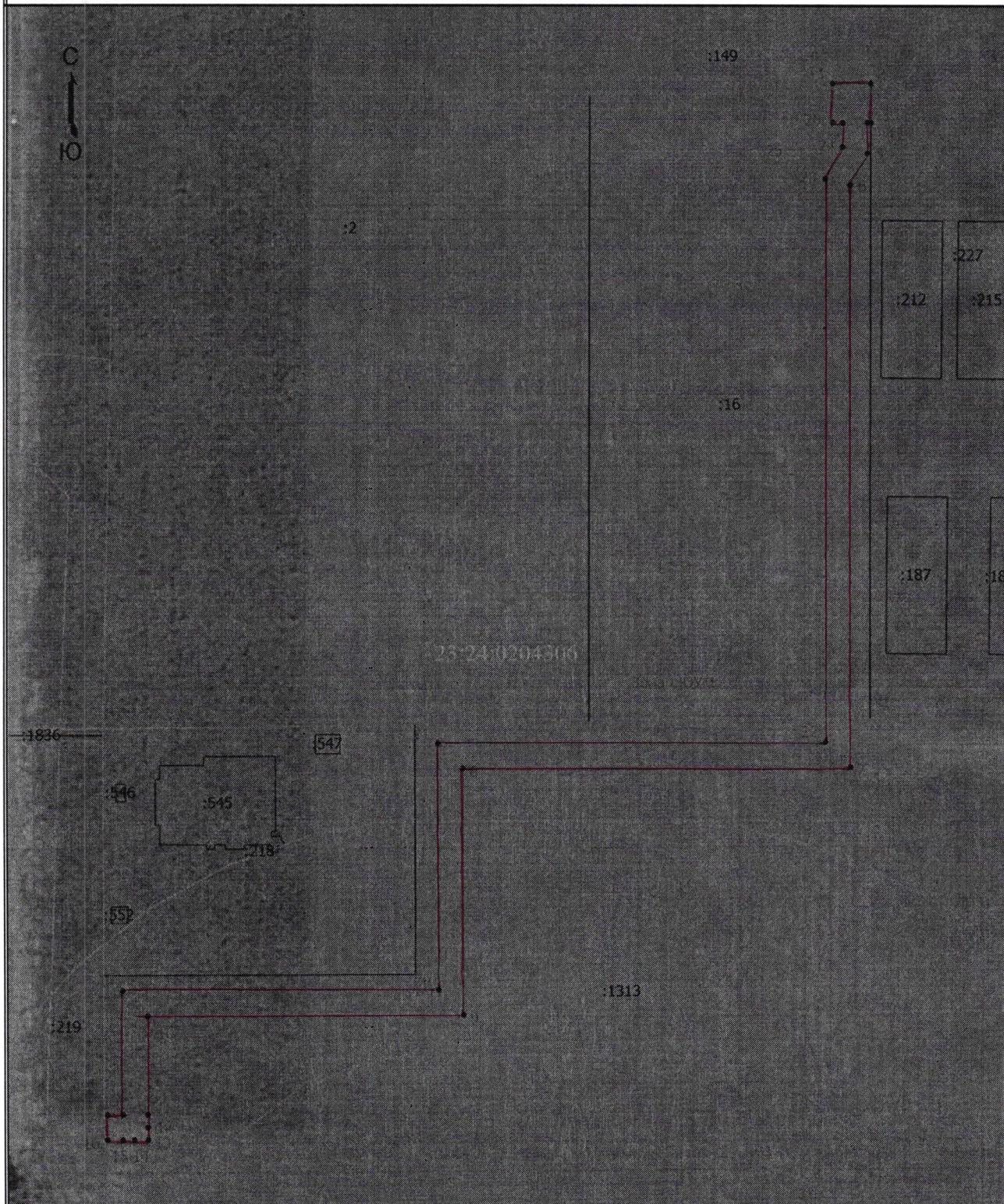
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	599348.54	2208341.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	599348.54	2208353.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	599336.04	2208353.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	599336.04	2208352.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	599326.33	2208352.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	599316.01	2208346.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	599129.61	2208346.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	599129.61	2208222.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	599050.65	2208222.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	599050.65	2208119.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	599019.18	2208119.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	599015.18	2208119.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	599011.18	2208119.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	599011.19	2208115.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	599011.20	2208111.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	599011.21	2208106.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	599019.21	2208106.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	599019.20	2208111.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	599058.65	2208111.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	599058.65	2208214.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	599137.61	2208214.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	599137.61	2208338.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	599318.03	2208338.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	599328.37	2208344.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	599336.04	2208344.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	599336.04	2208341.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	599348.54	2208341.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1800

**Условные обозначения**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <p><b>Зона с ОУ 1</b><br/>:149</p> <hr style="border: 1px solid black;"/> <p>23:24:0204306</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</li> <li>- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 - граница публичного сервитута</li> <li>- Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения</li> <li>- Граница кадастрового квартала</li> <li>- Номер кадастрового квартала</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>•<br/>1</li> <li>- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>- Обозначение новой характерной точки</li> <li>- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>- Граница территориальной зоны</li> </ul> |
|--|---|---|