ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1»

ст. Павловская «11» июля 2022 года 14 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 1 – земельный участок площадью 142994 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0701004:1166, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, восточная окраина хутора Междуреченского, из 9 членов присутствовали 8.

Начальная цена предмета аукциона составляет 1 826 033 (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч тридцать три) рубля 38 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 54 781 (пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 11 июля 2022 года в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 8 июля 2022 года 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 1 были поданы следующие заявки на участие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 10 июня 2022 года | Мешалов Максим Иванович | Краснодарский край, Павловский район,  ст. Новопластуновская  ул. Калинина, 19 | 10 июня  2022 года | 1 826 033,38 |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 11 июля 2022 года в 14 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Документ, подтверждающий внесение задатка |
| Мешалов Максим Иванович | имеется | имеется | не требуется | имеется |

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 – земельный участок площадью 142994 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0701004:1166, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, восточная окраина хутора Междуреченского и признать единственным участником аукциона следующего претендента, подавшего заявку на участие в аукционе: Мешалова Максима Ивановича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская ул. Калинина, 19.

2. В связи с тем, что Мешалов Максим Иванович признан единственным участником аукциона, признать аукцион по Лоту № 1 - земельный участок площадью 142994 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0701004:1166, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, восточная окраина хутора Междуреченского, несостоявшимся.

3. Заключить с единственным участником аукциона Мешаловым Максимом Ивановичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская ул. Калинина, 19 договор купли-продажи земельного участка площадью 142994 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0701004:1166, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, восточная окраина хутора Междуреченского, цена которого составляет: 1 826 033 (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч тридцать три) рубля 38 копеек.

4. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук

Т.А. Черемискина

А.А. Дружинина