

## ПРОТОКОЛ № 13

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 13»

ст. Павловская

«30» октября 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Исполняющий обязанности начальника управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Чехутский

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск.

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко – ежегодный отпуск.

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 30 октября 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 13 - земельный участок площадью 3150 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002044:21, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Лермонтова, 59.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 7 362 (семь тысяч триста шестьдесят два) рубля 02 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 220 (двести двадцать) рублей 86 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 октября 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, Северский район, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11/1
2	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, кв. 9
3	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Южная, 180
4	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52
5	Федин Георгий Владимирович	г. Новороссийск, ул. Российская, 21 кв. 138
6	Чуваров Антон Николаевич	г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1
7	Походняк Александр Анатольевич	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Железный, ул. Горького, 2
8	Дешевых Галина Ивановна	Тихорецкий район, пос. Западный ул. Космическая, 12
9	Бабаев Роман Калбалиевич	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Воровского, 42
10	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10«а», кв. 43
11	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 8 – Дешевых Галина Ивановна.

Участник № 1 – Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 2 – Забиранов Андрей Борисович, Участник № 3 – Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 4 – Манасиев Евгений Романович, Участник № 5 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 6 – Чуваров Антон Николаевич, Участник № 7 – Походняк Александр Анатольевич, Участник № 9 – Бабаев Роман Калбалиевич, Участник № 10 – Макаров Максим Владимирович и Участник № 11 – Яковчук Вадим Валентинович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 октября 2019 года № 13 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 13» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Дешевых Галина Ивановна, признать аукцион по Лоту № 13 – земельный участок площадью 3150 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002044:21, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Лермонтова, 59 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Дешевых Галиной Ивановной, почтовый адрес: Краснодарский край, Тихорецкий район, пос. Западный, ул. Космическая, 12, договор аренды земельного участка площадью 3150 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:1002044:21, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Лермонтова, 59, сроком на 20 (двадцать) лет с размером годовой арендной платы 7 362 (семь тысяч триста шестьдесят два) рубля 02 копейки.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Федину Георгию Владимировичу, Чуварову Антону Николаевичу, Походняк Александру Анатольевичу, Бабаеву Роману Калбалиевичу, Макарову Максиму Владимировичу и Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.


5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:


Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

 Р.А. Парахин

 С.В. Шумко

 Н.Н. Колесник

 Н.Н. Чехутский

 Т.А. Черемискина

 С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:  
Дешевых Галина Ивановна

 Дешевых Г.И.