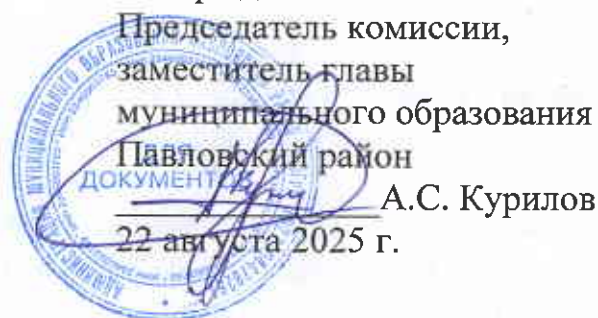


Утверждено:



Председатель комиссии,
заместитель главы

муниципального образования

Павловский район

А.С. Курилов

22 августа 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район», статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 15 августа 2025 г. в здании администрации Северного сельского поселения, поселок Северный, улица Юбилейная, 6 расположенном в поселке Северном по улице Юбилейной, 6, проведено собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола от 15 августа 2025 г.

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 29 июля 2025 г. № 1234 «О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 8 августа 2025 г. № 1286 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в выпуске газеты «Единство» 8 августа 2025 г. № 32 (15254).

Проект ПЗЗ размещен на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru), в местах проведения слушаний: поселок Северный, улица Юбилейная, 6 (здание администрации Северного сельского поселения).

Экспозиция демонстрационных материалов проекта проводилась с 8 августа 2025 г. по 15 августа 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

Внесение изменений в проект ПЗЗ проводится в целях отображения на карте градостроительного зонирования территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании письма заместителя Губернатора Краснодарского края Пергун Евгения Николаевича от 7 июля 2025 г. № 08-06-469/25.

Определить территорию, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, - Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2.1) с западной стороны улицы Юбилейной (проект карты градостроительного зонирования территории).

Учитывая, что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район с учетом мнения принятым общим голосованием **решила:**

1) считать целесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края (проголосовали: за 7, воздержались: 0, против: 0);

2) представить главе муниципального образования Павловский район проект ПЗЗ Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края, протоколы и заключение, для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии



А.С. Буркина