Приложение
к решению Совета муниципального
образования Павловский район
Краснодарского края
от 19.11.2026 г. № 23/120

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

2026 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Павловский район Краснодарского края (далее - МНГП) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ (далее – Кодекс) местные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края (далее – МНГП) включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами, предусмотренными пунктом 1 части 3 статьи 19 Кодекса и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей;

3) правила и область применения расчетных показателей.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения (далее - ОМЗ) муниципального района относящихся к областям, указанным в части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В целях настоящих МНГП используются следующие основные понятия:

бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли (отметки низшего уровня отмостки или поверхности земли, примыкающей к зданию) до наивысшей конструктивной точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения, при этом антенны на кровле, сборно-разборные неконструктивные элементы для инженерного оборудования или для выхода на

кровлю, молниеотводы и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания не учитываются.

При определении предельной (максимальной) высоты вновь возводимых зданий в случае формирования архитектурно-пространственных решений здания на основе секций (блоков), которые могут быть связаны планировочно и функционально, но являются в конструктивном отношении самостоятельным элементом здания, допускается определять предельный параметр (максимальный) высоты в отношении каждого такого самостоятельного элемента здания (блока, секции).

высотная доминанта – господствующий объект капитального строительства или часть объекта капитального строительства (секция) в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна длине такого объекта;

гостевые автостоянки автомобилей – открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на не закрепленных за конкретными владельцами машино-местах;

дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

жилой район – группа кварталов в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, полосой отвода линейных объектов, естественными границами природных объектов (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га;

квартал – основной элемент планировочной структуры застройки жилой зоны, размер территории которого составляет до 5 га. В квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

коэффициент плотности жилой застройки – максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка;

многофункциональное здание - здание общей площадью не менее 10000 кв.м, включающее в свой состав два и более функционально-планировочных компонента, взаимосвязанные друг с другом через помещения общего пользования. В состав многофункциональных зданий не допускается включать помещения, указанные в п. 8.5 СП 160.1325800.2014, а также жилые помещения, являющиеся объектами жилищных прав.

многофункциональный комплекс – комплекс, включающий два и более здания различного функционального назначения (в том числе

многофункциональные), взаимосвязанные друг с другом через коммуникационные пространства.

населенный пункт – компактно заселенная обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативных правовых актах, устанавливающем границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование;

озеленение земельного участка – территория в границах земельного участка с газонным(ом) покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав), высадкой посадочного материала и деревьев диаметром штамба от 4 см на высоте 1,5 м от уровня земли;

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации населения муниципальных образований. В состав озелененных территорий общего пользования, как правило, включаются парки, сады, скверы, бульвары, набережные, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки и другие рекреационно-природные территории;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

парковка семейного типа – два или более парковочных и (или) машино-места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного и (или) машино-места;

приобъектная стоянка автомобилей – открытая площадка или гараж-стоянка (наземная, подземная, встроенная), предназначенные для паркования легковых автомобилей посетителей объектов различного функционального назначения;

поперечный профиль улицы – поперечное сечение улицы или дороги, которое в зависимости от категории включает: проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, обочины, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы;

процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого для целей настоящих МНГП площадь подземной части застройки (подземные и подвальные этажи, а также цокольные, если верх их перекрытий находится выше средней планировочной отметки земли не более чем на 2 метра), площадь стилобата до двух этажей, открытых бассейнов и подпорных сооружений (которые строятся в целях обеспечения эксплуатации объекта, имеют обслуживающее назначение по отношению к основному объекту, не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом) не учитывается;

процент озеленения земельного участка – отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решетки (георешетки), не учитываются в определении процента озеленения;

социальное обслуживание – деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам;

средство индивидуальной мобильности – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства).

стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности;

площадь здания – сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания, применяемая для расчета плотности застройки жилых зон;

площадь квартир - сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.

улица – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

улично-дорожная сеть – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, тоннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения;

уличный фронт – фронтальная граница застройки на уровне нижних этажей зданий или ограждений, обращенная к территориям общего пользования (улицы и дороги, площади и пр.), сформированная вертикальными элементами застройки, расположенными на границе красных линий или в отступе от красных линий;

машино-место - это предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определённая часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией, границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учёте порядке.

