Приложение
к решению Совета муниципального
образования Павловский район
Краснодарского края
от 19.11.2026 г. № 23/123

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

2026 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Местные нормативы градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ (далее – Кодекс) нормативы градостроительного проектирования Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее – МНГП) включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами, предусмотренными пунктом 1 части 5 статьи 23 Кодекса и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей;

3) правила и область применения расчетных показателей.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения (далее - ОМЗ) относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Кодекса, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях настоящих МНГП используются следующие основные понятия:

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли (отметки низшего уровня отмостки или поверхности земли, примыкающей к зданию) до наивысшей конструктивной точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей

точки строения, сооружения, при этом антенны на кровле, сборно-разборные неконструктивные элементы для инженерного оборудования или для выхода на кровлю, молниеотводы и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания не учитываются.

При определении предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий в случае формирования архитектурно-пространственных решений здания на основе секций (блоков), которые могут быть связаны планировочно и функционально, но являются в конструктивном отношении самостоятельным элементом здания, допускается определять предельный параметр (максимальный) высоты в отношении каждого такого самостоятельного элемента здания (блока, секции).

высотная доминанта – господствующий объект капитального строительства или часть объекта капитального строительства (секция) в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна длине такого объекта;

гостевые автостоянки автомобилей – открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

жилой район – группа кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га;

квартал – основной элемент планировочной структуры застройки жилой зоны, размер территории которого составляет до 5 га. В квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

коэффициент плотности жилой застройки – максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка;

многофункциональное здание - здание общей площадью не менее 10000 кв.м, включающее в свой состав два и более функционально-планировочных компонента, взаимосвязанные друг с другом через помещения общего пользования. В состав многофункциональных зданий не допускается включать помещения, указанные в п. 8.5 СП 160.1325800.2014, а также жилые помещения, являющиеся объектами жилищных прав.

многофункциональный комплекс – комплекс, включающий два и более здания различного функционального назначения (в том числе многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом через коммуникационные пространства.

населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативных правовых актах, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование;

озеленение земельного участка – территория в границах земельного участка с газонным(ом) покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав), высадкой посадочного материала и деревьев диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли;

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

парковка семейного типа – два или более парковочных и (или) машино-места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного и (или) машино-места;

приобъектная стоянка автомобилей – открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения;

поперечный профиль улицы – поперечное сечение улицы или дороги, которое в зависимости от категории включает: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые

и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы;

процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого для целей настоящих МНГП площадь подземной части застройки (подземные и подвальные этажи, а также цокольные, если верх их перекрытий находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 2 метра), площадь стилобата до двух этажей, открытых бассейнов и подпорных сооружений (которые строятся в целях обеспечения эксплуатации объекта, имеют обслуживающее назначение по отношению к основному объекту, не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом) не учитывается;

процент озеленения земельного участка – отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения;

социальное обслуживание – деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам;

средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности;

площадь здания – сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки жилых зон;

площадь квартир - сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения

бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.

улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

уличный фронт – фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки, расположенными на границе красных линий или в отступе от красных линий;

машино-место - это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией, границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке.

средство размещения (в туристской деятельности) - имущественный комплекс, включающий в себя здание (часть здания) или строение, сооружение, помещение, участок земли, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц. К средствам размещения не относятся жилые помещения, за исключением случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

Типологическая характеристика населенных пунктов Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края

Таблица 1

№ п/п	Наименование сельского населенных пунктов	По численности населения				Статус населенного пункта	
		крупные	большие	средние	малые	административный центр муниципального района	административный центр поселения
1	ст. Незамаевская		+				+

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения поселения.

1.1. Электроснабжение

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

При анализе перспективного энергопотребления существующих, реконструируемых и намеченных к строительству объектов и их обеспечения энергетическими ресурсами следует предусматривать покрытие энергетических потребностей за счет источников когенерационной выработки электрической и тепловой энергии как на объектах большой энергетики (парогазовых и газотурбинных установках и пр.) с разветвленными и протяженными тепловыми сетями, так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии с учетом технико-экономического обоснования.

