

Утверждено:
Заместитель председателя
комиссии, начальник
управления архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального образования
Павловский район
О.Н. Малицына
2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:
проект внесения изменений в генеральный план Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее – Проект ГП).

Заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 25 мая 2023 г. №№ 1-4.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 12 человек.

Слушали:

Малицына О.Н.:

1) о регламенте проведения публичных слушаний.

Проект ГП разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 25 января 2023 г. № 89 «О подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 5 мая 2023 г. № 706 «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в выпуске газеты «Единство» от 5 мая 2023 г.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта проводилась с 5 мая 2023 г. по 25 мая 2023 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования и в

администрации Новопластуновского сельского поселения по адресу: Павловский район, станица Новопластуновская, улица Калинина, 27.

Материалы проекта генерального плана размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район www.pavl23.ru в разделе «Публичные слушания» 4 мая 2023 г.

2) о целях подготовки Проекта ГП.

Внесение изменений в Проект ГП проводится с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц, в целях:

реализации инвестиционного проекта по строительству молочно-товарной фермы на 2000 голов на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0701000:1308, принадлежащем акционерному обществу «Родина», путём установления на данной территории производственной зоны сельскохозяйственных предприятий;

включения в границы населенного пункта хутора Междуреченский земельных участков с кадастровыми номерами: 23:24:0701000:1296; 23:24:0701000:1288; 23:24:0701000:1307; 23:24:0701000:1295; 23:24:0701004:61; 23:24:0701004:62 с установлением соответствующих функциональных зон (в целях приведения в соответствие со схемой территориального планирования муниципального образования Павловский район);

приведения в соответствие со схемой территориального планирования муниципального образования района (с учетом вносимых изменений) в части отображения объектов местного значения муниципального района;

приведения в соответствие со схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

приведения в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

приведения в соответствие со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (действующей редакции);

приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

отображения границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

актуализации функциональных зон согласно данным Единого государственного реестра недвижимости;

отображения зон с особыми условиями использования территорий в

соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- отображение границ установленных (утвержденных) санитарно-защитных зон предприятий;
 - отображение установленных (утвержденных) зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
 - отображение установленных (утвержденных) границ зон охраны объектов культурного наследия;
 - отображение установленных (утвержденных) границ зон подтопления и затопления территорий;
- подготовки приложения к генеральному плану – «сведения о границах населенных пунктов» Новопластуновского сельского поселения.

Учитывая, что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район **решила:**

1) считать целесообразным утвердить проект ГП после внесения в него следующих изменений:

- установить функциональную зону «Озелененных территорий специального назначения» вдоль водных объектов (реки Тихонькой и реки Челбас) на землях сельскохозяйственного назначения (приложение - схема);
- изменить назначение подъездной дороги к земельному участку с кадастровым номером 23:24:0701000:1308 с «дорога местного значения» на «частная автомобильная дорога».

Вопрос по включению в границы населенного пункта хутора Междуреченского земельного участка ориентировочной площадью 1,3 га, находящегося западнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0701004:62 и земельного участка ориентировочной площадью 1 га, находящегося южнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0701000:1296 из земель сельскохозяйственного назначения не относится к вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и согласно части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.

2) направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект внесения изменений в генеральный план Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для принятия решения о направлении Проекта ГП в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:



О.А. Петренко