



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.04.2021

№ 785

ст-ца Павловская

**О заключении концессионного соглашения в отношении объекта:  
Спортивный комплекс с плавательным бассейном по адресу:  
Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, между  
участками № 52 и 66-г, расположенными по улице Советской**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановляю:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта: Спортивный комплекс с плавательным бассейном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, между участками № 52 и 66-г, расположенными по улице Советской (далее - концессионное соглашение), и заключить концессионное соглашение сроком на 20 лет.

2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения согласно приложения № 1.

2.2. Критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложения № 2.

3. Уполномочить управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район на утверждение конкурсной документации, внесение в нее изменений.

4. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурсная комиссия) и утвердить ее состав согласно приложения № 3.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Павловский район С.С. Букат.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Павловский район

Б.И. Зуев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Павловский район  
от 30.04.2021 № 485

**Условия  
концессионного соглашения в отношении объекта: Спортивный комплекс  
с плавательным бассейном по адресу: Краснодарский край, Павловский  
район, станица Павловская, между участками № 52 и 66-г,  
расположенными по улице Советской**

№ п/п	Наименование условия	Содержание условия
1	2	3
1.	Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции	Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, создать объект концессионного соглашения, право собственности на который будет принадлежать концеденту
2.	Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных концессионным соглашением, осуществлять деятельность в области спорта с использованием объекта концессионного соглашения. Концессионер имеет право осуществлять с использованием объекта концессионного соглашения иные виды деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не препятствующие исполнению концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с концессионным соглашением
3.	Срок действия концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 20 (двадцати) лет
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Состав объекта концессионного соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в проектной документации, передаваемой концессионеру концедентом
5.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней обеспечить передачу концессионеру права пользования проектной документацией, необходимой для создания объекта концессионного со-

		глашения
6.	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды	Концедент обязуется предоставить концессионеру земельный участок, на котором будет расположен объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в аренду в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации. Договор аренды земельного участка заключается не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения
7.	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является осуществление деятельности в области спорта. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - со дня ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения до прекращения обязанности концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением
8.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размер и срок, на который оно предоставляется	Концессионер обязан предоставить один из предусмотренных пунктом 6.1 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" способов обеспечения обязательств. Размер предоставляемого обеспечения составляет 5000000 (пять миллионов) рублей. Обеспечение обязательств концессионера предоставляется не позднее даты подписания концессионного соглашения и действует не менее 3 (трех) лет с даты подписания концессионного соглашения
9.	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения	Концессионер обязан уплатить концеденту концессионную плату в размере _____ рублей в местный бюджет (бюджет муниципального образования Павловский район Краснодарского края) единовременно. Концессионная плата уплачивается концессионером концеденту единовременно в течение 3 месяцев с даты ввода объекта соглашения в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством
10.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание объекта концессионного соглашения. В случае недостижения согласия между концессионером и концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, свя-

		занным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке
11.	Обязательства концессионера и (или) концедента по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Концессионер обязан выполнить мероприятия по подготовке территории земельного участка, которые необходимы для создания объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Заместитель главы муниципального образования Павловский район

 С.С. Букат

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Павловский район  
от 30.04.2021 № 785

**Критерии**

**открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта: Спортивный комплекс с плавательным бассейном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, между участками № 52 и 66-г, расположенными по улице Советской**

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1.	Размер единовременно уплачиваемой концессионной платы	1 рубль (с учетом налога на добавленную стоимость)	Увеличение	0,6
2.	Срок создания объекта концессионного соглашения	24 месяца	Уменьшение	0,4

Заместитель главы муниципального образования Павловский район

 С.С. Букат

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Павловский район  
от 30.04.2021 № 785

**Состав**  
**конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право**  
**заключения концессионного соглашения в отношении объекта:**  
**Спортивный комплекс с плавательным бассейном по адресу:**  
**Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская,**  
**между участками № 52 и 66-г, расположенными по ул. Советской**

Букат Сергей Сергеевич	- заместитель главы муниципального образования Павловский район, председатель конкурсной комиссии
Костюк Анатолий Анатольевич	- начальник управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, секретарь конкурсной комиссии
Члены конкурсной комиссии:	
Дзюба Евгений Юрьевич	- заместитель главы муниципального образования Павловский район
Смирнов Николай Петрович	- заместитель главы муниципального образования Павловский район
Дружинина Алена Андреевна	- начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район
Смоленко Ольга Сергеевна	- начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район
Легаев Вадим Расимович	- руководитель муниципального казенного учреждения муниципального образования Павловский район «Единая служба заказчика»

Браславец  
Сергей Юрьевич

- начальник отдела по вопросам развития физической культуры и спорта администрации муниципального образования Павловский район

Заместитель главы  
муниципального  
образования Павловский район



С.С. Букат

**З А Я В К А  
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ**

Наименование вопроса: «О заключении концессионного соглашения в отношении объекта: Спортивный комплекс с плавательным бассейном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, между участками № 52 и 66-г, расположенными по улице Советской»

Проект внесен: С.С. Букат, заместитель главы муниципального образования Павловский район.

**Постановление разослать:**

Юхневич Юрий Иосифович	- первый заместитель главы муниципального образования Павловский район.
Букат Сергей Сергеевич	- заместитель главы муниципального образования Павловский район.
Дзюба Евгений Юрьевич	- заместитель главы муниципального образования Павловский район.
Костюк Анатолий Анатольевич	- начальник управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район
Браславец Сергей Юрьевич	- начальник отдела по вопросам развития физической культуры и спорта администрации муниципального образования Павловский район
Дружинина Алена Андреевна	- начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

 С.С. Букат