Электроснабжение сельского поселения следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Размещение новых тепловых электростанций на территории сельского поселения допускается в производственных, коммунальных зонах и зонах инженерной инфраструктуры вблизи центров нагрузок.

Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки следует определять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий:

№ пп	Ширина зоны, м	Минимальная площадь озеленения, %
1	до 300	60
2	300-1000	50
3	1000-3000	40
4	свыше 3000	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

При размещении высоковольтных линий электропередачи, в том числе транзитных, напряжением 110 кВ и выше следует соблюдать требования ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.) Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать по ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.).

Во всех территориальных зонах населенных пунктов при застройке зданиями в четыре этажа и выше электрические сети напряжением 20 кВ и выше следует предусматривать кабельными линиями.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

Укрупненные показатели электропотребления приведены в Таблице 2

Таблица 2

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечание:

1) Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2) Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение станицы Незамаевской Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке комплексной схемой теплоснабжения с учетом технико-экономически обоснованных решений. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, следует размещать на территории производственных зон. Источники тепловой энергии, предназначенные для теплоснабжения производственных объектов, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных и коммунальных зон. В районах малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по проекту, но не более указанных в таблице 3.

Таблица 3

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 " 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0

Примечания

1. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 2.1.3684.

При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование с учетом требований СП 89.13330, ГОСТ Р 55006.

1.3. Газоснабжение

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем осуществляют в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации Краснодарского края в целях обеспечения

предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование сетей газопотребления жилых зданий на территории станицы Незамаевской Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края следует выполнять в соответствии с требованиями СП 62.13330, Свода правил СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» и технических условий на подключение к газораспределительной сети.

Применяемое бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства сетей газопотребления, приборы учета газа и системы контроля загазованности должны быть заводского изготовления и иметь разрешительные документы, выданные в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В части требований к экологической безопасности газовые теплогенераторы должны удовлетворять требованиям ГОСТ 33864 и СП 282.1325800.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этих установок, указанному в технических паспортах заводов-изготовителей, но не должно превышать значений, приведенных в таблице 4.

Таблица 4

Потребители газа	Давление газа, МПа
1. Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
2. Производственные здания прочие	0,6
3. Бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания	0,3
4. Административные здания	0,005
5. Котельные:	
отдельно стоящие на территории производственных предприятий	1,2
то же, на территории поселений	0,6
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6

пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий	0,3
пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,005
6. Общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования требованиями СНиП 2.08.02 не допускается) и складские	0,005
7. Жилые здания	0,003

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01, а на территории промышленных предприятий - СНиП II-89.

Расчетные расходы потребления газа определяются в соответствии с приложением А Свода правил СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления".

1.4. Водоснабжение и водоотведение

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей на территории Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края следует осуществлять на основе документов территориального планирования с учетом требований СП 473.1325800.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края должно осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в СП 31.13330, СП 32.13330, СП 399.1325800, с учетом СанПиН 1.2.3685. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или местными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс.м^3/сут., рекомендуется принимать по расчету, с учетом зоны санитарной охраны, но не более, га:

до 0,8 1;

св. 0,8 до 12 2;

"	12	"	32	3;
"	32	"	80	4;
"	80	"	125	6;

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 5.

Таблица 5

Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м3/сут				Размеры земельных участков, га		
				очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До	0,1			0,1		
Св.	0,1	"	0,2	0,25		
"	0,2	"	0,4	0,4		
"	0,4	"	0,8	0,8		
"	0,8	"	17	4	3	3

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, в соответствии с требованиями СП 32.13330.

При отсутствии централизованной или местной системы канализации следует предусматривать сливные станции.

Размещение сливных станций следует предусматривать в соответствии с СП 32.13330, а их санитарно-защитные зоны принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 или расчету в соответствии с требованиями, приведенными в СанПиН 1.2.3685, СанПиН 2.1.3684, Приказе Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 6 июня 2017 г. № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» и Постановлении Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации», СП 32.13330 и СП 399.1325800.

