ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 2»

ст. Павловская «19» сентября 2018 года 9 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Н.Н. Колесник

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист О.А. Полищук

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.Ю. Гукова

Отсутствует:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район Н.А. Буглак

Процедура аукциона проводилась комиссией 19 сентября 2018 года в 09 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, малый зал.

Предмет аукциона: Лот № 2 – земельный участок площадью 263000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701000:787, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (пашня), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, секция 4, контур 86.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 247 982 (двести сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 70 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 7 439 (семь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 48 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 17 сентября 2018 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» для участия в аукционе допущены следующие участники:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Глава КФХ Сердюк Валерий Вячеславович - представитель по доверенности от 25 апреля 2018 года серии 23 АА № 7768813 Скляр Виталий Олегович | Краснодарский край, г. Краснодар,  ул. Новороссийская, 186, кв. 57 |
| 2. | АО «Новопластуновское» | Краснодарский край, Павловский р-н,  ст. Новопластуновская, ул. Калинина, 46 |
| 3. | КХ «Восток» Марченко А.В. | Краснодарский край, Павловский р-н,  ст. Новопластуновская, ул. Калинина, 28 |
| 4. | ООО «Заречное» | Краснодарский край, Павловский район,  ст. Новопластуновская, ул. Октябрьская, 1а |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Претенденты, допущенные к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 263000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701000:787, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (пашня), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, секция 4, контур 86, были зарегистрированы под следующими номерами:

|  |  |
| --- | --- |
| Глава КФХ Сердюк Валерий Вячеславович (представитель по доверенности от 25 апреля 2018 года серии 23 АА № 7768813 Скляр Виталий Олегович). | Участник № 1 |
| АО «Новопластуновское» | Участник № 2 |
| ООО «Заречное» | Участник № 3 |

На аукционе присутствуют все зарегистрированные претенденты.

Претендент - КХ «Восток» Марченко А.В., допущенный к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 17 сентября 2018 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» - не явился на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 2 - земельный участок площадью 263000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701000:787, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (пашня), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, секция 4, контур 86.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 3 – ООО «Заречное», почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская, ул. Октябрьская, 1а, и составило 404 211 (четыреста четыре тысячи двести одиннадцать) рублей 78 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 - АО «Новопластуновское», почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский р-н, ст. Новопластуновская, ул. Калинина, 46, и составило 396 772 (триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят два) рубля 30 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 3 - ООО «Заречное», ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 404 211 (четыреста четыре тысячи двести одиннадцать) рублей 78 копеек предложил участник № 3 - ООО «Заречное».

3. Признать победителем аукциона ООО «Заречное», сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 2 - земельный участок площадью 263000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701000:787, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (пашня), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, секция 4, контур 86, которое составляет 404 211 (четыреста четыре тысячи двести одиннадцать) рублей 78 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ООО «Заречное» договор аренды земельного участка площадью 263000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701000:787, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (пашня), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, секция 4, контур 86, сроком на 10 лет с размером годовой арендной платы 404 211 (четыреста четыре тысячи двести одиннадцать) рублей 78 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Возвратить главе КФХ Сердюк Валерию Вячеславовичу, АО «Новопластуновское» и КХ «Восток» Марченко А.В., оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.Ю. Гукова

Члены комиссии: Н.Н. Колесник

О.А. Полищук

Е.Ю. Дзюба

А.А. Ермоленко

Т.А. Черемискина

С.В. Шумко

Победитель аукциона

ООО «Заречное», в лице

генерального директора

Подольской Татьяны Григорьевны Т.Г. Подольская