



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.07.2023

№ 1229

ст-ца Павловская

**О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки
Новопластуновского сельского поселения Павловского района
Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в целях приведения правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствие с действующим законодательством, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района (далее – ПЗЗ).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в ПЗЗ (приложение 1).
3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц (приложение 2).
4. Утвердить этапы градостроительного зонирования Новопластуновского сельского поселения (приложение 3).
5. Организацию разработки и утверждения ПЗЗ возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.).
6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.) обеспечить официальное опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта ПЗЗ в печатном средстве массовой информации газете «Единство» не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия такого решения и разместить указанное сообщение на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Семенко Г.А.

8. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Р.А. Парахин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 07.07.2023 № 1229

ПОРЯДОК И СРОКИ

**проведения работ по внесению изменений в правила землепользования
и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района
Краснодарского края**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта ПЗЗ	июль 2023 г.
2	Публикация в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловский район информационного сообщения о подготовке проекта ПЗЗ	не позднее пяти дней со дня принятия решения о внесении изменений (июль 2023 г.)
3	Подготовка проекта ПЗЗ	июль-август 2023 г.
4	Проверка проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации.	август 2023 г.
5	Подготовка нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	в течение 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ (август 2023 г.)
6	Публикация информации о проведении публичных слушаний	сентябрь 2023 г.
7	Собрание участников публичных слушаний	сентябрь 2023 г.
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловского района	сентябрь 2023 г.

1	2	3
9	Направление проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район	октябрь 2023 г.
10	Утверждение проекта ПЗЗ	октябрь 2023 г.
12	Публикация и размещение ПЗЗ Новопластуновского сельского поселения и Решения Совета муниципального образования Павловский район об утверждении на сайте муниципального образования Павловский район	не позднее пяти дней со дня принятия решения об утверждении (октябрь 2023 г.)
13	Размещение ПЗЗ Новопластуновского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил (октябрь 2023 г.)

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район



Г.А. Семенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 07.07.2023 № 1229

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения и замечания по подготовке изменений в ПЗЗ в Комиссию.

2. Предложения и замечания могут быть представлены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник-пятница с 9:00 до 17:12, перерыв с 13:00 до 14:00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8(86191) 5-15-64.

3. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район



Г.А. Семенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 07.07.2023 № 1229

ЭТАПЫ **градостроительного зонирования** **Новопластуновского сельского поселения**

1. Зонирование территории станицы Новопластуновской.
2. Зонирование территории Новопластуновского сельского поселения.

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район



Г.А. Семенко