

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 4»

ст. Павловская

«24» марта 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, секретарь комиссии О.А. Полищук

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, С.В. Шумко.

Процедура аукциона проводилась комиссией 24 марта 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 4 - земельный участок площадью 28261 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204329:1347, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Гончарова, 3.

Срок аренды земельного участка – 104 месяца.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 625 543 (шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот сорок три) рубля 10 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 18 766 (восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 29 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков.

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	15 марта 2021 года	ООО «Барсук» ИНН 2346017925 ОГРН 1132362000495	Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Ленина, 31	12 марта 2021 года	625 543,10
2	17 марта 2021 года	Гильфанов Дмитрий Игоревич	Воронежская область, г. Воронеж, пр. Патриотов, 22, кв. 57	11 марта 2021 года	625 543,10
3	17 марта 2021 года	Стрельникова Елена Васильевна	Воронежская область, г. Воронеж ул. Красных Зорь, 38, кв. 134	11 марта 2021 года	625 543,10

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – ООО «Барсук», представитель по доверенности от 10 марта 2021 Липко Анна Игоревна;

Участник № 2 - Гильфанов Дмитрий Игоревич и Участник № 3 - Стрельникова Елена Васильевна, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года № 4 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ООО «Барсук» (ИНН 2346017925, ОГРН 1132362000495), признать аукцион по Лоту № 4 – земельный участок площадью 28261 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204329:1347, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Гончарова, 3 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ООО «Барсук» (ИНН 2346017925, ОГРН 1132362000495), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, улица Ленина, 31, договор аренды земельного участка площадью 28261 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204329:1347. категория земель: земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Гончарова, 3, сроком на 104 месяца с размером ежегодной арендной платы 625 543 (шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот сорок три) рубля 10 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Гильфанову Дмитрию Игоревичу и Стрельниковой Елене Васильевне оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Т.А. Черемискина

С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:

ООО «Барсук»

представитель по доверенности
А.В. Липко *Алексей*