средство размещения (в туристской деятельности) - имущественный комплекс, включающий в себя здание (часть здания) или строение, сооружение, помещение, участок земли, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц. К средствам размещения не относятся жилые помещения, за исключением случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

Типологическая характеристика сельских поселений Павловского района

Таблица 1

N п/п	Наименование сельских поселений (с.п.) и населенных пунктов	По численности населения				Статус населенного пункта	
		крупные	большие	средние	малые	административный центр муниципального района	административный центр поселения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Павловское с.п.						
1.1	ст.Павловская	+				+	+
1.2	с. Краснопартизанкое		+				
1.3	х.Шевченко			+			
1.4	х.Новый			+			
1.5	х.Веселая жизнь			+			
1.6	х.Пушкина			+			
2	Новолеушковское с.п.						
2.1	ст.Новолеушковская	+					+
2.2	х.Первомайский			+			
3	Старолеушковское с.п						
3.1	ст.Старолеушковская	+					+
3.2	ст.Украинская			+			
4	Новопластуновское с.п.						
4.1	ст.Новопластуновская		+				+
4.2.	х. Бальчанский			+			
4.3.	х. Междуреченский			+			
4.4.	х. Новый Урал			+			
5	Атаманское с.п.						
5.1	ст.Атаманская	+					+
6	Среднечелбасское						

	с.п.						
6.1	пос.Южный			+			
6.2	пос.Набережный			+			
6.3	пос. Октябрьский		+				+
6.4	х.Ленинодар			+			
6.5	х. Средний Челбас		+				
6.6	х.Бейсужек			+			
7	Незамаевское с.п.						
7.1	ст.Незамаевская		+				+
8	Северное с.п.						
8.1	пос.Северный		+				+
8.2	х.Красный			+			
8.3	пос. Свободный				+		
9	Новопетровское с.п						
9.1	ст.Новопетровская		+				+
10	Веселовское с.п.						
10.1	ст.Веселая		+				+
11	Упорненское с.п						
	х.Упорный			+			+
	пос.Западный				+		

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в области электро- и газоснабжение района.

1.1. Электроснабжение

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять: для производственных и сельскохозяйственных объектов - по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей; для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд - в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

При анализе перспективного энергопотребления существующих, реконструируемых и намеченных к строительству объектов и их обеспечения энергетическими ресурсами следует предусматривать покрытие энергетических потребностей за счет источников когенерационной выработки электрической и тепловой энергии как на объектах большой энергетики (парогазовых и газотурбинных установках и пр.) с разветвленными и протяженными тепловыми сетями, так и на объектах малой (распределенной) энергетики, включая автономные энергоисточники, возобновляемые источники энергии и новые энерготехнологии с учетом технико-экономического обоснования.

Электроснабжение сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Размещение новых тепловых электростанций на территории сельских поселений допускается в производственных, коммунальных зонах и зонах инженерной инфраструктуры вблизи центров нагрузок.

Размеры санитарно-защитных зон от тепловых электростанций до границ жилой и общественной застройки следует определять с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200:

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

№ пп	Ширина зоны, м	Минимальная площадь озеленения, %
1	до 300	60
2	300-1000	50
3	1000-3000	40
4	свыше 3000	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

При размещении высоковольтных линий электропередачи, в том числе транзитных, напряжением 110 кВ и выше следует соблюдать требования ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.) Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования определяются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать по ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.).

Укрупненные показатели электропотребления приведены в Таблице 2

Таблица 2

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечание:

1) Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров следует принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.2. Газоснабжение

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем осуществляют в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации Краснодарского края в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Проектирование сетей газопотребления жилых зданий следует выполнять в соответствии с требованиями СП 62.13330, Свода правил СП 402.1325800.2018 «Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» и технических условий на подключение к газораспределительной сети.

Применяемое бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства сетей газопотребления, приборы учета газа и системы контроля загазованности должны быть заводского изготовления и иметь разрешительные документы, выданные в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В части требований к экологической безопасности газовые теплогенераторы должны удовлетворять требованиям ГОСТ 33864 и СП 282.1325800.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этих установок, указанному в технических паспортах заводов-изготовителей, но не должно превышать значений, приведенных в таблице 3.

