



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

существующий, строящийся

Наименование объекта

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ**

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Территории, в границах которых введены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

Жилые зоны, в т.ч.:

**Ж1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Ж2** Зона застройки на лотажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны, в т.ч.:

**ОД1** Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.:

**ПЗ** Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности

**П4** Зона размещения производственных объектов V класса опасности

**И** Зона инженерной инфраструктуры

**Т** Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:

**СХЗ** Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства I - V класса опасности

**СХ7** Зона сельскохозяйственных угодий в составе населенных пунктов

Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:

**Р1** Зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)

**Р2.2** Зона отдыха

Зоны специального назначения, в т.ч.:

**С1** Зона размещения кладбищ

**СЗ** Зеленые насаждения специального назначения

Иные зоны, в т.ч.

**О-ХРП** Зона перспективного развития общественно-жилой застройки, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет

**П-Р** Зона развития производственных объектов, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет

**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

Поверхностные водные объекты (водоемы и водотоки)

**ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ**

Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН

**ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли водного фонда

Улично-дорожная сеть

		Муниципальный контракт № 031830014-6523000126			
		ИКС 233.234.6004-88234.6010010020027111.244			
		Правила землепользования и застройки			
		Среднечелбасского сельского поселения			
		Павловского муниципального района Краснодарского края			
Исполнитель	Г.А. Савва	Подпись	Дата	Листов	
Инженер	А.В. Фролова			1	3
Инженер	А.В. Пелева				
		Карта градостроительного зонирования			
		Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения		ООО "Компания Земтрек" г. Барнаул, 2023 г.	
		Масштаб 1:25000			