

ПРОТОКОЛ № 10

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 16»

ст. Павловская

«12» августа 2020 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск;

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 12 августа 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 16 - земельный участок площадью 31225 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204304:74, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительная промышленность, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская.

Срок аренды земельного участка – 66 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 405 495 (четыреста пять тысяч четыреста девяноста пять) рублей 66 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 12 164 (двенадцать тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 87 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 августа 2020 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	ИП Романченко Иван Романович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крестьянская, 7, кв. 1
2	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – ИП Романченко Иван Романович.

Участник № 2 – Яковчук Вадим Валентинович.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 16 - земельный участок площадью 31225 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204304:74, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительная промышленность, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – ИП Романченко Иваном Романовичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крестьянская, 7, кв. 1, и составило 429 825 (четырееста двадцать девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 40 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 – Яковчук Вадимом Валентиновичем, почтовый адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ., и составило 417 660 (четырееста семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 53 копейки.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – ИП Романченко Иваном Романовичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 16, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 429 825 (четырееста двадцати девяти тысяч восьмисот двадцати пяти) рублей 40 копеек предложил участник № 1 – ИП Романченко Иван Романович.

3. Признать победителем аукциона ИП Романченко Ивана Романовича (ИНН 234606938284, ОГРНИП 317237500193944), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крестьянская, 7, кв. 1, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 16 - земельный участок площадью 31225 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204304:74, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительная промышленность, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, которое составляет 429 825 (четыреста двадцать девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 40 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ИП Романченко Иваном Романовичем договор аренды земельного участка площадью 31225 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204304:74, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: строительная промышленность, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, сроком на 66 (шестьдесят шесть) месяцев с размером годовой арендной платы 429 825 (четыреста двадцать девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 40 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

 С.В. Шумко


Члены комиссии:

 Н.Н. Колесник

 Ю.Г. Лиунцай

 О.С. Смоленко

 Т.А. Черемискина

 С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
ИП Романченко Иван Романович