Таблица 3

Потребители газа	Давление газа, МПа
1. Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2
2. Производственные здания прочие	0,6
3. Бытовые здания промышленных предприятий отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания	0,3
4. Административные здания	0,005
5. Котельные:	
отдельно стоящие на территории производственных предприятий	1,2
то же, на территории поселений	0,6
пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6
пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий	0,3
пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,005
6. Общественные здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования требованиями СНиП 2.08.02 не допускается) и складские	0,005
7. Жилые здания	0,003

Размещение наружных газопроводов по отношению к зданиям, сооружениям и параллельным соседним инженерным сетям следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01, а на территории промышленных предприятий - СНиП II-89.

Расчетные расходы потребления газа определяются в соответствии с приложением А Свода правил СП 402.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления".

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами транспорта и автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть (далее – УДС) сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и

автомобильными дорогами общего пользования. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Проектирование автомобильных дорог должно осуществляться на основе документов территориального планирования: схемы территориального планирования Павловского района, схемы территориального планирования Краснодарского края.

Проектирование автомобильной дороги следует осуществлять как часть единой дорожной сети, состоящей из системы взаимосвязанных автомобильных дорог и имеющей иерархически построенную структуру в зависимости от транспортной функции, выполняемой автомобильной дорогой.

Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

При определении расчетной среднесуточной интенсивности по прогнозным данным коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 32965.

Расчетную интенсивность движения следует принимать суммарно в обоих направлениях на основе данных экономических изысканий. За расчетную следует принимать среднегодовую суточную интенсивность движения, приведенную к легковому автомобилю за последний год перспективного периода.

В случаях, когда среднемесячная суточная интенсивность наиболее напряженного в году месяца более чем в два раза превышает установленную на основе расчетов среднегодовую суточную, последнюю для назначения категории дороги следует увеличивать в 1,5 раза.

Расчет среднесуточной интенсивности движения автомобилей определен в таблице 4.

Таблица 4

Категория автомобильной дороги	Расчетная среднесуточная интенсивность движения, приведенных ед./сут
IA, IБ, IB	14001 и более
II	6001-14000*
III	2001-6000
IV	401**-2000

IVA-р, IVБ-р, IVA-п, IVБ-п, VA, VБ	В соответствии с ГОСТ Р 58818
* При организации движения по четырем полосам движения на автомобильных дорогах категории II расчетную среднесуточную интенсивность движения следует принимать в соответствии с данными, указанными в таблице 5.11. ** Уточняется по результатам экономических изысканий с учетом требований ГОСТ Р 58818.	

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, ч	1
Транспортно-эксплуатационные предприятия транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование	По заданию на проектирование
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории соответствующего муниципального образования на 1 топливораздаточную колонку	1200

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования Краснодарского края на 1 пост	200
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами образования приведены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Дошкольные образовательные организации*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	по расчету**	
		Размер земельного участка	Не нормируется	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м	многоэтажной застройки	300
			среднеэтажной застройки	400
			малоэтажной застройки	550
			индивидуальной застройки	550
			иных зон	450
Крытые бассейны для дошкольников*	Минимально допустимый уровень	Обеспеченность местами, мест на 1000	По заданию на проектирование	

	обеспеченности населения	населения		
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Обеспеченность местами, мест на 1000 населения	по расчету**	
		Размер земельного участка на одного учащегося в зависимости от вместимости учреждения, кв. м***	40 - 400	55
			401 - 500	65
			501 - 600	55
			601 - 800	45
			801 - 1100	36
			1101 - 1500	23
			1501 - 2000	18
			2001 и более	16
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Радиус обслуживания в зависимости от территориальной зоны, м****	многоэтажной застройки	500
			среднеэтажной застройки	650
			малоэтажной застройки	900
			индивидуальной застройки	900
			иных зон	700

* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

** Расчетное количество мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях определяется по следующим формулам:

$$Р_{доо} = \frac{\left(\left(\left(К_0 + К_1 + К_2\right) \times 0,\ 3\right) + \left(К3 + К_4 + К_5 + К_6\right)\right) \times 1000}{N}$$