Различают общесплавную (совместно с хозяйственно-бытовой), комбинированную и раздельную системы канализации. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями, приведенными в ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.), Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об

охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 32.13330 и СанПиН 1.2.3685.

Утилизация снежных масс, собираемых и вывозимых с территорий станицы Незамаевской Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, осуществляется с применением снегоплавильных камер, мобильных снегоплавильных установок, работающих на жидком топливе, и других способов плавления снега с использованием альтернативных источников энергии, расположенных на канализационных коллекторах, с использованием теплоты канализационных стоков.

Сбрасывать сточные воды в водные объекты, на поверхность ледяного покрова поверхностных водных объектов и водосборную территорию необходимо в соответствии с требованиями, приведенными в разделе V СанПиН 2.1.3684-21 и статье 44 Водного кодекса Российской Федерации.

Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов следует руководствоваться СП 32.13330.

На территории станицы Незамаевской Незамаевского сельского поселения Павловского района следует применять преимущественно закрытую систему водоотведения. Применение открытой системы водоотведения допускается с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами и др. с учетом обеспечения мероприятий по пункту 6.1.6 СП 32.13330.2018 на следующих территориях:

- в районах малоэтажного строительства;
- в пешеходных зонах;
- вдоль дорог вне населенного пункта, в пониженных местах рельефа;
- за пределами сельского населенного пункта;
- на незастроенных территориях.

Расчетные расходы лотков должны быть рассчитаны согласно требованиям пункта 7.1.10 СП 32.13330.2018.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций. Дождеприемники при этом не устраивают.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет не включается. При технической возможности допускается использование этой воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

Расчет водосточной сети следует проводить на дождевой сток по СП 32.13330.

Очистку поверхностных вод с территории населенных пунктов следует осуществлять на локальных или централизованных очистных сооружениях различного типа. Расчетный расход дождевого стока, направляемого на очистку, следует определять по СП 32.13330. Поверхностный сток с территории производственных объектов, а также с участков, загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон, должен перед выпуском в водосточную сеть подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях с возможностью повторного использования очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

Проектирование локальных очистных сооружений из полимерных материалов следует вести с учетом требований СП 399.1325800.

При проектировании очистных сооружений в пределах красных линий улиц и дорог вне застроенной территории, а также в станице Незамаевской Незамаевского сельского поселения Павловского района следует учитывать требования ГОСТ Р 59205.

В случае отсутствия на УДС территории Незамаевского сельского поселения Павловского района подземной (трубопроводной) ливневой канализации рекомендуется руководствоваться требованиями СП 32.13330 и СП 396.1325800.

Поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям водного законодательства ([6] и др.), обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Нормативы допустимого воздействия на водные объекты разрабатываются на основании предельно допустимых концентраций химических веществ, радиоактивных веществ, микроорганизмов и других показателей качества воды в водных объектах.

Количество веществ и микроорганизмов, содержащихся в сбросах сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, не должно превышать установленные нормативы допустимого воздействия на водные объекты.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям, приведенным в Водном кодексе Российской Федерации», СанПиН 2.1.3684, и соответствовать категории водопользования водоема.

Санитарная очистка территории Незамаевского сельского поселения Павловского района должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований. Количество коммунальных отходов определяется по расчету с учетом таблицы 6.

Таблица 6

Коммунальные отходы		Количество коммунальных отходов, чел./год	
		кг	л
Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
	- от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
	Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков		5-15	8-20

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортированию и переработке коммунальных отходов следует принимать по таблице 7.

Таблица 7

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигающие предприятия мощностью, тыс. т в год: - до 100	0,05	300
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02	500
Поля компостирования	0,5-1,0	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в автомобильных дорогах местного значения Незамаевского сельского поселения Павловского района

Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть (далее – УДС) Незамаевского сельского поселения Павловского района следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Проектирование автомобильных дорог должно осуществляться на основе документов территориального планирования: схемы территориального планирования Павловского района, схемы территориального планирования Краснодарского края.

