

Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат
2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 12 марта 2019 года в 14:30 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:024032:6, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Свердлова, 5;

запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- отступ от передней границы рассматриваемого земельного участка, со стороны улицы Свердлова, - 2,4 метра,

- отступ от границы земельного участка со стороны земельного участка, расположенного по адресу, ст. Павловская, улица Свердлова, 7-А, -0,8 метра.

Заинтересованное лицо: Савельев Геннадий Николаевич

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 28 февраля 2019 года № 230 «О назначении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Свердлова, 5».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 1 марта 2019 года № 18 (14616).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 28 февраля 2019 года.

Часть земельного участка расположена в охранной зоне водопровода, и охранной зоне газопровода низкого давления. Имеется согласование с муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Павловского сельского поселения, Акционерное обществом "Павловскаярайгаз".

Жилой дом расположен на расстоянии - 1,6 метра от навеса, расположенного на земельном участке по улице Свердлова, 7-А.

Согласно части 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» минимальный противопожарный разрыв между зданиями и сооружениями должен быть не менее 6 м.

Присутствующая Нестеренко Светлана Ивановна согласна, и ни имеет никаких возражений в части минимального отступа от границы земельного участка, на размещение жилого дома на расстоянии 0,8 м.

Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - размещение жилого дома на расстоянии 0,8 метров со стороны земельного участка по улице Свердлова, 7-А, и 2,4 метра от передней границы земельного участка со стороны улицы Свердлова, возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных норм и правил.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решила:

1) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204032:6, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Свердлова, 5;

- считать целесообразным принять отступы:

- от передней границы рассматриваемого земельного участка со стороны улицы Свердлова, - 2,4 метра,

- от границы земельного участка со стороны земельного участка, расположенного по адресу, ст. Павловская, улица Свердлова, 7-А, - 0,8 метра.

2) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства главе муниципального образования Павловский район .

Секретарь комиссии:

 В.А. Шатырько