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года,

К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,

К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,

К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,

К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,

К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,

К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,

N - общее количество населения

Р ДОО - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{ООШ} = \frac{(K_7+K_8+K_9+K_{10}+K_{11}+K_{12}+K_{13}+K_{14}+K_{15})+((K_{16}+K_{17})\times 0,\ 75)\times 1000}{N}$$

К7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

К8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

К9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

К10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

К11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

К12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

К13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

К14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

К15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

К16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

К17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

Р ООШ - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются на муниципальное образование, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://23.rosstat.gov.ru/population_kk#), на год, предшествующий расчетному.

*** Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.

**** Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Примечания:

1. В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

2. Указанные радиусы обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.). Доступность для сельских поселений для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами здравоохранения приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Станция скорой медицинской помощи	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 50 тыс. человек	1
		Количество автомобилей, ед. на 10 тыс. человек	1
		Размер земельного участка, га	0,05 на автомобиль, но не менее 0,1 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	20
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 2-10 тыс. человек	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для населенных пунктов, м	1000
		Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин	30
Поликлиника*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 20-50 тыс. человек	1
		Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену	18
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100	0,1, но не менее 0,2 на объект

		посещений в смену	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин	30
Детская поликлиника*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 10-30 тыс. детей	1
		Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену	14
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин	30
Центр консультативно-диагностический (поликлиника консультативно-диагностическая)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 250 тыс. человек	1
		Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену	12
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс.чел., мин	60
		Транспортная доступность для остальных населенных пунктов, мин	120
Центр консультативно-диагностический детский (поликлиника консультативно-диагностическая детская)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 100 тыс. детей	1
		Средняя пропускная способность одного кабинета врачебного приема, посещений в смену	9
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс.чел., мин	60
		Транспортная доступность для остальных населенных пунктов, мин	120
Поликлиника стоматологическая*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 100 тыс. человек	1
	Максимально допустимый уровень территориальной	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20	60

	доступности	тыс.чел., мин	
		Транспортная доступность для иных населенных пунктов, мин	120
Фельдшерско-акушерский пункт*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 1 тыс. населения	По заданию на проектирование**
		Размер земельного участка отдельно-стоящих зданий, га на 100 посещений в смену	0,1, но не менее 0,2 на объект
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для сельских населенных пунктов (с использованием транспорта), мин	30
Диспансер психоневрологический	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	Не менее 1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	Не нормируется
Участковая больница*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 5-20 тыс. чел.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 20 тыс.чел., мин	60
		Транспортная доступность для остальных населенных пунктов, мин	120
Районная больница	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов, ед. на 20-100 тыс. чел.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	60

*Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

**Для сельских населенных пунктов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 фельдшерско-акушерский пункт, для населенных пунктов с населением менее 300 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского пункта.

Примечания:

Потребность в площадях земельных участков для объектов здравоохранения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения района и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и спорта приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов в расчете на 100 тыс. жителей, ед.	1	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	муниципальный район	90
Спортивные сооружения для проведения соревнований и физкультурно-оздоровительных мероприятий	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на Краснодарский край, ед.	По заданию на проектирование	
		Размер земельного участка, га на 1000 чел.	0,7	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	
Центр спортивной подготовки	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, ед.	1	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	
Детские и юношеские спортивные школы, в том числе спортивные школы олимпийского резерва	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, ед. *	1	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется	

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район, ед.	Определяется в соответствии с действующей ТСОО КК

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами социального обслуживания населения приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Дом-интернат для престарелых и инвалидов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Уровень обеспеченности на 10 тыс. человек в возрасте старше 18 лет, мест	30
		Площадь помещений на 150 мест, кв.м	8500
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Психоневрологический интернат	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Уровень обеспеченности на 10 тыс. человек в возрасте старше 18 лет, мест	30
		Площадь помещений на 150 мест, кв.м	8500
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Геронтологический центр	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Уровень обеспеченности на 10 тыс. чел. в возрасте старше 75 лет, мест	20
		Площадь помещений на 150 мест, кв.м	8500
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Центр социального обслуживания населения, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов*	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на 50 тыс. чел. или на муниципальное образование, ед.	1
		Общая площадь объекта, кв.м	1000
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на 1 тыс. детей и подростков (лиц младше 18 лет) с ОВЗ, проживающих в муниципальном образовании, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной	Не устанавливается	Не нормируется