Проектирование автомобильной дороги следует осуществлять как часть единой дорожной сети, состоящей из системы взаимосвязанных автомобильных дорог и имеющей иерархически построенную структуру в зависимости от транспортной функции, выполняемой автомобильной дорогой.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в автомобильных дорогах местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность УДС (улицы, дороги, проезды общего пользования с твердым покрытием), в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв.км	10*
	Максимально допустимый	Не устанавливается	Не нормируется

	уровень территориальной доступности		
Велосипедные дорожки в границах населенного пункта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий, а также в границах земельного участка с ВРИ 12.0, км/кв.км	10*
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Автостанция межмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч.	1
Транспортно-эксплуатационные предприятия транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального	1200

		образования на 1 топливораздаточную колонку	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования Краснодарского края на 1 пост	200
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

*Показатель необходимо рассчитывать при разработке ДПТ. При разработке документов территориального планирования и на застроенных территориях показатель не учитывать.

Примечания:

1. При устройстве улично-дорожной сети в границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 необходимо устанавливать публичный сервитут на всю площадь земельных участков.

2. В границах земельных участков с кодом ВРИ 12.0 запрещается устанавливать рекламные конструкции и нестационарные торговые объекты за исключением пунктов остановки общественного транспорта с торговой площадью менее 16 кв.м. Расстояние между такими остановками должно составлять не менее 400 метров в направлении движения общественного транспорта.

3. Ширина земельных участков с кодом ВРИ 12.0 должна составлять не менее 15 метров. В границах таких земельных участков необходимо сохранять поперечный профиль улицы, утвержденный документацией по планировке территории.

Инфраструктуру для средств индивидуальной мобильности (далее – СИМ) необходимо организовывать и оборудовать в соответствии с разделом 9 СП 396.1325800.2018. Размещение рекомендуется на территориях общего пользования: на тротуарах, пешеходных дорожках и улицах, рядом с транспортно-пересадочными

узлами, остановками общественного транспорта, около торговых центров, учреждений культуры, административных зданий и других подобных объектов. При этом места размещения (парковки) СИМ не должны создавать помехи и препятствия в передвижении пешеходов, рекомендуется размещение СИМ в парковочных карманах вдоль велосипедных дорожек.

В границах Незамаевского сельского поселения Павловского района не допускается размещать место размещения (парковки) СИМ:

на участках улично-дорожной сети, в случае создания препятствий для механизированной уборки территории населенного пункта;

на велодорожках и велопешеходных дорожках;

на остановках общественного транспорта, а также на расстоянии менее 5 метров от границ посадочных площадок;

на тротуарах, пешеходных дорожках, если ширина прохода составляет менее 2,5 метра;

на территории памятников, монументов, мемориальных сооружениях, местах воинских захоронений, а также в радиусе менее 25 метров от указанных объектов;

на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;

на расстоянии менее 10 метров перед входными группами социально-значимых объектов;

в арках зданий, на клумбах, газонах, цветниках и иных озелененных территориях.

При разработке проектов планировки территории поперечные профили улиц необходимо формировать из модулей, предлагаемых Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

В рамках реализации мероприятий программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Незамаевского сельского поселения Павловского района, рекомендуется использовать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских и муниципальных округов в Российской Федерации», согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 24 июля 2018 г., и предусматривать развитие велотранспортной инфраструктуры для возможности использования соответствующих транспортных средств, в том числе СИМ.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и спорта, образования, здравоохранения и твердых коммунальных отходов.

