**Протокол об итогах**

**№ 4 (Протокол об итогах. Лот 4)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 03.10.2024  |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2408300089

Наименование лота: земельный участок лот № 4 площадью 1010 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:963, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Туристическая, 16.

Дата и время начала торгов: 02.10.2024 10:00

Дата и время окончания торгов: 03.10.2024 02:28

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

 **Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки**  | **Наименование/ФИО претендента**  | **ИНН и КПП**  | **Лучшее предложение о цене**  | **Дата последнего предложения о цене**  | **Занятое место**  |
| 1741 | Евгений Николаевич Прудаев | 382002995900 / /  |  |  |  |
| 4032 | Кифоришин Александр Александрович | 141403290609 / /  |  |  |  |
| 2034 | Бакшеев Юрий Николаевич | 312325633004 / /  |  |  |  |
| 2792 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 / /  |  |  |  |
| 8790 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / /  |  |  |  |
| 2334 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / /  |  |  |  |
| 5344 | Малеев Павел Юрьевич | 231210328482 / /  |  |  |  |
| 4645 | Бакшеева Дарья Юрьевна | 312331417996 / /  |  |  |  |
| 556 | Субботин Артём Станиславович | 632134352571 / /  |  |  |  |
| 8615 | Толочко Евгений Михайлович | 262310265607 / /  |  |  |  |
| 4777 | Абрамчук Евгений Сергеевич | 234607330379 / /  | 175292.11 | 03.10.2024 02:18:11 | 1 |
| 7748 | Чепиков Андрей Николаевич | 232502135465 / /  | 174973.01 | 03.10.2024 02:17:54 | 2 |
| 1297 | Дмитрий Игоревич Ахремчик | 645205448771 / /  | 169867.41 | 03.10.2024 01:46:22 | 3 |
| 9109 | Оливенко Лариса Александровна | 744907368574 / /  | 155827.01 | 03.10.2024 00:02:26 | 4 |
| 2699 | Алексей Михайлович Кузнецов | 644933144095 / /  | 134128.21 | 02.10.2024 20:41:08 | 5 |
| 6348 | Ураков Махмуд Адамович | 234605214730 / /  | 36483.61 | 02.10.2024 10:32:05 | 6 |
| 8470 | Мануковский Евгений Юрьевич | 361604399280 / /  | 29782.51 | 02.10.2024 10:21:35 | 7 |
| 9677 | Матющенко Анастасия Геннадьевна | 234604023700 / /  | 20847.71 | 02.10.2024 10:12:59 | 8 |
| 5715 | Субботина Юлия Александровна | 632138132697 / /  | 15423.01 | 02.10.2024 10:07:17 | 9 |
| 4339 | Фатеева Валентина Владимировна | 262307980741 / /  | 11912.91 | 02.10.2024 10:02:00 | 10 |

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Абрамчук Евгением Сергеевичем, зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Железнодорожная, 155, и составило 175 292 (сто семьдесят пять тысяч двести девяносто два) рубля 11 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Чепиковым Андреем Николаевичем, зарегистрированным по адресу: 352680, Краснодарский край, г. Хадыженск, ул. Школьная, 29, и составило 174 973 (сто семьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят три) рубля 01 копейку.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 175 292 (сто семьдесят пять тысяч двести девяносто два) рубля 11 копеек предложил участник - Абрамчук Евгений Сергеевич.

3. Признать победителем аукциона Абрамчук Евгения Сергеевича, зарегистрированного по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Железнодорожная, 155, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 4 – земельный участок площадью 1010 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:963, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Туристическая, 16, которое составляет 175 292 (сто семьдесят пять тысяч двести девяносто два) рубля 11 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Абрамчук Евгением Сергеевичем, зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Железнодорожная, 155, договор аренды на земельный участок площадью 1010 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:963, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земли для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Туристическая, 16, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 175 292 (сто семьдесят пять тысяч двести девяносто два) рубля 11 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_