	доступности		
Реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями (комплексный центр реабилитации инвалидов, многопрофильный центр реабилитации)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальное образование, определяется исходя из численности получателей социальных услуг (инвалидов в возрасте от 18 лет), ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Детский дом-интернат	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. детей в возрасте 4-18 лет	30
		Площадь помещений на 35 мест, кв.м	3 000
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. детей в возрасте 4-18 лет	30
		Площадь помещений на 35 мест, кв.м	3 000
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется
Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на 10 тыс. детей в возрасте 0-18 лет, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается	Не нормируется

* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

Примечания:

1. Помещение комплексного центра социального обслуживания населения может быть расположено на первом этаже жилого дома. Расстояние до торгово-бытовых предприятий, а также до остановок общественного транспорта не должно превышать 500 м, на пути к ним, как правило, не должно быть наземных переходов улиц с интенсивным движением транспорта.
2. Общая площадь здания комплексного центра реабилитации инвалидов, многопрофильного центра реабилитации в населенных пунктах с численностью более 30 тыс. инвалидов установлена не менее 3000 кв.м, численность сотрудников около 160 штатных единиц, из расчета 80 посещений в день (в стационарной форме социального обслуживания - 30 койко-мест, в полустационарной форме социального обслуживания - 50 человек в день).
3. Размещение объектов регионального значения в области социального обслуживания, их наименование и мощность следует определять в соответствии с государственными программами Краснодарского края в сфере социального обслуживания и по запросу в уполномоченном органе исполнительной власти Краснодарского края в сфере социального обслуживания.
4. Потребность в площадях земельных участков для объектов регионального значения в области социального обслуживания населения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами культуры и искусства приведены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Универсальная библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей муниципального района, мин	60
Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей муниципального района, мин	60
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей муниципального района, мин	60
Тематический музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район с размещением в крупном населенном пункте, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей крупного населенного пункта, мин	60
Театр драматический	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район с размещением в административном центре, ед.	1
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей муниципального района, мин	60
Концертный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов на муниципальный район с размещением в крупном населенном пункте, ед.	2
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей крупного населенного пункта, мин	60
Дворец культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район с	1

	населения	размещением в административном центре, ед.	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для жителей муниципального района, мин	60

Примечания:

1. В соответствии с пунктом 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов в зрительных залах - 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости "бегущей строки", телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.

2. Потребность в площадях земельных участков для объектов в области культуры принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.

9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий приведены в таблице 12.

Таблица 12

<table>
<tr><td>Наименование вида объектов</td><td>Тип расчетного показателя</td><td>Наименование расчетного показателя, единица измерения</td><td colspan="2">Значение расчетного показателя</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td colspan="2">4</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Пожарные депо*</td><td rowspan="2">Минимально допустимый уровень обеспеченности населения</td><td>Количество объектов, ед. на населенный пункт</td><td colspan="2">По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»</td></tr>
<tr><td>Количество личного состава подразделений

пожарной охраны,

количество пожарной техники, ед.</td><td colspan="2">По расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны»</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Максимально допустимый уровень территориальной доступности</td><td>Время прибытия, мин</td><td>в сельских населенных пунктах</td><td>20</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">Убежища</td><td rowspan="4">Минимально допустимый уровень обеспеченности населения</td><td>Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, куб.м.</td><td colspan="2">1,5</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Площадь пола основных помещений на одного укрываемого, кв.м.</td><td>при одноярусном расположении нар</td><td>0,6</td></tr>
<tr><td>при двухъярусном расположении нар</td><td>0,5</td></tr>
<tr><td>при трехъярусном расположении нар</td><td>0,4</td></tr>
<tr><td>Максимально допустимый уровень территориальной доступности</td><td>Радиус сбора укрываемых, м.</td><td colspan="2">500**</td></tr>
</table>

* Объект необходимо рассчитывать в рамках разработки ДПТ.

**Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м.