3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и спорта приведены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Плоскостные спортсооружения*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв.м площади игровой зоны на 1000 населения	в сельском населенном пункте	412,5
		Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	60 мин.	
Спортивные залы*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв.м площади здания на 1000 населения	в сельском населенном пункте	69,3
		Размер земельного участка, кв.м на 1000 населения	в сельском населенном пункте	115,5
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	1000	
Объекты спортивной, рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность, кв.м площади здания на 1000 населения	в сельском населенном пункте	76,8
		Размер земельного участка, кв.м на 1000 населения	По заданию на проектирование	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность, в населенных пунктах, м	1000	
		Транспортная доступность, мин	В зависимости от вида объекта**	

начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки*			

*Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

Примечания:

1. Доступность для помещений для физкультурно-оздоровительных занятий принимается в пределах 500 м, для физкультурно-спортивных центров жилых районов - не более 1500 м.
2. При разработке документов территориального планирования расчет количества и площадей объектов спортивной инфраструктуры необходимо осуществлять в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
3. При разработке ДПТ на территорию площадью более 10 га параметры территории под плоскостные спортсооружения и объекты сельской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, принимаются не менее 16*25 м.

3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами образования приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Дошкольные образовательные организации*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	по расчету**	
		Размер земельного участка	Не нормируется	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м	многоэтажной застройки	300
			среднеэтажной застройки	400
			малоэтажной застройки	550
			индивидуальной застройки	550
			иных зон	450
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии,	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	по расчету**	

кадетские училища*	населения	Размер земельного участка на одного учащегося в зависимости от вместимости учреждения, кв. м***	40 - 400	55
			401 - 500	65
			501 - 600	55
			601 - 800	45
			801 - 1100	36
			малоэтажной застройки	900
			индивидуальной застройки	900
			иных зон	700

* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

** Расчетное количество мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях определяется по следующим формулам:

$$Р_{доо} = \frac{\left(\left(К_0 + К_1 + К_2\right) \times 0,\ 3\right) + \left(К3 + К_4 + К_5 + К_6\right)\right) \times 1000}{N}$$

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,
К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,
К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,
К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,
К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,
К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,
К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,
N - общее количество населения
Р доо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$Р_{ООШ} = \frac{\left(К_7 + К_8 + К_9 + К_{10} + К_{11} + К_{12} + К_{13} + К_{14} + К_{15}\right) + \left(\left(К_{16} + К_{17}\right) \times 0,\ 75\right) \times 1000}{N}$$

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,
К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,
К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,
К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,
К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,
К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,
К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,
К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,
К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,
К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,
К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,
N - общее количество населения
Р ООШ - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются на муниципальное образование, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы

государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://23.rosstat.gov.ru/population_kk#), на год, предшествующий расчетному.
*** Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.
**** Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Примечания:
1. В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.
2. Указанные радиусы обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Доступность для сельских поселений для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

3.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами здравоохранения приведены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 2-10 тыс. человек	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для населенных пунктов, м	1000
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин	30
Фельдшерско-акушерский пункт*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 1 тыс. населения	По заданию на проектирование**
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин	30

*Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.
**Для сельских населенных пунктов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 фельдшерско-акушерский пункт, для населенных пунктов с населением менее 300 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского пункта.

Примечания: Потребность в площадях земельных участков для объектов здравоохранения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, ед.	Определяется в соответствии с действующей ТСОО КК
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

4. Расчетные показатели уровня обеспеченности населения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения.

Показатель минимальной обеспеченности парковочными местами и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки рассчитывается следующим образом:

ММ = РорОМСУ х k1 - ММstr х k2 – Nижс, где:

РорОМСУ – планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k1* – обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тысячу человек;

ММstr - общее число парковочных мест в пределах улично-дорожной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

k2 – коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах улично-дорожной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

Nижс – количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.

*Показатель k1 определяется каждый год приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края исходя из количества

стоящих на учете автомототранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному. В случае, если на момент подготовки концепции комплексного развития территории, документации по планировке территории, проектной документации приказ не опубликован, применяются данные приказа, изданного в предшествующем году.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета одно парковочное и (или) машино-место на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест, но не более чем на 50%, в случаях наличия выделенных полос для проезда автобусов.

При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, при их пешеходной доступности (длина пути) не более 200 м до входной группы в объект капитального строительства.

Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки (оборудованные розетками 220В) электромобилей на территории жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 5% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 200 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и (или) машино-мест и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.

При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными и (или) машино-местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

При расчете общего количества парковочных и (или) машино-мест места парковки семейного типа учитываются как одно парковочное и (или) машино-место.

Расчетные показатели обеспеченности приобъектными автостоянками для парковки (временного хранения) легковых автомобилей приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование вида объекта	Расчетная единица	Количество парковочных и (или) машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги	100 кв.м общей площади	1

Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 кв.м общей площади	1	
Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6 - 8 работающих в двух смежных сменах	1	
Здания и комплексы многофункциональные	60 кв.м общей площади*	1	
Объекты образования			
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7	
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки	
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8	
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки	
Объекты дополнительного образования	1 объект	в сельском населенном пункте	Не менее 10
	100 детей	в сельском населенном пункте	Не менее 10 для единовременной высадки
	100 работающих	в сельском населенном пункте	25
Объекты здравоохранения			
Амбулаторно-поликлинические организации		По заданию на проектирование	
Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	60 кв.м общей площади	1	
Объекты физической культуры и спорта			
Спортивные тренировочные залы	35 кв.м общей площади до 1000 кв.м/50 кв.м общей площади более 1000 кв.м	1, но не менее 25 парковочных и (или) машино-мест на объект общей площадью более 500 кв.м	
Объекты культуры и искусства			
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20	
Объекты торговли			
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), аптеки, салоны красоты, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки	40 кв.м общей площади	1	
Объекты общественного питания			
Кафе	50 кв.м общей площади	1	
Средства размещения			
Объекты средств размещения общей площадью до 3000 кв.м	75 кв.м общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров	
Объекты коммунально-бытового обслуживания			
Объекты бытового обслуживания	30 кв.м общей площади	1 Но не менее 1	
Объекты транспорта			

Автостанции		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1
Объекты отдыха		
Туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

1. *Указанный норматив применяется независимо от состава помещений за исключением следующего случая:
2. Если в многофункциональном здании и (или) комплексе расположены средства размещения, то количество парковочных и (или) машино-мест для общей площади средств размещения рассчитывается отдельно. В общую площадь средств размещения включается общая площадь номерного фонда, а также общая площадь объектов инфраструктуры и МОП средств размещения, указанных в пункте 4 примечаний к таблице 6.

Примечания:

3. Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.
2. Пешеходная доступность (длина пути) от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
3. При расчете общей площади не учитывается площадь эксплуатируемой кровли, встроенно-пристроенных и отдельно стоящих гаражей-стоянок.
4. Допускается размещение стоянок для объектов социального назначения на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких стоянок не устанавливаются.
5. При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метра.
6. Санитарные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
7. Размещение парковочных и (или) машино-мест с оборудованием для зарядки электромобилей и подзаряжаемых гибридных автомобилей в стоянках автомобилей следует осуществлять в соответствии с СП 113.13330.2023. Расчетную потребность в зарядных устройствах для электромобилей следует устанавливать в соответствии с заданием на проектирование, но не менее установленной СП 42.13330.2016.
8. Места для хранения и паркования автомобилей, принадлежащих маломобильным гражданам, предусматривают в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020.
9. Расчетные показатели парковочных и (или) машино-мест применяются к объектам в границах территории, планируемой под строительство и (или) реконструкцию.

5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий приведены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Пожарные депо*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на населенный пункт	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»
		Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники, ед.	По расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений

			пожарной охраны»	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Время прибытия, мин	в сельских населенных пунктах	20
Убежища	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, куб.м.	1,5	
		Площадь пола основных помещений на одного укрываемого, кв.м.	при одноярусном расположении нар	0,6
			при двухъярусном расположении нар	0,5
			при трехъярусном расположении нар	0,4
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус сбора укрываемых, м.	500**	

* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

**Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами культуры и искусства приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Универсальная библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей муниципального района, мин	60
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей поселения, мин	60
Дворец культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей поселения, мин	60

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест

должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.

