Протокол об итогах

№ 2 (Протокол об итогах. Лот 2)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 18.08.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: извещение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2507160057

Наименование лота:

Лот № 2 – земельный участок площадью 1202 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204277:185, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, 22В.

Начальная цена лота: 31749.33 руб.

Дата и время начала торгов: 18.08.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 18.08.2025 10:10:45

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование/ФИО претендента | ИНН и КПП | Лучшее предложение о цене | Дата последнего предложения о цене | Занятое место |
| 8233 | Мазанов Александр Николаевич | 622907889602 / / |  |  |  |
| 7432 | Беглов Михаил Владимирович | 645500656881 / / |  |  |  |
| 758 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / / |  |  |  |
| 3473 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / / |  |  |  |
| 4938 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / / |  |  |  |
| 8559 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / / |  |  |  |
| 5737 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / / |  |  |  |
| 9704 | Толочко Евгений Михайлович | 262310265607 / / |  |  |  |
| 1233 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / / |  |  |  |
| 6963 | Мкртчян Айказ Лерникович | 234605794417 / / | 32701.81 | 18.08.2025 10:00:45 | 1 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Мазанов Александр Николаевич, Беглов Михаил Владимирович, Костыгов Лев Олегович, Славкин Денис Викторович, Федоров Павел Николаевич, Толочко Евгений Михайлович, Кривцов Константин Егорович, Мкртчян Айказ Лерникович.

Единственное (последнее) предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником - Мкртчян Айказом Лерниковичем (ИНН 234605794417), зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пернакий, 17 и составило 32 701 (тридцать две тысячи семьсот один) рубль 81 копейку.

Ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

Предпоследнего предложения о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено не было.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 32 701 (тридцать две тысячи семьсот один) рубль 81 копейку предложил участник - Мкртчян Айказ Лерникович.

3. Признать победителем Мкртчян Айказа Лерниковича (ИНН 234605794417), зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пернакий, 17, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Лот № 2 – земельный участок площадью 1202 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204277:185, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, 22В, которое составляет 32 701 (тридцать две тысячи семьсот один) рубль 81 копейку.

4. Заключить с победителем аукциона Мкртчян Айказом Лерниковичем (ИНН 234605794417), зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пернакий, 17, договор аренды на земельный участок площадью 1202 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204277:185, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, 22В, сроком на 30 месяцев с размером ежегодной арендной платы 32 701 (тридцать две тысячи семьсот один) рубль 81 копейку.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_