ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 9»

ст. Павловская «29» августа 2018 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования Павловский район, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии И.Б. Бондаренко

Присутствовали члены комиссии:

Исполняющий обязанности начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии А.С. Курилов

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист О.А. Полищук

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.Ю. Гукова

Отсутствовали:

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Процедура аукциона проводилась комиссией 29 августа 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 9 – земельный участок площадью 428 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0302031:115, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здания и сооружения для эксплуатации магазина, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, улица Ленина, 27/Б.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 9 763 (девять тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 292 (двести девяносто два) рубля 89 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
3. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 27 августа 2018 года № 9 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 9» для участия в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Литвиненко Алексей Николаевич | Краснодарский край, Павловский район,  ст. Новолеушковская, ул. Чапаева, 39 |
| 2. | Кузнецов Алексей Николаевич | Краснодарский край, Павловский район,  ст. Новопетровская, ул. Красная, 10 |
| 3. | Агеев Василий Владимирович | Краснодарский край,  г. Краснодар, ул. Промышленная, 23, кв. 29 |
| 4. | Сулоев Короглы Мамадович | Краснодарский край, Динской район,  ст. Нововеличковская, ул. Фурманова, 20 |
| 5. | Дубовик Андрей Николаевич | Краснодарский край, Кущевский район,  х. Водяная Балка, ул. Комсомольская, 12 |
| 6. | Чурилин Роман Сергеевич | Ростовская область, Азовский район,  с. Пешково, ул. Буденного, 29 |
| 7. | Хрыкина Галина Викторовна (представитель по доверенности Хрыкин Александр Николаевич) | Воронежская область, г. Лиски,  3 переулок Осипова, 13 |
| 8. | Макаров Максим Владимирович | Краснодарский край, г. Туапсе,  ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43 |
| 9. | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра,  ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ. |
| 10. | Чубарь Нина Анатольевна | Краснодарский край, Динской район,  ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, 16/В |
| 11. | Сейтмамутов Руслан Раимович | Краснодарский край, г. Крымск, ул. Шевченко, 7 |

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 428 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0302031:115, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здания и сооружения для эксплуатации магазина, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, улица Ленина, 27/Б, были зарегистрированы под следующими номерами:

|  |  |
| --- | --- |
| Литвиненко Алексей Николаевич | Участник № 1 |
| Агеев Василий Владимирович | Участник № 2 |
| Белкин Игорь Анатольевич - представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны, действующий по доверенности от 25 апреля  2017 года серии 23АА № 6877329 | Участник № 3 |
| Сейтмамутов Руслан Раимович | Участник № 4 |
| Дубовик Андрей Николаевич | Участник № 5 |
| Чурилин Роман Сергеевич | Участник № 6 |
| Яковчук Вадим Валентинович | Участник № 7 |
| Макаров Максим Владимирович | Участник № 8 |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 9 763 (девять тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 292 (двести девяносто два) рубля 89 копеек.

Участник № 2 - Агеев Василий Владимирович, участник № 3 - Белкин Игорь Анатольевич - представитель претендента Чубарь Нины Анатольевны, участник № 4 - Сейтмамутов Руслан Раимович, участник № 5 - Дубовик Андрей Николаевич, участник № 6 - Чурилин Роман Сергеевич, участник № 7 - Яковчук Вадим Валентинович, участник № 8 - Макаров Максим Владимирович, зарегистрированные для участия в аукционе не явились на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона участник № 1 - Литвиненко Алексей Николаевич.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Литвиненко Алексей Николаевич, признать аукцион по Лоту № 9 – земельный участок площадью 428 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0302031:115, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здания и сооружения для эксплуатации магазина, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, улица Ленина, 27/Б – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Литвиненко Алексеем Николаевичем договор аренды земельного участка площадью 428 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0302031:115, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здания и сооружения для эксплуатации магазина, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, улица Ленина, 27/Б, сроком на 18 месяцев с размером годовой арендной платы 9 763 (девять тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Кузнецову Алексею Николаевичу, Агееву Василию Владимировичу, Сулоеву Короглы Мамадовичу, Дубовик Андрею Николаевичу, Чурилину Роману Сергеевичу, Хрыкиной Галине Викторовне, Макарову Максиму Владимировичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Чубарь Нине Анатольевне, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, оплаченную сумму задатка на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: И.Б. Бондаренко

Секретарь комиссии: С.Ю. Гукова

Члены комиссии: А.С. Курилов

О.А. Полищук

Е.Ю. Дзюба

Н.А. Буглак

А.А. Ермоленко

С.В. Шумко

Единственный участник аукциона

Литвиненко Алексей Николаевич А.Н. Литвиненко