2. Потребность в площадях земельных участков для объектов в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и структурных подразделений приведены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1**
		Количество окон приема и выдачи документов на 5 тыс. жителей муниципального образования, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Многофункциональный молодежный центр	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Объект для размещения органов записи актов гражданского состояния (ЗАГС)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед.	1
		Количество объектов на 150 тыс. чел в г. Краснодар, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1,5

*Также необходимо руководствоваться нормативами, утвержденными постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2015 г. № 1349 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов Краснодарского края, Территориального фонда обязательного медицинского страхования Краснодарского края, включая подведомственные казенные учреждения».

**В соответствии с пунктом 34 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376, в целях повышения доступности предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», могут быть созданы территориально обособленные структурные подразделения (офисы).

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области жилищного строительства, благоустройства и озеленения территории Незамаевского сельского поселения Павловского района

На территории Незамаевского сельского поселения Павловского района жилые зоны организуются в виде кварталов и жилых районов.

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также с возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости на вновь образуемых или измененных земельных участках в жилых зонах, а также земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов, образование таких участков необходимо осуществлять в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, а также в целях обеспечения разрешенного использования объектов недвижимости при новом образовании или изменении земельных участков в жилых зонах, земельных участков сельскохозяйственного использования и садоводства, расположенных в границах населенных пунктов.

Под обеспечением возможности разрешенного использования объектов недвижимости следует понимать установление в документации по планировке территории мест планируемого размещения объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, объектов благоустройства, территорий общего пользования, необходимых для нормальной эксплуатации зданий, строений, сооружений и комфортного проживания населения.

В состав жилых зон включаются:

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми зданиями (до четырех этажей, включая мансардный);

зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, в том числе культовых зданий, стоянок и гаражей для личного автомобильного транспорта граждан.

Допускается также размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, расположенные в пределах границ населенных пунктов. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Расчетные показатели плотности застройки жилых зон приведены в таблице 17.

Таблица 17

Наименование жилой зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
1	2
Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7
Примечания: 1. При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. 2. При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.	

В жилых зонах на этапе проектирования многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо руководствоваться требованиями к инфраструктуре связи, видеонаблюдению и подвижной радиотелефонной связи. В многоквартирных жилых домах должны быть предусмотрены помещение(я) для размещения оборудования внутридомовых распределительных сетей связи и системы видеонаблюдения (помещение связи), обеспеченные инженерной инфраструктурой.

Линейно-кабельные сооружения связи многоквартирных жилых домов и прилегающей к ним территории необходимо выполнять в соответствии с требованиями «НТП 112-2000. РД 45.120-2000. Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», утвержденными

Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г. и введенными в действие информационным письмом от 26 октября 2000 г. № 6906, приказа Мининформсвязи России от 19 апреля 2006 г. № 47 «Об утверждении Правил применения оптических кабелей связи, пассивных оптических устройств и устройств для сварки оптических волокон».

Для обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения должна быть создана система видеонаблюдения многоквартирного жилого дома.

Технические условия на подключение многоквартирных жилых домов к системе технологического обеспечения Региональной платформы АПК «Безопасный город» устанавливаются нормативным правовым актом специально уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющего в установленном законодательством порядке реализацию государственной, региональной политики в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны, пожарной безопасности на территории Краснодарского края.

Требования к местам установки видеокамер многоквартирного жилого дома приведены в таблице 18.

