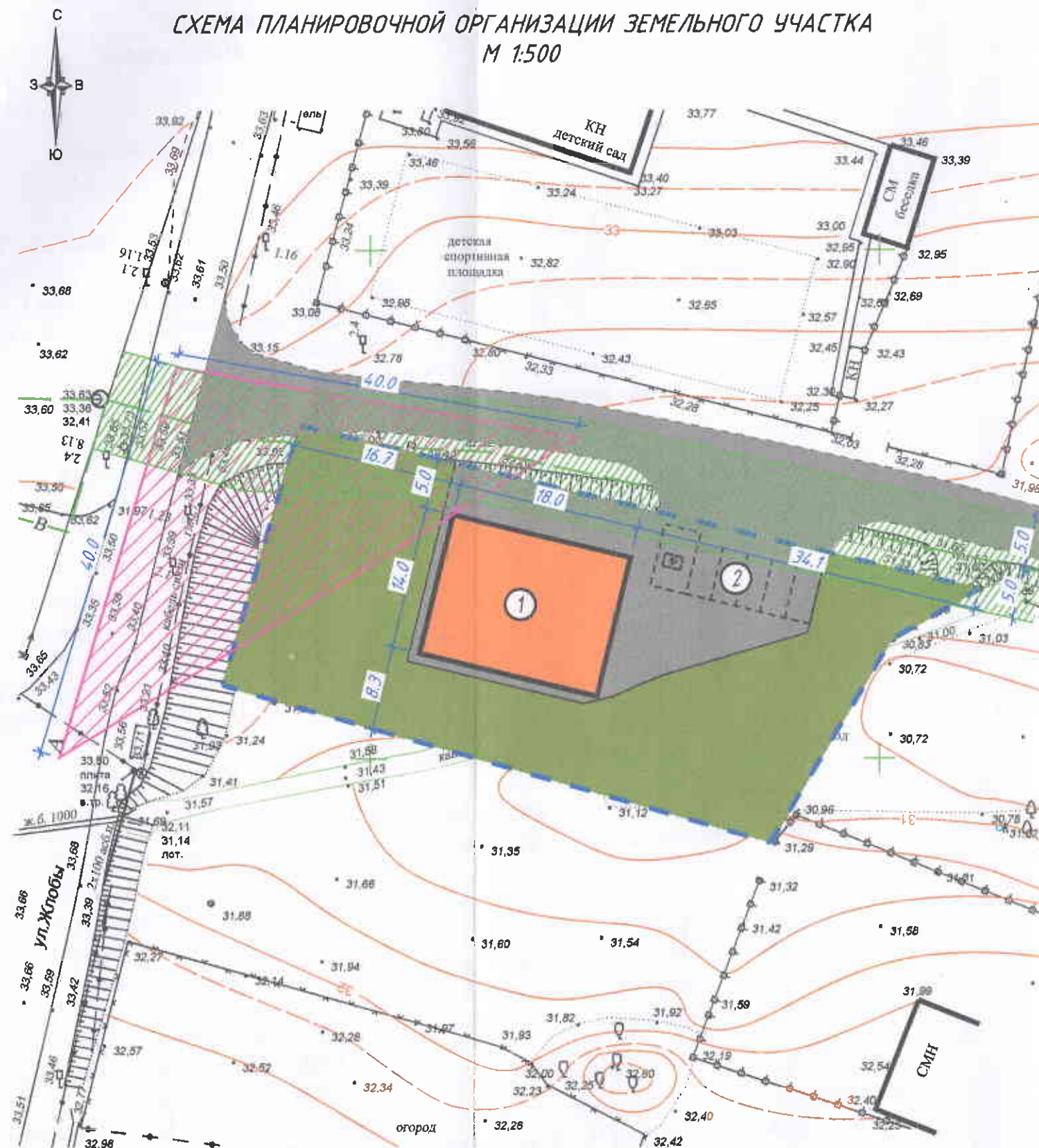


# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- здания, строения, сооружения (сущ.)
- здания, строения, сооружения (проект.)
- треугольник видимости
- охранный зона водопровода

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение     | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |       |                   |       | Строительный объем, м3 |       |
|----------------|--------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|-------|-------------------|-------|------------------------|-------|
|                |                                |           | зданий     | квартир | застройки   |       | общая нормируемая |       | здания                 | всего |
|                |                                |           |            |         | здания      | всего | здания            | всего |                        |       |
| 1              | Здание магазина (проект.)      | 1         | 1          | -       | -           | 252,0 | 252,0             | -     | -                      | -     |
| 2              | Парковка на 6 м/мест (проект.) | -         | -          | -       | -           | -     | -                 | -     | -                      | -     |

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Номер | Наименование          | Показатель | Ед. изм. |
|-------|-----------------------|------------|----------|
| 1     | Площадь участка       | 1688       | кв. м.   |
| 2     | Площадь застройки     | 252,0      | кв. м.   |
| 3     | Процент застройки     | 14,9       | %        |
| 4     | Коэффициент застройки | 0,1        | -        |
| 5     | Процент озеленения    | 62         | %        |

## ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

| Условное обозначение | Наименование         | Длина, м | Ширина, м | Площадь покрытия, кв.м. | Бордюр из бортового камня |           |
|----------------------|----------------------|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-----------|
|                      |                      |          |           |                         | Тип                       | Кол-во, м |
|                      | Асфальтовое покрытие | -        | -         | 384                     | -                         | -         |
|                      | Озеленение           | -        | -         | 1052                    | -                         | -         |

1. Схема планировочной организации земельного участка подготовлена как один из возможных вариантов устройства здания магазина на участке для определения возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка. Решения схемы не являются исчерпывающими и могут изменяться при подготовке проектной документации.

22-11-24-ПЗУ

Заказчик: Сухоручко А.В.  
Адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Коммунаров, земельный участок 18А

Заключение о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка

Стадия Лист Листов  
ГД 1

Схема планировочной организации земельного участка  
М 1:500

000  
"Павловский АГЦ"