ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту по предоставлению

муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»

Форма утверждена приказом

Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_

Образец заполнения

**Уведомление  
о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В администрацию муниципального образования Павловский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

**1. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо: |  |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | Иванов Иван Иванович |
| 1.1.2 | Место жительства | Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 292 |
| 1.1.3 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | Паспорт, серия ХХХХ номер ХХХХХХ, выдан ОМВД по Павловскому району, 29.01.2003 г. |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо: | - |
| 1.2.1 | Наименование | - |
| 1.2.2 | Место нахождения | - |
| 1.2.3 | Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |
| 1.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо | - |

**2. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Кадастровый номер земельного участка (при наличии) | ХХ:ХХ:ХХХХХХХ:ХХ |
| 2.2 | Адрес или описание местоположения земельного участка | Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 292 |
| 2.3 | Правоустанавливающие документы (сведения о праве застройщика на земельный участок) | Выписка из ЕГРН от 30.08.2018 г. |
| 2.4 | Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии) | Права иных лиц на земельный участок не зарегистрировано |
| 2.5 | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка | Для ведения личного подсобного хозяйства |

**3. Сведения об объекте капитального строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) | объект индивидуального жилищного строительства |
| 3.2 | Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция) | строительство |
| 3.3 | Кадастровый номер объекта капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии) | - |
| 3.4 | Правоустанавливающие документы, в случае реконструкции (Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства) | - |
| 3.5 | Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства, в случае реконструкции (при наличии) | - |
| 3.6 | Сведения о планируемых параметрах: |  |
| 3.6.1 | Количество надземных этажей | 1 |
| 3.6.2 | Предельная высота | 6 м. |
| 3.6.3 | Размер отступов от всех границ земельного участка до объекта капитального строительства | от северной границы – 5 м;  от южной границы – 33 м;  от западной границы – 3 м;  от восточной границы – 8 м. |
| 3.6.4 | Площадь земельного участка, занятая под объектом капитального строительства | 120 кв.м |
| 3.7 | Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12027232.0) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 26, ст. 2519; 2004, N 35, ст. 3607; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2011, N 47, ст. 6606; N 49, ст. 7026; 2012, N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; 2013, N 17, ст. 2030; N 30, ст. 4078; 2014, N 43, ст. 5799; N 49, ст. 6928; 2016, N 1, ст. 79; N 15, ст. 2057; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4771), в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | - |

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи и направления уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке: **прошу выдать при личном обращении непосредственно в уполномоченном органе.**

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что**

объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

**не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

К настоящему уведомлению прилагается:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Заместитель главы

муниципального образования

Павловский район С.С. Букат