Таблица 18

Тип системы видеонаблюдения	Тип цифровой камеры видеонаблюдения	Требования к сцене обзора цифровой камеры видеонаблюдения
1	2	3
Система видеонаблюдения многоквартирных жилых домов	цифровая камера основного уличного наблюдения	крупные объекты инфраструктуры и места массового скопления людей на дворовой и прилегающей к многоквартирному жилому дому территории; контейнерные (мусорные) площадки
	цифровая камера фиксации государственных регистрационных знаков	основные въезды/выезды на территорию многоквартирного жилого дома
	цифровая камера подъездного видеонаблюдения	лица людей, входящих в отдельные входы на маршевые лестницы многоквартирного жилого дома
	цифровая камера внутреннего видеонаблюдения	лифтовые холлы первого этажа многоквартирного жилого дома и подземной парковки (при наличии). При отсутствии лифта: внутри подъезда на первом этаже многоквартирного жилого дома для обзора людей, поднимающихся по маршевой лестнице
	многоабонентский домофон со встроенной цифровой видеокамерой	лица людей, входящих в подъезды многоквартирного жилого дома

Территории общего пользования в Незамаевском сельском поселении Павловского района проектируются в виде единой непрерывной системы: озелененных территорий (малые парки, скверы, аллеи), общественных площадей и входных групп общественных зданий и помещений (входные группы общественных

зданий и помещений проектируют по СП 118.13330.2022), объединенных улицами и дорогами, пешеходными и велосипедными коммуникациями и пр.

Минимально допустимую площадь озелененных территорий общего пользования следует определять по таблице 19.

Таблица 19

Озелененная территория общего пользования	Площадь озелененных территорий, кв.м/чел.
	сельских населенных пунктов
Жилых районов	6
Примечания: 1. В рамках разработки ДПТ в площадь озелененных территорий общего пользования допускается считать площади озелененных территорий общего пользования, выделяемые в документах территориального планирования и градостроительного зонирования, площадь земельных участков с кодом ВРИ 12.0.2, а также площадь бульвара с соблюдением процентного соотношения зеленых насаждений и шириной не менее 12 м в поперечном профиле улицы на земельных участках с кодом ВРИ 12.0.1. 2. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки. 3. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются. 4. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, по согласованию с местной администрацией, допускается размещение 50% деревьев за границами земельного участка, на расстоянии не более 75 метров.	

При размещении озелененных территорий общего пользования следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Процентное соотношение площади зеленых насаждений на территории общего пользования площадью более 3 га принимают не менее 70% ее площади, на территории общего пользования площадью менее 3 га - не менее 40% ее площади.

При озеленении земельного участка необходимо высаживать деревья из расчета 7,5 дерева на каждые 1000 кв. м земельного участка. В том числе осуществлять посадку деревьев вдоль границ территории проектирования, граничащей с территориями общего пользования, на расстоянии не более 8 метров от границы участка, из расчета 84 дерева на 1 км границы территории проектирования, с соблюдением интервала не более 12 метров между ними.

Плоскостные спортивные сооружения, в том числе планируемые к размещению генеральным планом, допускается размещать в озелененных территориях общего пользования (без образования земельного участка) на площади не более 20% от площади озелененной территории общего пользования.

Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории следует определять по таблице 20.

Таблица 20

Элемент придомовой территории	Расчетная единица	Площадь на расчетную единицу, кв. м	Минимальный размер площадки, кв. м
1	2	3	4
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 кв.м площади квартир	2,5	20
Площадки для отдыха взрослого населения	100 кв.м площади квартир	0,4	5
Площадки для занятий физкультурой и спортом	100 кв.м площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

2. Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.

4. При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования и (или) размещения физкультурно-оздоровительных комплексов площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5. Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Расчетный показатель минимального уровня обеспеченности индивидуальных жилых домов площадками при подготовке концепции комплексного развития территории и (или) документации по планировке территории следует определять по таблице 21.

Таблица 21

Элемент придомовой территории	Расчетная единица	Площадь на расчетную единицу, кв. м	Минимальный размер площадки, кв. м
1	2	3	4
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1 житель	0,55	20
Площадки для отдыха взрослого населения	1 житель	0,09	5
Площадки для занятий физкультурой и спортом	1 житель	1,65	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

1. Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки

земли проектируемого объекта капитального строительства.

2. Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров.

3. Не менее 50% территории площадок для занятий физкультурой и спортом необходимо предусматривать для размещения площадок для игровых видов спорта.