

Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат

2020 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район», в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 6 октября 2020 года в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги в промышленной зоне станицы Павловской на участке от улицы Советской до автомобильной дороги Октябрьская - Павловская - Новопластуновская".

На слушаниях присутствовало 10 человек.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район № 1707 от 5 октября 2020 года "О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги в промышленной зоне станицы Павловской на участке от улицы Советской до автомобильной дороги Октябрьская - Павловская - Новопластуновская".

Заинтересованное лицо: администрация Павловского сельского поселения.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Заключение о соответствии действующему законодательству и требованиям технических и градостроительных регламентов от 28 сентября 2020 года.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты "Единство" от 2 октября 2020 года.

Проект размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район (pavl23.ru) 5 октября 2020 года.

Настоящий Проект разработан в связи с реконструкцией автомобильной дороги в промышленной зоне станицы Павловской на участке от улицы Советской до автомобильной дороги Октябрьская - Павловская - Новопластуновская. Проектом определены границы зон планируемого размещения автомобильной дороги в промышленной зоне станицы Павловской. Проектом не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

Технико-экономические показатели земельных участков, занимаемых и образуемых для размещения объекта:

Земельный участок №1.1 – ЗУ1.1 площадью 2339 кв.м образуется из незаграниценной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:24:0204331, местоположение: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, устанавливаемая категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540");

Земельный участок №1.2 – ЗУ1.2 площадью 32462 кв.м образуется из незаграниценной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:24:0204331, местоположение: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, устанавливаемая категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540");

Земельный участок №1.3 – ЗУ1.3 площадью 5674 кв.м образуется из незаграниценной государственной собственности в границах кадастрового квартала 23:24:0204331, местоположение: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, устанавливаемая категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) в соответствии классификатором (приложение к Приказу Министерства экономического развития РФ от 30 сентября 2015 г. N 709 "О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540");

Часть земельного участка №2.1 – ЗУ2.1 площадью 62 кв.м образуется из земельного участка с кадастровым номером 23:43:0204331:140, местоположение: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование –

коммуникации железнодорожного транспорта, аренда ООО «Промжелжортранс»;

Часть земельного участка №2.2 – ЗУ2.2 площадью 152 кв.м образуется из земельного участка с кадастровым номером 23:43:0204331:42, местоположение: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, аренда АО фирма «Агрокомплекс» им. Н.И.Ткачева;

Часть земельного участка №2.3 – ЗУ2.3 площадью 94 кв.м образуется из земельного участка с кадастровым номером 23:43:0204331:566, местоположение: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание;

Часть земельного участка №2.4 – ЗУ2.4 площадью 71 кв.м образуется из земельного участка с кадастровым номером 23:43:0204331:53, местоположение: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации зданий и сооружений производственной базы, собственность ОАО «Павловский мясокомбинат».

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района, руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги в промышленной зоне станции Павловской на участке от улицы Советской до автомобильной дороги Октябрьская - Павловская - Новопластуновская";

2) управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район направить проекты, протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний главе муниципального образования Павловский район для принятия решения об утверждении документации.

Секретарь комиссии



О.А. Петренко