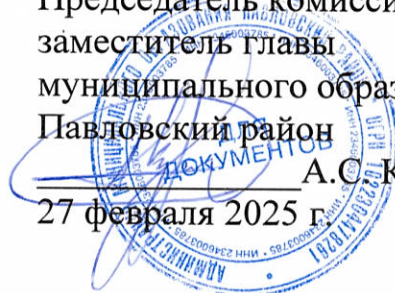


Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

А.С. Курилов
27 февраля 2025 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 27 февраля 2025 г. проведено собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

На публичных слушаниях присутствовало 11 человек.

Слушали:

Курилов А.С.: о регламенте проведения публичных слушаний.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 10 февраля 2025 г. № 199 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 20 февраля 2025 г. № 296 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в выпуске газеты «Единство» 21 февраля 2025 г.

Проект ПЗЗ размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru), на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в местах проведения слушаний: станица Павловская, улица

Горького, 305 (здание администрации Павловского сельского поселения); хутор Шевченко, улица Длинная, 59 (клуб); село Краснопартизанское, улица Советская, 64 (клуб); хутор Пушкина, улица Южная, 2 (контора отделения № 1 закрытого акционерного общества «Рассвет»); хутор Новый, улица Колхозная, 78-а (клуб); хутор Веселая Жизнь, улица Северная, 26-а (клуб).

Малицына О.Н.: о целях подготовки проекта ПЗЗ.

Внесение изменений в проект ПЗЗ проводится в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Учитывая, что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район **решила:**

1) считать целесообразным внести следующие изменения:

- первый и второй абзацы подразделов «Особенности применения градостроительного регламента» пунктов: 1. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)», 2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)», 3. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)», 4. «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2.1)», 5. «Многофункциональная общественно-деловая зона вдоль магистральных въездных маршрутов (ОД2.2)», 6. «Зона специализированной общественной застройки объектами образования и научной деятельности (ОД3.1)», 7. «Зона специализированной общественной застройки объектами здравоохранения (ОД3.2)», 8. «Зона специализированной общественной застройки объектами культуры и искусства (ОД3.3)», 9. «Зона религиозного использования (ОД4)», 20. «Зона ведения садоводства (СХ3.1)», 21. «Зона ведения садоводства без возможности возведения объектов капитального строительства (СХ3.2)» статьи 35 «Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Павловского сельского поселения Павловского района» раздела III «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения, изложить в новой редакции:

«Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены), который составляет 5/1,5 метров, от границ земельных участков, граничащих с проездами, который составляет 3/1,5 метра, а также от прочих границ земельных участков, который составляет 3 метра до объектов капитального и (или) некапитального строительства основного назначения, не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального и (или) некапитального строительства основного назначения.

Минимальные отступы до таких объектов принимаются равными фактическому расстоянию от границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (фасадная граница земельного участка, если красные линии не установлены, проезды), прочих границ земельного участка, и не подлежат уменьшению в процессе реконструкции (с обязательным соблюдением градостроительных, технических регламентов).

В условиях сложившейся застройки квартала минимальный отступ от границ участка со стороны улиц/проездов до объектов капитального и (или) некапитального строительства основного назначения определяется по линии сложившейся застройки.»;

- исключить из основных видов разрешенного использования земельного участка территориальной зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ1) вид «земельные участки (территории) общего пользования [12.0]» и включить основные виды разрешенного использования: «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур [1.2]»; «овощеводство [1.3]»; «выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур [1.4]»; «садоводство [1.5]»; «выращивание льна и конопли [1.6]»; «пчеловодство [1.12]»; «научное обеспечение сельского хозяйства [1.14]»; «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [1.16]»; «сенокошение [1.19]»;

2) представить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект ПЗЗ Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение, для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район или об отклонении проекта ПЗЗ и о направлении его на доработку.

Секретарь комиссии



О.А. Петренко