

Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат

2019 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 29 января 2019 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204066:28, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Розовая, 104.

Запрашиваемый вид использования: «для индивидуального жилищного строительства».

Заинтересованные лица: Агошков Виталий Анатольевич

На слушаниях присутствовало всего 9 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 23 января 2019 года № 46 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Розовая, 104".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 22 января 2019 года № 7 (14605).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 18 января 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка: "для садоводства". Планируется перевод садового домика в жилой дом. Часть земельного участка

и садового домика расположена в охранной зоне водопровода, и охранной зоне газопровода низкого давления. Имеется согласование с муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Павловского сельского поселения, Акционерное обществом "Павловскаярайгаз".

В соответствии с пунктом 11.4 СП 42.13330.2011 " Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений" уличного-дорожная сеть должна представлять с собой непрерывную систему с учетом функционального назначения. Согласно генеральному плану станции Павловской, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 года № 40/278 "Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района" по улице Розовой в станице Павловской запроектирован сквозной проезд. Согласно части 4.3 СП 4.13130.2013 " Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" минимальный противопожарный разрыв между зданиями и сооружениями должен быть не менее 6 м. Жилые строения должны располагаться на садовых земельных участках в границах населенных пунктов в соответствии с учетом требований по обеспечению водой для наружного пожаротушения согласно постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края № 1185 от 29.12.2009 г. "Об утверждении положения о порядке признания жилых строений на садовых земельных участках пригодными для постоянного проживания".

Отсутствие противопожарных разрывов и обеспечение требований для наружного пожаротушения должно обосновываться разработкой и выполнением соответствующие компенсирующих мероприятий.

- положительное заключение по результатам теплотехнического расчета ограждающих конструкций ООО "Павловская проектно-сметная группа" заказ 03-13-з;

- акт о соответствии жилого помещения требованиям СанПиН 2.1.22645-10"Санитарно - эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" санитарно - эпидемиологического обследования № 194/ОИ "Центра гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае".

Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 495 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, с/т "Кооператор", ул. Розовая, 104 с "для садоводства" на условно разрешенный вид "для индивидуального жилищного строительства", в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии организации сквозного проезда.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204066:28, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Розовая, 104 - «для индивидуального жилищного строительства».

2) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии:



В. А. Шатырько