

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 2»

ст. Павловская

«24» марта 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.Ю. Гукова
Отсутствуют:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко.

Процедура аукциона проводилась комиссией 24 марта 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 2 - земельный участок площадью 5700 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, общественное питание, магазины, под иными объектами специального назначения, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, юго-восточная часть станицы Павловской, в районе автозаправочной станции № 2 ООО «Дон».

Срок аренды земельного участка – 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 191 195 (сто девяносто одна тысяча сто девяносто пять) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 5 735 (пять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 85 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на

заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
|-------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 4 марта 2021 года | ООО «Торговый дом «Агротехснаб» | Краснодарский край, Курганинский район, ст. Михайловская, ул. Зорько, 4А | 4 марта 2021 года 3 марта 2021 года | 0,10 191 195,00 |
| 2 | 15 марта 2021 года | Бабаев Роман Калбалиевич | Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Воровского, 42 | 14 марта 2021 года | 191 195,10 |
| 3 | 15 марта 2021 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14 | 14 марта 2021 года | 191 195,10 |
| 4 | 17 марта 2021 года | Чуваров Антон Николаевич | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ковалева, 46, кв. 1 | 16 марта 2021 года | 191 195,10 |
| 5 | 17 марта 2021 года | Федин Георгий Владимирович | г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138 | 16 марта 2021 года | 191 195,10 |
| 6 | 17 марта 2021 года | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Воронежская область, г. Воронеж, пр. Патриотов, 22, кв. 57 | 11 марта 2021 года | 191 195,10 |
| 7 | 17 марта 2021 года | Стрельникова Елена Васильевна | Воронежская область, г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, кв. 134 | 11 марта 2021 года | 191 195,10 |
| 8 | 18 марта 2021 года | Марков Денис Николаевич | Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Первомайская, 251 | 17 марта 2021 года | 191 195,10 |
| 9 | 18 марта 2021 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 17 марта 2021 года | 191 195,10 |

| | | | | | |
|----|--------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
| 10 | 18 марта 2021 года | Манасиев Евгений Романович | Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52 | 17 марта 2021 года | 191 195,10 |
| 11 | 18 марта 2021 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9 | 18 марта 2021 года | 191 195,10 |
| 12 | 18 марта 2021 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11 кв. 1 | 18 марта 2021 года | 191 195,10 |
| 13 | 19 марта 2021 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ. | 18 марта 2021 года | 191 195,10 |
| 14 | 19 марта 2021 года | Собатенко Екатерина Владимировна | Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, кв. 182 | 18 марта 2021 года | 191 195,10 |

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – ООО «Торговый дом «Агротехснаб», в лице генерального директора Петрашова Николая Николаевича;

Участник № 6 - Гильфанов Дмитрий Игоревич, в лице представителя по доверенности от 8 сентября 2020 года, зарегистрированной в реестре № 36/136-н/36-2020-3-1542 – Ерина Марка Александровича;

Участник № 7 - Стрельникова Елена Васильевна, в лице представителя по доверенности от 1 октября 2019 года серии 36 АВ № 2981464 – Кравцова Павла Николаевича;

Участник № 8 - Марков Денис Николаевич;

Участник № 13 - Яковчук Вадим Валентинович;

Участник № 2 - Бабаев Роман Калбалиевич, Участник № 3 - Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 4 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 5 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 9 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 10 - Манасиев Евгений Романович, Участник № 11 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 12 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 14 - Собатенко Екатерина Владимировна, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 2 - земельный участок площадью 5700 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, общественное питание, магазины, под иными объектами специального назначения, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, юго-восточная часть станицы Павловской, в районе автозаправочной станции № 2 ООО «Дон».

Единственное (последнее) предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1: ООО «Торговый дом «Агротехснаб», в лице

генерального директора Петрашова Николая Николаевича, юридический адрес: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Михайловская, ул. Зорько, 4А и составило 196 930 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 95 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены заявленной участником № 1, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

Предпоследнего предложения о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено не было.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 196 930 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 95 копеек предложил участник № 1 – ООО «Торговый дом «Агротехснаб», в лице генерального директора Петрашова Николая Николаевича.

3. Признать победителем аукциона ООО «Торговый дом «Агротехснаб», почтовый адрес: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Михайловская, ул. Зорько, 4А, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 2 – земельный участок площадью 5700 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, общественное питание, магазины, под иными объектами специального назначения, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, юго-восточная часть станицы Павловской, в районе автозаправочной станции № 2 ООО «Дон», которое составляет 196 930 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 95 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ООО «Торговый дом «Агротехснаб», почтовый адрес: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Михайловская, ул. Зорько, 4А, договор аренды земельного участка площадью 5700 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, общественное питание, магазины, под иными объектами специального назначения, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, юго-восточная часть станицы Павловской, в районе автозаправочной станции № 2 ООО «Дон», сроком на 58 месяцев с размером ежегодной арендной платы 196 930 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей 95 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Гильфанову Дмитрию Игоревичу, Стрельниковой Елене Васильевне, Маркову Денису Николаевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Бабаеву Роману Калбалиевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Собатенко Екатерине Владимировне оплаченную сумму задатка на указанные ими в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по







состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

 Р.А. Парахин
 О.А. Полищук
 Е.Ю. Дзюба
 Н.Н. Колесник
 Т.А. Черемискина
 С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

ООО «Торговый дом «Агротехснаб»,
в лице генерального директора
Петрашова Николая Николаевича



